

Số: /TB-SXD

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 0705/2025/CV-DNR ngày 07/5/2025 của Công ty TNHH Khu Du lịch biển Vinacapital Đà Nẵng về việc nộp lại hồ sơ thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định mới của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP, kèm theo hồ sơ liên quan.

Sau khi kiểm tra hồ sơ do đơn vị cung cấp và đối chiếu với quy định tại Điều 150 Luật Nhà ở 2023; Điều 84, 85 và 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Sở Xây dựng thông báo Công ty TNHH Khu Du lịch biển Vinacapital Đà Nẵng đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành chung cư, nội dung như sau:

1. Thông tin về Đơn vị quản lý vận hành chung cư

- Tên đơn vị: Công ty TNHH Khu Du lịch biển Vinacapital Đà Nẵng.
- Mã số doanh nghiệp: 0400558832. Đăng ký lần đầu ngày 18/12/2006. Đăng ký thay đổi lần thứ 4, ngày 05/12/2024.
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu Du lịch biển The Ocean Villas, đường Trường Sa, tổ 74, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Thùy Trinh. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

+ Sinh ngày: 24/3/1984 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

+ Thẻ căn cước công dân: 049184002670, ngày cấp: 26/05/2023. Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội

+ Số điện thoại liên lạc: 0236.3961800

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Mạnh Quân. Chức vụ: Tổng Quản lý Dự án Khu Du lịch biển Vinacapital Đà Nẵng

+ Sinh ngày 25/9/1981

+ Thẻ căn cước công dân: 033081015068, cấp ngày 17/09/2021. Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

+ Số điện thoại liên lạc: 0236.3967094

+ Giấy ủy quyền số 1609/2022/UQ-DNR ngày 16/9/2022 của Công ty TNHH Khu Du lịch biển Vinacapital Đà Nẵng cho ông Lê Mạnh Quân (Thời gian ủy quyền kể từ ngày 16/9/2022 cho đến khi có văn bản khác thay thế của Tổng Giám đốc Công ty).

2. Thời hạn:

Thông báo này có giá trị trong **thời hạn 05 năm kể từ ngày ký**, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

3. Trách nhiệm của Công ty TNHH Khu Du lịch biển Vinacapital Đà Nẵng

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực các nội dung, thông tin tại Công văn số 0705/2025/CV-DNR ngày 07/5/2025 về việc nộp lại hồ sơ thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định mới của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP;

- Thực hiện việc quản lý, vận hành nhà chung cư đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 85, 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Khi hết thời hạn nêu trên, nếu đơn vị có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 84 của Nghị định 95/2024/NĐ-CP để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trong quá trình hoạt động, trường hợp đơn vị có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản thông báo đã được cấp thì phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến cơ quan đã có văn bản thông báo quy định tại khoản 1 Điều 85 của Nghị định 95/2024/NĐ-CP để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

- Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý. Cơ quan thanh tra, kiểm tra phải có văn bản gửi cho cơ quan có thẩm quyền xóa thông tin đã đăng tải trên Cổng thông tin điện tử.

Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng thông báo Công ty TNHH Khu Du lịch biển Vinacapital Đà Nẵng được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Cục QLNN&TTBĐS (báo cáo);
- UBND TP Đà Nẵng (báo cáo);
- UBND quận Ngũ Hành Sơn;
- Phó GD Sở (A. Lê Văn Tuấn);
- Công ty TNHH Khu DL biển Vinacapital ĐN;
- Trang TTĐT Sở XD TPĐN;
- Lưu: VT, QLNN (Y).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hà Nam

**DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN THUỘC CÁC PHÒNG, BAN
CỦA CÔNG TY TNHH KHU DU LỊCH BIỂN VINACAPITAL**

(Kèm theo Thông báo số /TB-SXD ngày tháng 5 năm 2025
của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng)

Stt	Họ và tên	Chức vụ	CCCD	Ngày cấp	Giấy chứng nhận về nghiệp vụ QLVHCC
	Ban Giám đốc				
1	Lê Thị Thùy Trinh	Tổng Giám đốc	049184002670	26/05/2023	1220/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
2	Lê Mạnh Quân	Tổng Quản lý ĐA KDL biển Vinacapital ĐN	033081015068	17/9/2021	1213/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
	Bộ phận Kỹ thuật				
3	Lê Thanh Tùng	Kỹ sư trưởng	048086005218	28/06/2021	1223/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
4	Trần Quốc Bảo	Trợ lý Kỹ sư trưởng	048079005101	12/08/2021	1201/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
5	Nguyễn Xuân Long	Nhân viên	048088001194	20/08/2021	1208/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
6	Trương Đình Hòa	Nhân viên	048087000829	27/4/2021	1205/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
7	Ngô Văn Đước	Nhân viên	048085000878	24/4/2021	1203/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
8	Hồ Văn Triệu Vỹ	Nhân viên	049200010443	31/8/2021	1226/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
	Bộ phận Chăm sóc khách hàng				
9	Phạm Thị Thu Hà	Trưởng Bộ phận CSKH	049192020257	28/6/2021	1204/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
10	Phạm Thị Phương Thanh	Nhân viên	042185018216	19/12/2024	1216/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
11	Trương Thị Thanh Tú	Nhân viên	048181001405	09/08/2022	1222/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
12	Thân Thị Cẩm Nhung	Nhân viên	048193006867	28/06/2021	1212/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
	Bộ phận Bảo vệ An ninh				
13	Huỳnh Tấn Sỹ	Trưởng Bộ phận BVAN	049086006771	11/08/2021	1214/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
14	Nguyễn Thanh Hùng	Nhân viên	049084015131	08/05/2021	1206/ĐTQLVH ngày 20/3/2025

15	Nguyễn Thành Văn	Nhân viên	048086000562	27/4/2021	1224/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
16	Mai Thành Luân	Nhân viên	049091018556	07/08/2022	1209/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
17	Đặng Công Mai	Nhân viên	049080010435	25/06/2021	1210/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
	Bộ phận PCCC				
18	Mai Ngọc Thắng	Trưởng Bộ phận PCCC	049085011265	25/6/2021	1215/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
19	Cao Duy Trung	Nhân viên	049088010735	27/12/2021	1221/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
20	Phan Thanh Vinh	Nhân viên	049092019100	16/09/2021	1225/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
21	Lê Công Đức	Nhân viên	048201000496	20/04/2021	1202/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
	Bộ phận Vệ sinh môi trường				
22	Nguyễn Minh Trang	Trưởng bộ phận VSMT	048179003951	28/06/2021	026- 122024/IFA/ĐTQ LVH ngày 21/12/2024
23	Nguyễn Thị Hoàng Trang	Nhân viên	048187003704	09/01/2022	1219/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
24	Hà Đức Minh Thảo	Nhân viên	049072001820	22/04/2021	1217/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
25	Phan Thị Huỳnh Thương	Nhân viên	049182017516	30/08/2021	1218/ĐTQLVH ngày 20/3/2025
26	Nguyễn Trung Nghĩa	Nhân viên	049091018412	25/06/2021	1211/ĐTQLVH ngày 20/3/2025