

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2478/BXD-TTr

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2022

V/v phúc đáp Văn bản số 2561/SXD-TTs của Sở Xây dựng TP Đà Nẵng

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 2561/SXD-TTs ngày 22/4/2022 của Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng đề nghị hướng dẫn xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự xây dựng.

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Nội dung quy định tại Khoản 16, Điều 16 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng (sau đây viết tắt là Nghị định số 16/2022/NĐ-CP) để xử lý các trường hợp xây dựng công trình không phép, sai phép, sai thiết kế xây dựng mà đang thi công thì ngoài việc bị phạt bằng tiền theo quy định còn phải tuân theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 81 Nghị định 16/2022/NĐ-CP.

Điểm e, điểm g khoản 1 Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính quy định một trong những nội dung chính của quyết định xử phạt vi phạm hành chính gồm: “e) Hành vi vi phạm hành chính; tình tiết giảm nhẹ, tình tiết tăng nặng. g) Điều khoản của văn bản pháp luật được áp dụng”.

Như vậy, theo quy định tại điểm e, điểm g Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính, người có thẩm quyền xử phạt có căn cứ, cơ sở pháp lý thể hiện nội dung quy định tại khoản 16 Điều 16 Nghị định 16/2022/NĐ-CP trong quyết định xử phạt vi phạm hành chính để xử lý các trường hợp xây dựng công trình không phép, sai phép, sai thiết kế xây dựng mà đang thi công.

Người có thẩm quyền xử phạt có quyền yêu cầu tổ chức, cá nhân vi phạm phải chấp hành quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 1 Điều 73 Luật Xử lý vi phạm hành chính. Trường hợp không tự nguyện chấp hành sẽ bị cưỡng chế theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Lưu: VT, TTr.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CHÁNH THANH TRA**

(đã ký)

**Nguyễn Ngọc Tuấn**