

BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 174 /QLN-QLNO

Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn Thăng Long

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 13/2025/CV-GS ngày 16/4/2025 kèm theo hồ sơ của Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn Thăng Long nộp tại Bộ phận một cửa Bộ Xây dựng, mã hồ sơ 000.00.00.G17-250416-0006 đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn Thăng Long cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn Thăng Long đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng tại địa chỉ <https://moc.gov.vn/> với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN THĂNG LONG

Mã số doanh nghiệp: 0311008146

2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 đường DD3, Khu dân cư Vườn Lài, phường An Phú Đông, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 032.609.5927

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: NGUYỄN THẾ LỢI

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc

4. Thời hạn của văn bản: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

5. Danh sách nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này)

Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn Thăng Long phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và tổ chức bộ máy của Công ty, việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản

lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn Thăng Long có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn Thăng Long phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn Thăng Long bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn Thăng Long không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo để Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn Thăng Long biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để báo cáo);
- Bộ phận một cửa (để thông báo);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNO.

CỤC TRƯỞNG



Tổng Thị Hạnh



DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN THĂNG LONG

Yêu cầu có các văn bằng, chứng chỉ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023 và điểm c, điểm d khoản 2 Điều 84 của Nghị định số 95/2024ND-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở
(Kèm theo văn bản số: 174/QLN-QLNƠ ngày 13 / 5 /2025 của Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng)

STT	Họ và Tên	Số định danh cá nhân/ Số CMND/ Số CCCD/ Số Hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo Quản lý vận hành nhà chung cư	Văn bằng/ Chứng chỉ
I.	Phòng Kỹ thuật và phòng cháy chữa cháy				
1	Phan Văn Dũng	079086002518	Trưởng phòng Kỹ thuật và PCCC	Số:DC-5181/ĐTQLVH Công ty cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư cơ-điện tử
2	Lê Phước Thanh	077089002423	Nhân viên	Số: 019-082023/IFA/ĐTQLVH Viện quản trị và tài chính	Kỹ sư công nghệ kỹ thuật điện, điện tử
3	Đàng Năng Dương	058202005939	Nhân viên	Số: DC-5964/ĐTQLVH Công ty cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư thực hành điện công nghiệp
4	Phạm Phúc Anh	001095010312	Nhân viên	Số: DC6528/ĐTQLVH Công ty cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh chủ	Trung cấp Phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn
5	Phạm Thế Thuận	051094009188	Nhân viên	Số: DC-6553/ĐTQLVH Công ty cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh chủ	Cao đẳng công nghệ kỹ thuật công trình xây dựng
6	Trần Duy Hưng	040090011313	Nhân viên	Số: DC-6532/ĐTQLVH Công ty cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư xây dựng thủy lợi- thủy điện - cấp thoát nước
II.	Công ty phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ do Công ty cung cấp, phải có các phòng, ban theo quy định và phải bảo đảm đáp ứng về tổ chức bộ máy và hoạt động của các phòng, ban trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023./.				