

Số: /TB-SXD

Bắc Ninh, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý, vận hành nhà chung cư

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều Luật Nhà ở.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 370/CTN-KTQLDA ngày 09/12/2024 của Công ty CP đầu tư phát triển Nhà Bắc Ninh về việc đề nghị đăng tải thông tin đủ điều kiện quản lý, vận hành nhà chung cư kèm theo hồ sơ đề nghị đăng tải.

Sau khi xem xét hồ sơ, đối chiếu theo quy định, Sở Xây dựng thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý, vận hành nhà chung cư, nội dung như sau:

1. Thông tin đơn vị Quản lý vận hành nhà chung cư

- Tên đơn vị: Công ty CP đầu tư phát triển Nhà Bắc Ninh.
- Mã số doanh nghiệp: Số 2300108953 cấp lần đầu ngày 06/7/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 07/3/2022.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 62, đường Nguyễn Hữu Nghiêm, phường Tiền Ninh Vệ, thành phố Bắc Ninh.
- Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Ngọc Huynh.
- Điện thoại liên lạc: 0222.3822.927.

2. Trách nhiệm của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư

Đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư có trách nhiệm thực hiện việc quản lý, vận hành nhà chung cư đảm bảo tuân thủ các Điều 85 và Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP và các quy định của pháp luật hiện hành.

Khi có thay đổi một trong các thông tin được thông báo trong văn bản này thì đơn vị Quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng Bắc Ninh để xem xét, thông báo thay đổi thông tin.

Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản, chấm dứt hoạt động; hoặc có thông báo kết luận thanh tra, kiểm tra của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc đơn vị không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Sở Xây dựng Bắc Ninh sẽ thực hiện xóa thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm kể từ ngày ban hành, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

Sở Xây dựng Bắc Ninh thông báo đề Công ty CP đầu tư phát triển Nhà Bắc Ninh biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c):
- UBND TP Bắc Ninh;
- Cty ĐTPT Nhà BN;
- GD, các PGĐ SXD;
- Lưu: VT, QLN, Hnd.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng