

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 463/BXD-QLN  
V/v trả lời công văn số  
808/SXD-QLN&CS của Sở  
Xây dựng TP. Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 08 tháng 02 năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 808/SXD-QLN&CS ngày 18/01/2021 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đề nghị có ý kiến hướng dẫn về việc chấm dứt hợp đồng và việc ủy quyền thực hiện thanh lý hợp đồng thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về việc thanh lý, chấm dứt hợp đồng thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước:

Pháp luật về nhà ở hiện hành không có quy định về việc thanh lý hợp đồng thuê nhà ở mà chỉ có quy định về chấm dứt hợp đồng thuê nhà ở. Tại khoản 1 Điều 131 của Luật Nhà ở 2014 đã quy định: việc chấm dứt hợp đồng thuê nhà ở được thực hiện khi có một trong các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 84 của Luật này. Do đó, đề nghị Sở Xây dựng đối chiếu trường hợp cụ thể nêu trong công văn 808/SXD-QLN&CS với quy định tại Luật Nhà ở 2014 để thực hiện việc chấm dứt hợp đồng thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo đúng quy định.

2. Về việc ủy quyền thực hiện chấm dứt hợp đồng thuê nhà ở:

Đối với vấn đề liên quan đến ủy quyền, đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đối chiếu quy định của pháp luật về dân sự để xem xét, thực hiện theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 808/SXD-QLN&CS của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị Sở Xây dựng thành phố nghiên cứu, báo cáo UBND thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**