

Số: 2769/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 10 tháng 6 năm 2020

V/v thẩm quyền trong công tác
khảo sát lập quy hoạchKính gửi: Ban Đầu tư và Xây dựng 195
(Ban Quản lý Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam)

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 64/BĐT195-KHTH ngày 14/5/2020 của Ban Đầu tư và Xây dựng 195 thuộc Ban Quản lý Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam đề nghị hướng dẫn về thẩm quyền trong công tác khảo sát lập quy hoạch. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Quy định về chủ đầu tư thực hiện công tác tổ chức khảo sát địa hình, lập quy hoạch phân khu và thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, dự toán khảo sát phục vụ quy hoạch:

Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Luật Xây dựng năm 2014 quy định về cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, không quy định hình thức chủ đầu tư đối với công tác lập quy hoạch phân khu.

Đối với công tác khảo sát, lập bản đồ địa hình phục vụ lập quy hoạch: theo quy định tại khoản 5 Điều 24 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, một trong những căn cứ để lập đề án quy hoạch đô thị là bản đồ địa hình do cơ quan chuyên môn khảo sát, đo đạc lập; theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng: bản đồ phục vụ lập đề án quy hoạch xây dựng là bản đồ địa hình được lập căn cứ theo nhiệm vụ quy hoạch, dự toán kinh phí khảo sát được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Công tác khảo sát, lập bản đồ địa hình thực hiện theo quy định pháp luật về Đo đạc và bản đồ.

Việc giao cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện chức năng “chủ đầu tư” (sở hữu vốn, vay vốn; trực tiếp quản lý, sử dụng vốn hoặc trực tiếp quản lý dự án đầu tư công...) đối với công tác tổ chức khảo sát địa hình lập quy hoạch xây dựng và phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, dự toán khảo sát phục vụ quy hoạch phải được cơ quan có thẩm quyền phân công, giao nhiệm vụ và thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

2. Công tác khảo sát phục vụ quy hoạch, công tác lập quy hoạch phân khu và thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo sát phục vụ quy hoạch:

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Luật Xây dựng năm 2014 và điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng thì công tác khảo sát phục vụ lập quy hoạch, công tác lập quy hoạch phân khu không thuộc giai đoạn chuẩn bị dự án.

Việc áp dụng điểm b khoản 2 Điều 37 Luật Đấu thầu năm 2013 về thẩm quyền phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ khảo sát, lập dự toán khảo sát phục vụ quy hoạch, lập quy hoạch phân khu và các công tác khác để thực hiện lập quy hoạch phân khu, Ban Đầu tư và Xây dựng 195 cần lấy ý kiến hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về thẩm quyền trong công tác khảo sát lập quy hoạch để Ban Đầu tư và Xây dựng 195 thuộc Ban Quản lý Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam nghiên cứu, thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Lưu: VT, Vụ QHKT (NTA).

(đã ký)

Trần Thu Hằng