

Số: /TB-SXD

Đà Nẵng, ngày tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Công khai thông tin của đơn vị đủ điều kiện**  
**quản lý vận hành nhà chung cư**

Ngày 22/10/2024, Sở Xây dựng nhận được đề nghị thông báo đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư của Công ty Cổ phần Bảo Phước kèm hồ sơ liên quan.

Sau khi kiểm tra hồ sơ do đơn vị cung cấp và đối chiếu với quy định tại Điều 150 Luật Nhà ở 2023; Điều 84, 85, 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, Sở Xây dựng công khai thông tin của đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư trên Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng với nội dung như sau:

**1. Tên đơn vị:** Công ty Cổ phần Bảo Phước.

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần có mã số doanh nghiệp: 0401378222 do Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 13/9/2010, thay đổi lần thứ 11 ngày 26/9/2023)

**2. Địa chỉ trụ sở chính:** 88 đường Võ Nguyên Giáp, phường Mân Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

**3. Người đại diện theo pháp luật:** Ông Đặng Trọng Ngôn – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

**4. Thời hạn có giá trị:** 05 năm kể từ ngày ký.

**5. Điện thoại liên lạc:** 0236.3919888.

**6. Lưu ý:**

- Khi hết thời hạn nêu trên, nếu đơn vị có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 84 của Nghị định 95/2024/NĐ-CP để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trường hợp đơn vị có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản thông báo đã được cấp thì phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến cơ quan đã có văn bản thông báo quy định tại khoản 1 Điều 85 của Nghị định 95/2024/NĐ-CP để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

- Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý. Cơ quan thanh tra, kiểm tra phải có văn bản gửi cho cơ quan có thẩm quyền xóa thông tin đã đăng tải trên Cổng thông tin điện tử.

Sở Xây dựng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết./.

***Nơi nhận:***

- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Cục QLN&TTBĐS (báo cáo);
- UBND TPĐN (báo cáo)
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- UBND quận Sơn Trà;
- Công ty CP Bảo Phước;
- Trang TTĐT Sở XD;
- Lưu: VT, QLN (U).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Hoàng**