

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2299/BXD-GĐ

Hà Nội, ngày 18 tháng 6 năm 2021

V/v phúc đáp Văn bản số 1289/SXD-
QLXD&VL ngày 02/6/2021 của
Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 1289/SXD-QLXD&VL ngày 02/6/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định đề nghị hướng dẫn về phân cấp công trình quảng cáo gắn vào công trình có sẵn. Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Căn cứ thuật ngữ “công trình xây dựng” quy định tại khoản 10 Điều 3 Luật Xây dựng thì màn hình quảng cáo ngoài trời, biển hiệu, bảng quảng cáo được gắn vào công trình hiện hữu là bộ phận gắn thêm vào công trình. Việc lắp đặt bộ phận nêu trên vào công trình hiện hữu không làm thay đổi công năng sử dụng của công trình và Luật Xây dựng không quy định việc xác định cấp cho bộ phận gắn thêm vào công trình.

2. Đối với các công trình hiện hữu:

Việc xác định loại công trình đã có hướng dẫn cụ thể tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Việc xác định chiều cao của công trình đã có hướng dẫn cụ thể tại phần ghi chú bảng 2 phụ lục 2 Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 và khoản 1 Điều 1 Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Định nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng;
- TTr. Lê Quang Hùng; (để b/c)
- Cục trưởng;
- Lưu: VT, GD.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC
VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Ngô Lâm