

UBND TỈNH LONG AN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-NBĐS

Long An, ngày tháng 5 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều
kiện thực hiện quản lý vận hành
nhà chung cư

Kính gửi: Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Rồng Việt.
(Số 106/4 Nguyễn Cửu Vân, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An)

Thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh, Sở Xây dựng có tiếp nhận hồ sơ của Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Rồng Việt (số biên nhận hồ sơ: H39.16-250424-0113) đề nghị thông báo đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư tại văn bản số 001/2025/QĐ-RV ngày 14/4/2025 (đính kèm hồ sơ),

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Điều 150 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 và Điều 84, 85 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở thì Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Rồng Việt đáp ứng đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định.

2. Thông tin của Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Rồng Việt như sau:

- Tên đơn vị quản lý vận hành: Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Rồng Việt.

- Địa chỉ: Số 106/4 Nguyễn Cửu Vân, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Thông tin người đại diện theo pháp luật:

+ Họ và tên: Phạm Hoàng An, sinh ngày: 17/10/1988.

+ Căn cước công dân số: 0800880115506, cấp ngày 22/11/2021.

+ Địa chỉ thường trú: Ấp An Thạnh, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

- Số điện thoại: 0938434134.

- Danh sách nhân viên của đơn vị quản lý vận hành (đính kèm phụ lục):

- Thông báo này có trị **trong thời hạn 05 năm**, kể từ ngày ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP: “2. Sau khi có văn bản thông báo đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư mà đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý. Cơ quan thanh tra, kiểm tra phải có văn bản gửi cho cơ quan có thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều này để thực hiện xóa thông tin đã đăng tải trên Cổng thông tin điện tử”.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLN&TTBDS – BXD (thay b/c);
- UBND tỉnh (thay b/c);
- BGĐ Sở XD;
- Văn phòng Sở (đăng Website);
- Phòng QLN&TTBDS (cập nhật trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS);
- Lưu: VT, NBDS, Hg.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trang

Phụ lục danh sách nhân viên của đơn vị quản lý vận hành

(đính kèm văn bản số /SXD-NBĐS ngày /5/2025 của Sở Xây dựng)

STT	HỌ VÀ TÊN	BỘ PHẬN	CHỨC VỤ
1	PHẠM HOÀNG AN	BGD	TGD
2	PHẠM VĂN QUYỀN	BGD	PGD
3	ĐẶNG VIỆT CƯỜNG	KỸ THUẬT	TRƯỞNG
4	NGUYỄN THÀNH ĐẠI	KỸ THUẬT	PHÓ
5	ĐỖ BÁ THÀNH	KỸ THUẬT	THÀNH VIÊN
6	NGUYỄN NHẬT THANH	KỸ THUẬT	THÀNH VIÊN
7	LÊ QUANG HẢI	PCCC	TRƯỞNG
8	HUỲNH HOÀNG CHINH	PCCC	PHÓ
9	LÊ XUÂN SINH	PCCC	THÀNH VIÊN
10	TỔNG NGỌC HƯỚNG	PCCC	THÀNH VIÊN
11	LÊ THỊ HỒNG	CSKH - KẾ TOÁN	TRƯỞNG
12	PHẠM THỊ THÚY VY	CSKH - KẾ TOÁN	PHÓ
13	DƯƠNG THỊ NGÀ	CSKH - KẾ TOÁN	THÀNH VIÊN
14	LÊ THỊ THANH TÂM	CSKH - KẾ TOÁN	THÀNH VIÊN
15	NGUYỄN VĂN BẠCH	AN NINH, BẢO VỆ	TRƯỞNG
16	TRẦN THANH TUẤN	AN NINH, BẢO VỆ	PHÓ
17	NGUYỄN PHƯƠNG MAI	AN NINH, BẢO VỆ	THÀNH VIÊN
18	LÂM MINH HIẾU	AN NINH, BẢO VỆ	THÀNH VIÊN
19	NGUYỄN THỊ GIANG	VỆ SINH , MÔI TRƯỜNG	TRƯỞNG
20	HUỲNH VĂN CẨM	VỆ SINH , MÔI TRƯỜNG	PHÓ
21	THÁI NGỌC BÍCH	VỆ SINH , MÔI TRƯỜNG	THÀNH VIÊN
22	PHAN VIỆT THÁI	VỆ SINH , MÔI TRƯỜNG	THÀNH VIÊN



DANH SÁCH NHÂN SỰ CÁC PHÒNG BAN

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN RỪNG VIỆT

	Họ và tên	Tên	BỘ PHẬN	CHỨC VỤ
1	PHẠM HOÀNG	AN	BGD	TGD
2	PHẠM VĂN	QUYỀN	BGD	PGD
3	ĐẶNG VIỆT	CƯỜNG	KỸ THUẬT	TRƯỞNG
4	NGUYỄN THÀNH	ĐẠI	KỸ THUẬT	PHÓ
5	ĐỖ BÁ	THÀNH	KỸ THUẬT	THÀNH VIÊN
6	NGUYỄN NHẬT	THANH	KỸ THUẬT	THÀNH VIÊN
7	LÊ QUANG	HẢI	PCCC	TRƯỞNG
8	HUỲNH HOÀNG	CHINH	PCCC	PHÓ
9	LÊ XUÂN	SINH	PCCC	THÀNH VIÊN
10	TÓNG NGỌC	HƯỚNG	PCCC	THÀNH VIÊN
11	LÊ THỊ	HỒNG	CSKH - KẾ TOÁN	TRƯỞNG
12	PHẠM THỊ THÚY	VY	CSKH - KẾ TOÁN	PHÓ
13	DƯƠNG THỊ	NGA	CSKH - KẾ TOÁN	THÀNH VIÊN
14	LÊ THỊ THANH	TÂM	CSKH - KẾ TOÁN	THÀNH VIÊN
15	NGUYỄN VĂN	BẠCH	AN NINH, BẢO VỆ	TRƯỞNG
16	TRẦN THANH	TUẤN	AN NINH, BẢO VỆ	PHÓ
17	NGUYỄN PHƯƠNG	MAI	AN NINH, BẢO VỆ	THÀNH VIÊN
18	LÂM MINH	HIẾU	AN NINH, BẢO VỆ	THÀNH VIÊN
19	NGUYỄN THỊ	GIANG	VỆ SINH, MÔI TRƯỜNG	TRƯỞNG
20	HUỲNH VĂN	CẨM	VỆ SINH, MÔI TRƯỜNG	PHÓ
21	THÁI NGỌC BÍCH	BÍCH	VỆ SINH, MÔI TRƯỜNG	THÀNH VIÊN
22	PHAN VIỆT	THÁI	VỆ SINH, MÔI TRƯỜNG	THÀNH VIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DANH SÁCH ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ
BỘ PHẬN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

Stt	Họ tên	Chức vụ	Bằng cấp	CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp
1	LÊ QUANG HẢI	Trưởng bộ phận	1978	052078003820	25/06/2023	Cục CS QLHCVTTXH
2	HUỖNH HOÀNG CHINH	Phó bộ phận	1979	082079011812	02/08/2022	Cục CS QLHCVTTXH
3	LÊ XUÂN SINH	Thành viên	1979	038079027847	10/05/2021	Cục CS QLHCVTTXH
4	TỔNG NGỌC HƯỜNG	Thành viên	1994	024094003126	05/06/2022	Cục CS QLHCVTTXH

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ

BẤT ĐỘNG SẢN RỒNG VIỆT



PHẠM HOÀNG AN

Người lập

PHẠM THỊ BÍCH TRÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DANH SÁCH ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ
BỘ PHẬN VỆ SINH, MÔI TRƯỜNG

Stt	Họ tên	Chức vụ	Năm sinh	CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp
1	NGUYỄN THỊ GIANG	Trưởng bộ phận	1983	040183017706	13/03/2022	Cục CS QLHCVTTXH
2	HUỖNH VĂN CẨM	Phó bộ phận	1982	051082014887	26/12/2021	Cục CS QLHCVTTXH
3	THÁI NGỌC BÍCH	Thành viên	1990	079190000397	26/04/2021	Cục CS QLHCVTTXH
4	PHAN VIỆT THÁI	Thành viên	1985	052085007279	18/07/2022	Cục CS QLHCVTTXH

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ
BẤT ĐỘNG SẢN RỒNG VIỆT



PHẠM HOÀNG AN

Người lập

PHẠM THỊ BÍCH TRÂM

TP. Tân An, ngày 10 tháng 04 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ nhiệm vị trí Trưởng Bộ phận Phòng cháy chữa cháy

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN RỪNG VIỆT

Căn cứ:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có mã số 1102089143 cấp ngày 23/03/2025 từ Phòng Đăng Ký Kinh Doanh, Sở Tài Chính Tỉnh Long An cấp cho Công Ty TNHH Quản Lý Bất Động Sản Rừng Việt ;
- Chức năng, nhiệm vụ và Quyền hạn của Tổng Giám Đốc và Điều lệ Công ty;
- Yêu cầu tổ chức của Công ty TNHH Quản Lý Bất Động Sản Rừng Việt;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Bổ nhiệm Ông Lê Quang Hải

Sinh năm: 1978

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

CCCD số: 052078003820

Cấp ngày: 25/06/2023

Tại: Cục CS QLHCVTTXH

Giữ chức vụ vị trí **Trưởng Bộ phận Phòng cháy chữa cháy**, phụ trách điều phối toàn bộ hoạt động của **Bộ phận Phòng cháy chữa cháy** kể từ ngày 10/04/2025.

Điều 2: Ông Lê Quang Hải có các quyền và nghĩa vụ theo bản phân công, mô tả công việc, được hưởng đầy đủ các chính sách, chế độ theo quy định của Công ty, có trách nhiệm báo cáo đầy đủ và chịu trách nhiệm cá nhân trước Công ty về các hoạt động của mình theo quy định của Công ty.

Điều 3: Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Ông/Bà, Phòng/Ban liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi có Quyết định khác thay thế.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu.

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ
BẤT ĐỘNG SẢN RỪNG VIỆT



PHẠM HOÀNG AN

TP. Tân An, ngày 10 tháng 04 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ nhiệm vị trí Phó Bộ phận Phòng cháy chữa cháy

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN RỒNG VIỆT

Căn cứ:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có mã số 1102089143 cấp ngày 23/03/2025 từ Phòng Đăng Ký Kinh Doanh, Sở Tài Chính Tỉnh Long An cấp cho Công Ty TNHH Quản Lý Bất Động Sản Rồng Việt ;
- Chức năng, nhiệm vụ và Quyền hạn của Tổng Giám Đốc và Điều lệ Công ty;
- Yêu cầu tổ chức của Công ty TNHH Quản Lý Bất Động Sản Rồng Việt;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Bổ nhiệm Ông Huỳnh Hoàng Chinh

Sinh năm: 1979

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

CCCD số: 082079011812

Cấp ngày: 02/08/2022

Tại: Cục CS QLHCVTTXH

Giữ chức vụ vị trí Phó Bộ phận Phòng cháy chữa cháy kể từ ngày 10/04/2025.

Điều 2: Ông Huỳnh Hoàng Chinh có các quyền và nghĩa vụ theo bản phân công, mô tả công việc, được hưởng đầy đủ các chính sách, chế độ theo quy định của Công ty, có trách nhiệm báo cáo đầy đủ và chịu trách nhiệm cá nhân trước Công ty về các hoạt động của mình theo quy định của Công ty.

Điều 3: Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Ông/Bà, Phòng/Ban liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi có Quyết định khác thay thế.

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ
BẤT ĐỘNG SẢN RỒNG VIỆT



Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu.

PHẠM HOÀNG AN

THÔNG TIN CÁ NHÂN



Chữ ký của người
được cấp chứng chỉ

Nội dung hành nghề tư vấn về phòng cháy và chữa cháy:

TT	Lĩnh vực hành nghề
01	Tư vấn thiết kế về phòng cháy và chữa cháy
02	Tư vấn giám sát về phòng cháy và chữa cháy
03	Chỉ huy thi công về phòng cháy và chữa cháy

Số chứng chỉ: 0801/2023/PCCC

Họ và tên: Lê Quang Hải

Ngày, tháng, năm sinh: 10/02/1978

Số CCCD/CMND/Hộ chiếu: 215002647

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Điện khí hóa
và cung cấp điện

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2023

KT. CỤC TRƯỞNG
CỤC CHỐNG LỬA



Hoàng Ngọc Huỳnh

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 007801

Quyển số: SCT/BS

Ngày: 16-04-2025

Phó Chủ tịch UBND phường 5, Q. Gò Vấp



Lương Nguyễn Ngọc Trinh

**Trách nhiệm của người
được cấp Chứng chỉ**

1. Chỉ được nhận và thực hiện các hoạt động tư vấn về phòng cháy và chữa cháy trong phạm vi của chứng chỉ này.
2. Tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy và các quy định của pháp luật có liên quan.
3. Không được cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng Chứng chỉ này để hành nghề.
4. Không tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ.
5. Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền./.

**BỘ CÔNG AN
CỤC CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY
VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ**



**CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ TƯ VẤN
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

TRƯỜNG CAO ĐẲNG CÔNG NGHỆ SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN

ĐÃ HOÀN THÀNH KHÓA ĐÀO TẠO CHUYÊN MÔN,
NGHIỆP VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH
NHÀ CHUNG CƯ

TRƯỜNG CAO ĐẲNG CÔNG NGHỆ SÀI GÒN

Cấp cho Ông/Bà: Lê Quang Hải

Số CCCD/Hộ chiếu: 052078003820

Cấp ngày: 25/06/2023

Tại: Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ quản lý
vận hành nhà chung cư tổ chức tại: Hậu Giang

Từ ngày: 23/12/2024

Đến ngày: 17/02/2025

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 10012024

Quyển số: SCT/BS

Ngày: 17-04-2025

Phó Chủ tịch UBND phường 5, Q. Gò Vấp

Hậu Giang, ngày 10 tháng 03 năm 2025



HIỆU TRƯỞNG

ThS. Vũ Thị Phụng



Số: 578/K011224/SGT - CN

Phạm Trung Hiếu