

Số: /TB-SXD

Kon Tum, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 03/VBĐN-TTGDCLXD ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư¹ (kèm theo hồ sơ liên quan).

Sau khi kiểm tra hồ sơ do đơn vị cung cấp và đối chiếu quy định pháp luật hiện hành², Sở Xây dựng thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư, như sau:

1. Tên đơn vị: TRUNG TÂM GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG XÂY DỰNG - SỞ XÂY DỰNG TỈNH KON TUM.

2. Địa chỉ: Chung cư Nhà ở Xã hội, tổ 1, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Người đại diện theo pháp luật:

Ông Nguyễn Ngọc Huy; Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách.

4. Số điện thoại liên hệ: 0917.645.625

5. Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn 05 (năm) năm kể từ ngày ký.

*** Lưu ý:**

- Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung, thông tin và hồ sơ, tài liệu kèm theo Công văn số 03/VBĐN-TTGDCLXD ngày 28 tháng 4 năm 2025.

- Khi hết thời hạn nêu trên, nếu Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 84 của Nghị định 95/2024/NĐ-CP để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trường hợp Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản thông báo đã được cấp thì phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến cơ quan đã có văn bản thông báo quy định tại khoản 1 Điều 85 của Nghị định

¹ Thuộc trường hợp quy định khoản 8 Điều 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

² Điều 150 Luật Nhà ở 2023; Điều 84, Điều 85, khoản 8 Điều 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

95/2024/NĐ-CP để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

(Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý. Cơ quan thanh tra, kiểm tra phải có văn bản gửi cho cơ quan có thẩm quyền xóa thông tin đã đăng tải trên Cổng thông tin điện tử)./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở (Đăng Trang TTĐT Sở);
- Trung tâm GDCLXD (đ/biết);
- Lưu: VT, HĐXD&NO,nkyen.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Cư