

UBND TỈNH HÒA BÌNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Hoà Bình, ngày tháng 4 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Xanh DH
(Địa chỉ: Tầng 1, Khu thương mại tòa nhà ở xã hội Dạ Hợp, đường Lê Thánh
Tông, tổ 5, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình)

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 24/QĐ-CTDH ngày 09/4/2025 của Công ty TNHH QL Hạ tầng Xanh DH về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư (gửi kèm theo hồ sơ của đơn vị) theo quy định của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Sau khi kiểm tra hồ sơ do Công ty TNHH QL Hạ tầng Xanh DH cung cấp đính kèm Công văn số 24/QĐ-CTDH ngày 09/4/2025 và đối chiếu với Điều 150 Luật Nhà ở, Điều 84 và Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP, Sở Xây dựng thông báo Công ty TNHH QL Hạ tầng Xanh DH đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư với nội dung sau

- Tên đơn vị: Công ty TNHH QL Hạ tầng Xanh DH;
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Khu thương mại tòa nhà ở xã hội Dạ Hợp, đường Lê Thánh Tông, tổ 5, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Thông tin người đại diện theo pháp luật:
 - Họ và tên: Trần Ngọc Vũ Giới tính: Nam
 - Chức danh: Giám đốc
 - Sinh ngày: 20/02/1998 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
 - Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
 - Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 017098008886
 - Ngày cấp: 28/9/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
 - Địa chỉ thường trú: Tổ 1, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
 - Địa chỉ liên lạc: BT01, khu đô thị An Cư Xanh, tổ 06, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

4. Văn bản này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP¹

5. Về trách nhiệm của Công ty TNHH QL Hạ tầng Xanh DH

- Thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo đúng quy định pháp luật.

- Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu Công ty TNHH QL Hạ tầng Xanh DH có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định pháp luật để được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Sau khi có văn bản thông báo này mà Công ty TNHH QL Hạ tầng Xanh DH có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản thông báo đã được cấp thì phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực và chính xác của các thông tin kê khai, tài liệu cung cấp cho Sở Xây dựng thực hiện thủ tục thông báo đủ điều kiện được thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và trong quá trình quản lý vận hành nhà chung cư.

(Kèm theo danh sách nhân viên của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư)

Sở Xây dựng thông báo Công ty TNHH QL Hạ tầng Xanh DH đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Văn phòng Sở (đăng Website);
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS (H).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quốc Thắng

¹ Điều 86. Xử lý khi thay đổi các thông tin hoặc khi có hành vi vi phạm của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư
2. Sau khi có văn bản thông báo đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư mà đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý. Cơ quan thanh tra, kiểm tra phải có văn bản gửi cho cơ quan có thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều này để thực hiện xóa thông tin đã đăng tải trên Cổng thông tin điện tử.

Phụ lục
DANH SÁCH CÁN BỘ, CNV BỘ PHẬN QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ
(Kèm theo Công văn số /SXD-QLN&TTBĐS ngày tháng 4 năm 2025 của Sở Xây dựng Hòa Bình)

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH		SĐT	CHUYÊN MÔN NGHIỆP VỤ	Trình độ	CHỨC VỤ
		Nam	Nữ				
I	Cán bộ quản lý						
1	Nguyễn Thanh Sơn	1979		0869881979	Cử nhân QLXH	Cử nhân	Phó GD Công ty
II	Bộ phận Kỹ thuật						
1	Tổng Hùng Kường	1984		0866419786	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	Kỹ sư	Nhân viên
2	Lê Minh Long	1975		0368839338	CNKT Điện	Bằng nghề - Bậc thợ 2/7	Nhân viên
3	Nguyễn Thái Bình	1973		0978560799	CNKT Điện	Bằng nghề - Bậc thợ 3/7	Tổ trưởng
4	Nguyễn Thị Minh Nguyệt		1985	0869881979	CNKT Cấp thoát nước	Bằng nghề - Bậc thợ 3/7	Nhân viên
III	Bộ phận Phòng cháy chữa cháy						
1	Nguyễn Thanh Sơn	1979		0869881979	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC, cứu nạn cứu hộ	Cử nhân	Tổ trưởng
2	Trần Minh Thanh	1972		0982928838	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC, cứu nạn cứu hộ	Bằng Nghề Vận hành sửa chữa Lò Hơi	Nhân viên
IV	Bộ phận chăm sóc khách hàng						

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH		SĐT	CHUYÊN MÔN NGHIỆP VỤ	Trình độ	CHỨC VỤ
		Nam	Nữ				
1	Phạm Thị Tươi		1987	0974901399	Cử nhân CNTT	Kỹ sư	Nhân viên
V	Bộ phận bảo vệ an ninh và vệ sinh môi trường						
1	Đinh Thị Diễm		1977	0394830346	Nhân viên vệ sinh môi trường	-	Nhân viên VSMT
2	Trần Thị Hà		1983	0376806855	Nhân viên vệ sinh môi trường	-	Nhân viên VSMT
3	Nguyễn Trung Kiên	1975		0965030275	Thợ sửa chữa	Bằng nghề	Nhân viên Bảo vệ