

Số: 5194/BXD-GĐ

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2020

V/v trả lời Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội  
về nghiệm thu công trình Khu thương mại  
dịch vụ và chung cư cao tầng.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 4866/KH&ĐT-NNS ngày 29/9/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội xin ý kiến về việc nghiệm thu hoàn thành xây dựng công trình Khu thương mại dịch vụ và chung cư cao tầng tại ngõ 622 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội do Công ty Cổ phần Tập đoàn TELIN làm chủ đầu tư. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ của Chủ đầu tư cung cấp phục vụ kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình Khu thương mại dịch vụ và chung cư cao tầng, công trình được nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng ngày 26/12/2019. Theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, để đưa công trình vào sử dụng, Chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy, thủ tục xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường và phải được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu và ra văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu. Đến ngày 14/7/2020, Cơ quan chuyên môn về xây dựng ra văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của Chủ đầu tư.

2. Trong thời gian phát sinh dịch bệnh Covid, trường hợp các công việc, thủ tục có liên quan của Chủ đầu tư nếu bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid thì cần phải xem xét các yếu tố ảnh hưởng này một cách khách quan, phù hợp với các điều kiện thực tế.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr Lê Quang Hùng (để b/cáo);
- Lưu: VT, GD.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC**  
**VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Phạm Tiến Văn**