

Số: 1562/TB-SXD

Huế, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Sở Xây dựng thành phố Huế nhận được Văn bản số 08/2025/CV-SUG ngày 02/4/2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Green Garden về việc đủ điều kiện vận hành chung cư, thuộc hồ sơ của thủ tục hành chính tại Phiếu số 25.00325/TTPVHCC-GTN ngày 04/4/2025 của Trung tâm Phục vụ Hành chính công thành phố Huế.

Sau khi xem xét, đối chiếu theo quy định tại Điều 150 Luật Nhà ở 2023; Điều 84, 85 và 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và hồ sơ đề nghị của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Green Garden, Sở Xây dựng thông báo Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Green Garden đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; nội dung như sau:

1. Thông tin về Đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư:

- Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Green Garden.
- Mã số doanh nghiệp: 3301712359 đăng ký lần đầu ngày 30/05/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 08/01/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2 CM3-21 Camelia, khu đô thị An Vân Dương, phường Thủy Vân, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.
- Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

+ Sinh ngày: 09/11/1980

Dân tộc: kinh

Quốc tịch: Việt Nam

+ Căn cước công dân: 034180008247, Ngày cấp: 18/12/2021, Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Số điện thoại liên lạc: 0234 246 6789

2. Thời hạn: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm kể từ ngày ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

3. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Green Garden:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực các nội dung, thông tin tại Văn bản số 08/2025/CV-SUG đề ngày 02/4/2025 về việc đề nghị thông báo đủ điều kiện vận hành chung cư và các hồ sơ, tài liệu kèm theo Thông báo;

- Thực hiện việc quản lý, vận hành nhà chung cư đảm bảo tuân thủ quy định Điều 85, Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình hoạt động, trường hợp Công ty có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản thông báo này thì phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng thành phố Huế để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

- Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng thành phố Huế thông báo để Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Green Garden được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Cục QLNN&TTBĐS-BXD (Báo cáo);
- UBND thành phố Huế (báo cáo);
- Trung tâm PVHCC thành phố;
- Công ty CP Dịch vụ Đô thị Green Garden;
- Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
- Trang TTĐT Sở XD;
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS (Long).

(Chữ ký)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Tiến Minh



**DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN THUỘC CÁC PHÒNG, BAN
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ GREEN GARDEN**

(Kèm theo Thông báo số 1562/TB-SXD ngày 17/4/2025 của Sở Xây dựng)

Stt	Họ và tên	Chức vụ	CCCD	Ngày cấp	Bằng cấp chuyên môn
	Tổng giám đốc				
1	Trần Thanh Hưng	TGĐ	040085031400	03/5/2023	Đại học GTVT - Kỹ sư Xây dựng cầu-đường
	Bộ phận kỹ thuật - PCCC				
2	Vũ Quý Anh	Trưởng phòng	026093012200	16/10/2022	Bằng Kỹ sư - Kỹ thuật công trình xây dựng
3	Trương Công Tùng	Nhân viên	046092007515	10/05/2021	Bằng cao đẳng - Công nghệ kỹ thuật điều khiển và tự động hóa
4	Nguyễn Đình Thắng	Nhân viên	046083015780	05/09/2023	Bằng trung Cấp công nghiệp - Điện công nghiệp
	Bộ phận chăm sóc khách hàng				
5	Phạm Khoa Diệu Linh	Trưởng phòng	046198012003	11/02/2022	Bằng cử nhân ngành quản trị dịch vụ du lịch và lữ hành
6	Phạm Hữu Huy (kiêm nhiệm nhân viên VSMT)	Nhân viên	046091004390	28/06/2021	Cao đẳng công nghiệp Huế- Điện công nghiệp
	Bộ phận An ninh				
7	Nguyễn Văn Cao	Trưởng phòng	046090009761	09/05/2021	Bằng Kỹ sư - Kỹ thuật điện
8	Nguyễn Minh Tín	Nhân viên	046082005280	09/08/2021	Bằng Trung cấp - Điện tử - Viễn thông
9	Dương Quang Long	Nhân viên	046077005849	06/3/2021	Bằng cử nhân Khoa học - ngành Vật lý
	Bộ phận Vệ sinh môi trường				
10	Nguyễn Đức Cảnh	Trưởng phòng	034087008350	01/11/2022	Bằng Kỹ sư - Kỹ thuật công trình xây dựng
11	Phạm Hữu Huy	Nhân viên	046091004390	28/06/2021	Cao đẳng công nghiệp Huế- Điện công nghiệp
12	Lê Thanh Toàn	Nhân viên	046085017190	18/02/2025	Bằng Kỹ sư - XD Dân dụng và Công nghiệp

