

BỘ XÂY DỰNG

Số: 1892/BXD-GĐ

V/v trả lời văn bản số 35/KCLDT-KTDA
ngày 05/5/2021 của Ban Quản lý
Khu các làng dân tộc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2021

Kính gửi: Ban Quản lý Khu các làng dân tộc

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 35/KCLDT-KTDA ngày 05/5/2021 của Ban Quản lý Khu các làng dân tộc về câu hỏi có nội dung liên quan đến việc thực hiện sửa chữa, bảo trì công trình xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc sửa chữa công trình, thiết bị công trình được dự kiến thực hiện trong kế hoạch bảo trì công trình xây dựng hàng năm có sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên được thực hiện theo quy định tại điểm a và điểm b khoản 4 Điều 35 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Việc lập kế hoạch bảo trì phải dựa trên quy trình bảo trì và tình trạng chất lượng thực tế của công trình. Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình xem xét, quyết định về kế hoạch bảo trì cho các công trình phù hợp với quy mô, điều kiện cụ thể và đảm bảo đồng bộ trong quá trình thực hiện.

2. Trường hợp chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình tổ chức lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đối với việc sửa chữa công trình, thiết bị công trình theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng thì chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật là một khoản mục chi phí thuộc chi phí chuẩn bị dự án. Thẩm quyền thẩm định, phê duyệt chi phí này được thực hiện theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý Khu các làng dân tộc nghiên cứu, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu VT, GD.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC
VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Ngô Lâm