



BỘ XÂY DỰNG
TRUNG TÂM THÔNG TIN

THÔNG TIN

**XÂY DỰNG CƠ BẢN
& KHOA HỌC
CÔNG NGHỆ
XÂY DỰNG**

MỖI THÁNG 2 KỲ

5

Tháng 3 - 2023

HỘI NGHỊ TRỰC TUYẾN TOÀN QUỐC PHIÊN HỌP LẦN THỨ 5 CỦA ỦY BAN QUỐC GIA VỀ CHUYỂN ĐỔI SỐ

Ngày 25/02/2023



Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Chủ tịch Ủy ban Quốc gia về chuyển đổi số chủ trì Hội nghị (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)



Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh và lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ Xây dựng dự Hội nghị tại điểm cầu Cơ quan Bộ

THÔNG TIN XÂY DỰNG CƠ BẢN & KHOA HỌC CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG

THÔNG TIN CỦA BỘ XÂY DỰNG
MỖI THÁNG 2 KỶ
TRUNG TÂM THÔNG TIN PHÁT HÀNH
NĂM THỨ HAI TƯ

5

SỐ 5 - 3/2023



TRUNG TÂM THÔNG TIN

TRỤ SỞ: 37 LÊ ĐẠI HÀNH - HÀ NỘI

TEL : (04) 38.215.137

(04) 38.215.138

FAX : (04) 39.741.709

Email: ttth@voc.gov.vn

GIẤY PHÉP SỐ: 595 / BTT

CẤP NGÀY 21 - 9 - 1998

MỤC LỤC

Văn bản quản lý

Văn bản các cơ quan TW

- Thủ tướng phê duyệt Quy hoạch tổng hợp lưu vực sông 5
Cửu Long thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050
- Thủ tướng ban hành Quyết định phê duyệt chủ trương 7
đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ
tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn 2, tỉnh Hà Nam
- Chính phủ ban hành Nghị Quyết về một số giải pháp 8
tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an
toàn, lành mạnh, bền vững
- Phê duyệt Kế hoạch ứng dụng công nghệ thông tin, 11
chuyển đổi số của cơ quan Bộ Xây dựng năm 2023
- Thông tư hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây 12
dựng

Văn bản của địa phương

- Bà Rịa - Vũng tàu: ban hành Quy chế xây dựng, cập 13
nhật, quản lý, khai thác và sử dụng cơ sở dữ liệu ngành
Xây dựng trên địa bàn tỉnh
- Lâm Đồng: phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh 15
năm 2023
- Nam Định: bãi bỏ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy 16
định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam
Định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2021/QĐ-
UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh

CHỊU TRÁCH NHIỆM PHÁT HÀNH

BẠCH MINH TUẤN

Phó giám đốc Trung tâm

Thông tin

Ban biên tập:

ThS. ĐỖ HỮU LỰC

(Trưởng ban)

CN. NGUYỄN THỊ LỆ MINH

CN. TRẦN ĐÌNH HÀ

CN. NGUYỄN THỊ MAI ANH

CN. TRẦN THỊ NGỌC ANH

CN. NGUYỄN THỊ THU TRANG

Khoa học công nghệ xây dựng

- Hội nghị trực tuyến toàn quốc phiên họp lần thứ 5 của Ủy ban Quốc gia về Chuyển đổi số 18
- Nghiệm thu Nhiệm vụ “Thiết kế điển hình công trình văn hóa thể thao phục vụ công nhân trong các khu công nghiệp” 20
- Bộ Xây dựng quyết liệt thực hiện các nhiệm vụ chuyển đổi số năm 2023 21
- Đẩy mạnh xử lý, ứng dụng chất thải của các nhà máy hoá chất làm vật liệu xây dựng 23
- Trung Quốc: nâng cao chất lượng nhà ở, thúc đẩy xây dựng nhà ở thể hệ mới 24
- Lốp vỏ thích ứng sinh học của các tòa nhà 27
- Trung Quốc nâng cao trình độ quản lý hạ tầng đô thị 31

Thông tin

- Hội thảo về quy hoạch và phát triển đô thị bền vững 33
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị dự hội nghị phản biện xã hội dự án Luật Nhà ở (sửa đổi) và Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) 34
- Các đơn vị thuộc Cơ quan Bộ Xây dựng tổ chức kỷ niệm ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3 và hưởng ứng "Tuần lễ Áo dài" năm 2023 36
- Bộ Xây dựng thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 37
- Mỹ: dự báo ngành Xây dựng năm 2023 39
- Đô thị sinh thái Pushino - mô hình phát triển bền vững của Liên Xô 40
- Trung Quốc: đổi mới khoa học công nghệ, phát triển ngành xây dựng chất lượng cao 43
- 10 thành phố đáng sống nhất ở Mỹ 45

**VĂN BẢN CỦA CÁC CƠ QUAN TW****Thủ tướng phê duyệt Quy hoạch tổng hợp lưu vực
sông Cửu Long thời kỳ 2021-2030,
tầm nhìn đến năm 2050**

Ngày 06 tháng 3 năm 2023, Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 174/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch tổng hợp lưu vực sông Cửu Long thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Mục tiêu Quy hoạch nhằm bảo đảm an ninh nguồn nước trên lưu vực sông, tích trữ, điều hòa, phân bổ tài nguyên nước một cách công bằng, hợp lý, khai thác, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả nguồn nước ngọt, lợi, mặn gắn với bảo vệ, phát triển bền vững tài nguyên nước nhằm đáp ứng nhu cầu nước cho dân sinh, phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường. Bảo vệ tài nguyên nước, phòng chống suy thoái, cạn kiệt, ô nhiễm nguồn nước và các tác hại do nước gây ra, có lộ trình phục hồi nguồn nước bị suy thoái, cạn kiệt, ô nhiễm, đáp ứng yêu cầu quản lý tổng hợp tài nguyên nước theo lưu vực sông và thích ứng với biến đổi khí hậu.

Từng bước thực hiện mục tiêu chuyển đổi số quốc gia trên cơ sở xây dựng, vận hành hệ thống thông tin, dữ liệu tài nguyên nước, bảo đảm kết nối với hệ thống thông tin tài nguyên môi trường, các ngành có khai thác, sử dụng nước.

Mục tiêu đến năm 2030 phấn đấu đạt được một số chỉ tiêu cơ bản của Quy hoạch, gồm: 100% các vị trí giám sát dòng chảy xuyên biên giới được giám sát tự động, trực tuyến; 100% các nguồn nước liên tỉnh được công bố khả năng tiếp nhận nước thải, sức chịu tải; 100% công trình khai thác, sử dụng nước, xả nước thải vào nguồn nước được giám sát vận hành và kết nối hệ thống theo quy định; 100% hồ, ao, đầm, kênh, rạch không được san lấp theo quy

định phải được công bố và quản lý chặt chẽ; 50% nguồn nước thuộc đối tượng lập hành lang bảo vệ nguồn nước được cắm mốc theo quy định; 100% nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn quốc gia trước khi xả vào nguồn nước, hệ thống thoát nước chung.

Quản lý, điều hòa, phân bổ nguồn nước

Một trong những nội dung đáng chú ý của Quy hoạch là quản lý, điều hòa, phân bổ nguồn nước góp phần bảo đảm an ninh nguồn nước cho các mục đích khai thác, sử dụng và các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên lưu vực sông.

Cụ thể, quản lý điều hòa lượng nước có thể khai thác, sử dụng trên toàn lưu vực ứng với tần suất 50% khoảng 128.241 triệu m³, ứng với tần suất 85% khoảng 118.091 triệu m³, trong đó lượng nước có thể khai thác, sử dụng từ ngoài biên giới chảy vào (tại các trạm thủy văn Tân Châu, Châu Đốc) ứng với tần suất 50% khoảng 111.200 triệu m³, ứng với tần suất 85% khoảng 102.200 triệu m³ đáp ứng nhu cầu khai thác, sử dụng nước đến năm 2030.

Các giải pháp điều hòa phân bổ nguồn nước cho các vùng, các tiểu vùng thực hiện trên cơ sở các quy định tại Quy hoạch này. Trường hợp hạn hán, thiếu nước, Bộ Tài nguyên và Môi trường quyết định việc điều hòa, phân bổ nguồn nước cho các mục đích sử dụng cho phù hợp nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng nước.

Trường hợp xảy ra thiếu nước nghiêm trọng, dòng chảy đến tại các trạm thủy văn Tân Châu, Châu Đốc thiếu hụt trên 30% so với trung bình nhiều năm trong mùa cạn, xâm nhập mặn sâu vào các sông, rạch, nội đồng (như các năm 2019, 2020), cần thực hiện việc đàm phán với

các quốc gia thượng nguồn để yêu cầu gia tăng lượng nước về đồng bằng, chuyển từ phương thức đáp ứng nhu cầu sang chủ động quản lý nhu cầu trên các vùng sinh thái lợ và mặn, kết hợp các giải pháp tích, trữ, tạo nguồn.

Sử dụng nước tiết kiệm, hiệu quả

Một trong những giải pháp được đưa ra tại Quy hoạch là điều hòa, phân bổ, phát triển, bảo vệ tài nguyên nước, sử dụng nước tiết kiệm, hiệu quả, tái sử dụng nước góp phần bảo đảm an ninh nguồn nước.

Cụ thể, kiểm soát các hoạt động khai thác, sử dụng nước, xả nước thải vào nguồn nước trên lưu vực sông Cửu Long thông qua việc kết nối, truyền thông tin, dữ liệu về hệ thống giám sát khai thác, sử dụng nước, xả nước thải theo quy định.

Bên cạnh đó, bổ sung, xây dựng mới công trình tích, trữ nước, công trình bổ cập nhân tạo nước dưới đất, điều tiết, khai thác, sử dụng, phát triển tài nguyên nước bảo đảm đa mục tiêu, phù hợp với Quy hoạch này và các quy hoạch chuyên ngành khác có liên quan, ưu tiên thực hiện tại 28 tiểu vùng bị thiếu nước ngọt thuộc 120 tiểu vùng quản lý tổng hợp tài nguyên nước.

Nâng cao khả năng tích trữ nước của các ao, hồ, khu trũng sẵn có, kênh nội đồng, kênh cấp II, III trên nguyên tắc bảo đảm an toàn; bổ sung, xây dựng mới công trình điều tiết, khai thác, sử dụng, phát triển tài nguyên nước đa mục tiêu, bảo đảm cấp nước cho mùa cạn theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền trong trường hợp xảy ra thiếu nước, phù hợp với Quy hoạch này và các quy hoạch chuyên ngành khác có liên quan.

Ngoài ra, rà soát, điều chỉnh quy trình vận hành hệ thống thủy lợi bảo đảm lưu thông dòng chảy, cải tạo môi trường nước phù hợp tình hình

thực tế; xây dựng kế hoạch, lộ trình đầu tư xây dựng công trình cấp nước dự phòng trong trường hợp xảy ra sự cố ô nhiễm nguồn nước, hạn hán, thiếu nước, xâm nhập mặn...

Hiện nay, lưu vực sông Cửu Long đã và đang đối mặt với nhiều thách thức nghiêm trọng, nhất là các tác động của biến đổi khí hậu, nước biển dâng, hạn hán, gia tăng xâm nhập mặn, xói lở bờ sông, bờ biển, sụt lún đất...

Trong đó, những vấn đề lớn mà tài nguyên nước lưu vực sông Cửu Long đang phải đối mặt bao gồm: Phát triển và biến đổi khí hậu ở thượng lưu Mê Kông; cạn kiệt và ô nhiễm nguồn nước; tác động của khai thác cát trên sông; giảm đất ngập nước và đa dạng sinh học; giảm lượng phù sa. Bên cạnh đó, lưu vực sông Cửu Long cũng chịu những tác động từ nuôi trồng thủy sản; xâm nhập mặn và sử dụng nước mặn; các vấn đề biến đổi khí hậu và nước biển dâng; nhu cầu nước ngày càng tăng; xói lở bờ sông và vùng cửa sông; tác động từ hạ lưu lưu vực sông Đồng Nai...

Do đó, Quy hoạch tổng hợp lưu vực sông Cửu Long sẽ góp phần cân bằng giữa lượng nước có thể khai thác và nhu cầu sử dụng nước trước tác động của biến đổi khí hậu, nước biển dâng và do khai thác, sử dụng nước ở thượng lưu. Mặt khác, bảo vệ được các hệ sinh thái phụ thuộc vào nước, kiểm soát được tình trạng gia tăng ô nhiễm nguồn nước ở các khu dân cư, khu đô thị lớn, khu công nghiệp tập trung; hạn chế tình trạng xâm nhập mặn vùng cửa sông và các tầng chứa nước... Đặc biệt bảo đảm sử dụng tiết kiệm, hiệu quả và bền vững nguồn nước.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Xem toàn văn tại (www.chinhphu.vn)

Thủ tướng ban hành Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn 2, tỉnh Hà Nam

Ngày 06 tháng 3 năm 2023, Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 179/QĐ-TTg phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn 2, tỉnh Hà Nam.

Cụ thể, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn 2 - tỉnh Hà Nam. Đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Công ty trách nhiệm hữu hạn Hợp Tiến.

Quy mô sử dụng đất của dự án là 100 ha. Địa điểm thực hiện dự án tại xã Bắc Lý, xã Trần Hưng Đạo và xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

Dự án có tổng vốn đầu tư là 976,83 tỷ đồng. Trong đó, vốn góp của nhà đầu tư là 146,52 tỷ đồng, vốn huy động: 830,30 tỷ đồng. Thời hạn hoạt động của dự án: Kể từ ngày 6/3/2023 đến ngày 15/11/2069. Tiến độ thực hiện dự án: không quá 36 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.

Bảo đảm dự án triển khai phù hợp với vị trí quy hoạch phát triển KCN Thái Hà đã được phê duyệt

Quyết định nêu rõ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về những nội dung được giao thẩm định chủ trương đầu tư dự án và thực hiện quản lý nhà nước về khu công nghiệp theo quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 33, điểm i khoản 2 Điều 69 Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

Các Bộ, ngành có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án thuộc chức năng, nhiệm vụ của mình

theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 69 Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

UBND tỉnh Hà Nam đảm bảo tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định của pháp luật; sự phù hợp của dự án với các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tiếp thu ý kiến của các Bộ, ngành; kiểm tra, xác định nhà đầu tư đáp ứng điều kiện được Nhà nước cho thuê đất tại thời điểm cho thuê đất; kiểm tra, giám sát đảm bảo dự án triển khai phù hợp với vị trí quy hoạch phát triển khu công nghiệp Thái Hà đã được phê duyệt.

UBND tỉnh Hà Nam chịu trách nhiệm toàn diện trước Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và pháp luật về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và các loại đất nông nghiệp khác trong phạm vi thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; giám sát chặt chẽ tiến độ thực hiện dự án, việc góp đủ vốn theo cam kết và việc đáp ứng đủ các điều kiện kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản khi thực hiện hoạt động kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp của Nhà đầu tư...

Công ty trách nhiệm hữu hạn Hợp Tiến (Nhà đầu tư) đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết và tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai; đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản khi thực

hiện hoạt động kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp.

Công ty trách nhiệm hữu hạn Hợp Tiến chỉ được thực hiện dự án sau khi việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và có trách nhiệm nộp một khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng

lúa theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Xem toàn văn tại (www.chinhphu.vn)

Chính phủ ban hành Nghị Quyết về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững

Ngày 11 tháng 3 năm 2023, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 33/NQ-CP về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Nghị quyết nêu rõ, thị trường bất động sản có vai trò, đóng góp quan trọng trong nền kinh tế và tác động đến nhiều ngành, nghề, lĩnh vực. Tuy nhiên, trong năm 2022 và đặc biệt là nửa cuối năm 2022, thị trường bất động sản gặp nhiều khó khăn do bối cảnh chung của tình hình kinh tế, bất động sản của thế giới cũng như nền kinh tế Việt Nam đang trong quá trình phục hồi phát triển.

Một số tồn tại, hạn chế kéo dài từ trước chưa thể khắc phục triệt để, như: hệ thống pháp luật liên quan đến đất đai, đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản vẫn còn một số tồn tại, bất cập; nhiều dự án bất động sản tại các địa phương gặp nhiều khó khăn trong triển khai thực hiện dẫn đến nguồn cung bất động sản; nhà ở giảm nhiều so với thời gian trước; cơ cấu sản phẩm không hợp lý, dư thừa sản phẩm, phân khúc cao cấp; trong khi thiếu nhà ở cho công nhân, nhà ở xã hội, thị trường, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản gặp nhiều khó khăn trong tiếp cận nguồn vốn vay tín dụng, phát hành trái phiếu và huy động vốn của khách hàng dẫn đến doanh nghiệp thiếu vốn phải giãn

tiến độ, dừng triển khai thực hiện dự án.

Để tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản, Thủ tướng Chính phủ đã thành lập Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ và ban hành nhiều Công điện (số 1156/CĐ-TTg, số 1163/CĐ-TTg, số 1164/CĐ-TTg...), chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương thực hiện nhiều nhiệm vụ, giải pháp trong ngắn hạn cũng như lâu dài để tháo gỡ, thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững. Tổ công tác, Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và các bộ, ngành, địa phương đã khẩn trương, tích cực triển khai, thực hiện các nhiệm vụ được giao và đạt được một số kết quả cụ thể.

Hiện nay, tình hình thị trường bất động sản đã có những chuyển biến, tuy nhiên thị trường vẫn còn nhiều khó khăn về thể chế, nguồn vốn tín dụng, trái phiếu... và tổ chức thực thi của địa phương cần được tập trung tháo gỡ, thúc đẩy, do đó Chính phủ thống nhất chỉ đạo các cấp, các ngành, các địa phương về một số giải pháp để gỡ khó cho thị trường.

Tiếp tục hoàn thiện thể chế về xây dựng, kinh doanh nhà ở và bất động sản

Thứ nhất, tiếp tục hoàn thiện thể chế. Chính phủ tiếp tục nghiên cứu hoàn thiện thể chế, xây dựng hệ thống pháp luật liên quan đến đầu tư xây dựng, kinh doanh nhà ở, bất động sản đảm

bảo đồng bộ, khả thi.

Trong đó, khẩn trương xây dựng và trình Quốc hội xem xét thông qua Luật Đất đai (sửa đổi), Luật Nhà ở (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi), Luật Đấu thầu (sửa đổi), Luật Đấu giá (sửa đổi), Luật Giá (sửa đổi), Luật Tổ chức tín dụng (sửa đổi)... Tích cực nghiên cứu, xây dựng và trình Quốc hội xem xét, ban hành “Nghị quyết của Quốc hội thí điểm một số chính sách nhằm đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội”.

Cùng với đó, khẩn trương sửa đổi, bổ sung các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật nhằm tháo gỡ những tồn tại, hạn chế, vướng mắc, khó khăn hiện nay liên quan đến triển khai thực hiện đầu tư xây dựng, kinh doanh, chuyển nhượng dự án bất động sản, phù hợp hơn với tình hình thực tiễn và đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật.

Trong đó tập trung hoàn thiện và ban hành “Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng” nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến thực hiện dự án bất động sản; phù hợp hơn với tình hình thực tiễn và đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật. Hoàn thiện và ban hành “Nghị định sửa đổi, bổ sung các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai” để giải quyết tháo gỡ các khó khăn vướng mắc liên quan đến thủ tục về đất đai, định giá đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu đối với bất động sản không phải nhà ở (bất động sản du lịch, nghỉ dưỡng, văn phòng...).

Bên cạnh đó, nghiên cứu xây dựng và ban hành “Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư”.

Chính phủ cũng yêu cầu nghiên cứu xây dựng và ban hành “Nghị định quy định về quy trình, trình tự, thủ tục triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị” để các địa phương thực hiện thuận lợi và thống nhất. Đồng thời, các địa phương cần ban hành

ngay các quy định, hướng dẫn, giải pháp tháo gỡ đối với các vướng mắc thuộc thẩm quyền quyết định; các vướng mắc thuộc thẩm quyền quyết định của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ thì báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. Hoàn thiện cơ chế, chính sách nhằm khai thác và huy động tối đa các nguồn lực tài chính trong và ngoài nước cho phát triển nhà ở nói riêng và thị trường bất động sản nói chung.

Tháo gỡ ngay vướng mắc để tạo động lực phát triển nhà ở xã hội

Thứ hai, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội. Nghị quyết nêu rõ, trong lúc chờ Quốc hội thông qua Luật Nhà ở (sửa đổi) để tháo gỡ tổng thể, đồng bộ những khó khăn, vướng mắc hiện nay trong phát triển nhà ở nói chung, phát triển nhà ở xã hội nói riêng, Chính phủ xây dựng, trình đề nghị Quốc hội xem xét, ban hành “Nghị quyết của Quốc hội thí điểm một số chính sách nhằm đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội” để tháo gỡ ngay một số khó khăn, vướng mắc cụ thể nhằm tạo động lực phát triển nhà ở xã hội trong thời gian tới.

Trong đó đặc biệt quan tâm đến những nội dung vướng mắc lớn trong thời gian qua, như vấn đề giao đất để đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội; quy hoạch, bố trí quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội; lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội; quyền lợi và ưu đãi chủ đầu tư; xác định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội; đối tượng và điều kiện được thụ hưởng chính sách nhà ở xã hội...

Bên cạnh đó, khẩn trương hoàn thiện, ban hành và triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” để tháo gỡ ngay một số khó khăn, vướng mắc cụ thể trong phát triển nhà ở xã hội, tăng nguồn cung phù hợp với nhu cầu, khả năng của người có thu nhập thấp có nhu cầu cao về nhà ở có thể tiếp cận.

Ngoài ra, để hỗ trợ nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội, đề xuất triển khai Chương trình tín dụng khoảng 120.000 tỷ đồng (tương đương khoảng 12% nhu cầu vốn để thúc đẩy thực hiện mục tiêu hoàn thành ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội, nhà ở công nhân giai đoạn 2021-2030) để cho chủ đầu tư và người mua nhà của các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân vay với lãi suất thấp hơn khoảng từ 1,5-2% so với lãi suất cho vay trung dài hạn VND bình quân của các ngân hàng thương mại nhà nước (bao gồm Agribank, BIDV, Vietcombank, Vietinbank) trên thị trường trong từng thời kỳ và các ngân hàng thương mại ngoài nhà nước có đủ điều kiện với từng gói tín dụng cụ thể.

Yêu cầu tạo điều kiện để doanh nghiệp, người mua nhà, nhà đầu tư tiếp cận tín dụng

Thứ ba, về nguồn vốn tín dụng, tiếp tục điều hành linh hoạt, đồng bộ các công cụ chính sách tiền tệ, đáp ứng nhu cầu dòng vốn tín dụng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội; hoàn thiện cơ chế, chính sách nhằm khai thác và huy động tối đa các nguồn lực tài chính trong và ngoài nước cho phát triển nhà ở nói riêng và thị trường bất động sản nói chung.

Chính phủ yêu cầu tạo điều kiện cho các doanh nghiệp, người mua nhà và nhà đầu tư được nhanh chóng tiếp cận nguồn vốn tín dụng; có biện pháp xử lý phù hợp cho các doanh nghiệp bất động sản khó khăn (như giãn nợ gốc, lãi vay, cơ cấu lại nhóm nợ...); tập trung các dự án, phương án vay vốn khả thi, khách hàng có năng lực tài chính, khả năng trả nợ đầy đủ và đúng hạn; ưu tiên các dự án bất động sản nhà ở, đáp ứng nhu cầu thực của người dân, có hiệu quả, thanh khoản tốt như nhà ở xã hội, cải tạo chung cư cũ, văn phòng cho thuê, bất động

sản phục vụ sản xuất, công nghiệp, du lịch...

Đồng thời, có biện pháp phù hợp, hiệu quả giảm lãi suất cho vay, hỗ trợ thị trường bất động sản.

Thúc đẩy và kiểm soát hoạt động huy động vốn qua kênh trái phiếu doanh nghiệp

Thứ tư, về nguồn vốn trái phiếu doanh nghiệp, Chính phủ yêu cầu chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện, hoạt động huy động vốn (bao gồm hoạt động phát hành trái phiếu) của các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản trên thị trường chứng khoán đúng quy định pháp luật.

Bên cạnh đó, kiểm soát hoạt động huy động vốn của các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản trên thị trường chứng khoán tránh hiện tượng đầu cơ, thao túng, thổi giá. Đồng thời, tạo điều kiện, không làm cản trở các doanh nghiệp (có đủ năng lực, kết quả hoạt động kinh doanh tốt, lành mạnh...) có thể huy động vốn để hỗ trợ phục hồi, phát triển.

Đẩy mạnh kiểm tra, giám sát việc tuân thủ pháp luật về phát hành, đầu tư và cung cấp dịch vụ về trái phiếu doanh nghiệp, nhất là phát hành trái phiếu riêng lẻ của các doanh nghiệp bất động sản, của tổ chức tín dụng có liên quan đến doanh nghiệp bất động sản, các doanh nghiệp có khối lượng phát hành lớn, lãi suất cao, các doanh nghiệp có kết quả kinh doanh thua lỗ, các doanh nghiệp phát hành không có tài sản bảo đảm.

Chính phủ cũng yêu cầu nghiên cứu, đề xuất các chính sách, giải pháp đồng bộ nhằm phát triển thị trường trái phiếu doanh nghiệp một cách an toàn, lành mạnh, bền vững.

Xem toàn văn tại (www.chinhphu.vn)

Phê duyệt Kế hoạch ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số của cơ quan Bộ Xây dựng năm 2023

Ngày 28 tháng 02 năm 2023, Bộ Xây dựng đã có Quyết định số 119/QĐ-BXD phê duyệt Kế hoạch ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số của cơ quan Bộ Xây dựng năm 2023.

Kế hoạch lần này có mục tiêu tổng quát là hiện đại hóa hạ tầng công nghệ thông tin đáp ứng các yêu cầu xây dựng và triển khai Chính phủ điện tử, yêu cầu về nhiệm vụ chuyển đổi số của Bộ Xây dựng; ứng dụng công nghệ tiên tiến phục vụ cho công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành của lãnh đạo Bộ; nâng cao hiệu quả phục vụ người dân và doanh nghiệp; xây dựng và triển khai các cơ sở dữ liệu tập trung liên quan đến các lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực công nghệ thông tin tại cơ quan Bộ Xây dựng.

Ngoài mục tiêu tổng quát, Kế hoạch cũng đề ra 3 nhóm mục tiêu cụ thể. Trong nhóm mục tiêu ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của cơ quan Bộ Xây dựng, một số mục tiêu quan trọng cần phải hoàn thành là 100% văn bản, tài liệu chính thức trao đổi giữa các đơn vị trong khối cơ quan Bộ Xây dựng được thực hiện dưới dạng văn bản điện tử; 90% các văn bản, tài liệu chính thức trao đổi giữa Bộ Xây dựng với các cơ quan Nhà nước được thực hiện dưới dạng điện tử; tối thiểu 90% hồ sơ công việc tại Bộ Xây dựng được xử lý trên môi trường mạng; 100% cán bộ, công chức, viên chức sử dụng thư điện tử công vụ trong công việc...

Trong nhóm mục tiêu ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ người dân và doanh nghiệp, Kế hoạch yêu cầu 100% người dân và doanh nghiệp sử dụng dịch vụ công trực tuyến được

định danh và xác thực thông suốt, hợp nhất trên tất cả các hệ thống của Bộ Xây dựng từ Trung ương tới địa phương; tối thiểu 60% tỷ lệ hồ sơ trên hệ thống Thủ tục hành chính trực tuyến Bộ Xây dựng được giải quyết; tối thiểu 80% hồ sơ thủ tục hành chính được xử lý hoàn toàn trực tuyến, người dân chỉ phải nhập dữ liệu một lần...

Để thực hiện được các mục tiêu nêu trên, Kế hoạch của Bộ Xây dựng có đề ra tổng cộng 61 nhiệm vụ cụ thể trong 8 lĩnh vực trọng tâm yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện. Đó là các lĩnh vực nhận thức số, thể chế số, hạ tầng số, dữ liệu số, nền tảng số, nhân lực số, an toàn thông tin mạng và Chính phủ số.

Trong đó, một số nhiệm vụ trọng tâm có thể kể đến là phổ biến, tuyên truyền về ngày Chuyển đổi số quốc gia 10/10/2023; tuyên truyền về kênh Chuyển đổi số Quốc gia trên ứng dụng Zalo; hoàn thành xây dựng Nghị định quy định cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng và trình Chính phủ ban hành năm 2023; xây dựng và ban hành Kế hoạch Chuyển đổi số, phát triển Chính phủ số ngành Xây dựng năm 2024; hoàn thành xây dựng Kho dữ liệu dùng chung ngành Xây dựng; xây dựng và triển khai kênh tương tác trực tuyến giữa Bộ Xây dựng và người dân, doanh nghiệp...

Theo kế hoạch, Trung tâm Thông tin sẽ là đơn vị đầu mối, chịu trách nhiệm tổ chức triển khai Kế hoạch; theo dõi, đôn đốc việc triển khai, định kỳ báo cáo lãnh đạo Bộ về các kết quả thực hiện.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Xem toàn văn tại (www.moc.gov.vn)

Thông tư hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng

Ngày 03 tháng 3 năm 2023, Bộ Xây dựng đã có Thông tư số 02/2023/TT-BXD ban hành một số nội dung về hợp đồng xây dựng.

Trong đó, Thông tư quy định việc điều chỉnh đơn giá và giá hợp đồng xây dựng. Theo đó, việc điều chỉnh đơn giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 14 Điều 1 Nghị định số 50/2021/NĐ-CP.

Khi điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng dẫn đến phải điều chỉnh, bổ sung hợp đồng thì phải ký kết phụ lục hợp đồng làm cơ sở điều chỉnh giá hợp đồng. Chủ đầu tư có trách nhiệm phê duyệt hoặc trình phê duyệt dự toán điều chỉnh, phát sinh theo đúng các quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và hợp đồng xây dựng làm cơ sở ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng.

Phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo hướng dẫn tại Phụ lục I kèm theo Thông tư này. Việc áp dụng các phương pháp điều chỉnh giá phải phù hợp với tính chất công việc, loại giá hợp đồng, đồng tiền thanh toán và phải được thỏa thuận trong hợp đồng.

Đối với hợp đồng tư vấn xây dựng thực hiện thanh toán theo thời gian (theo tháng, tuần, ngày, giờ) thì việc điều chỉnh mức tiền lương cho chuyên gia thực hiện theo công thức điều chỉnh cho một yếu tố chi phí nhân công tại mục I Phụ lục I kèm theo Thông tư này.

Điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng

Bên cạnh đó, Thông tư cũng quy định việc điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng thực hiện theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

Khi điều chỉnh tiến độ hợp đồng xây dựng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 39 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP, Bên giao thầu và Bên nhận thầu có trách nhiệm đánh giá tác động của các sự kiện bất khả kháng đến tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng để xác định, quyết định điều chỉnh cho phù hợp.

Trường hợp tạm dừng thực hiện công việc theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 39 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP cần thực hiện các công việc sau:

a) Bên giao thầu, Bên nhận thầu căn cứ yêu cầu tạm dừng của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đánh giá tác động đến tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng làm cơ sở xác định, thỏa thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng.

b) Trường hợp phát sinh chi phí do kéo dài thời gian thực hiện hợp đồng thì Bên giao thầu, Bên nhận thầu căn cứ nội dung hợp đồng, hướng dẫn của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về sự kiện dẫn đến tạm dừng thực hiện hợp đồng xây dựng làm cơ sở xác định, thỏa thuận về các khoản mục chi phí phát sinh hợp lý.

Các hợp đồng xây dựng đã ký và đang thực hiện trước ngày Thông tư này có hiệu lực thì thực hiện theo quy định về hợp đồng xây dựng trước ngày Thông tư này có hiệu lực thi hành.

Các hợp đồng xây dựng đang trong quá trình đàm phán, chưa được ký kết nếu có nội dung nào chưa phù hợp với quy định tại Thông tư này thì báo cáo người có thẩm quyền quyết định đầu tư xem xét, quyết định trên nguyên tắc bảo đảm chất lượng, tiến độ, hiệu quả của dự án đầu tư xây dựng và không làm phương hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của các bên.

Nội dung hợp đồng xây dựng trong các hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu đã phê duyệt nhưng chưa phát hành thì phải điều chỉnh nội dung cho phù hợp với quy định tại Thông tư này. Trường hợp đã phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, nếu điều chỉnh nội dung liên quan đến hợp đồng, thì phải thông báo cho tất cả các nhà thầu đã mua hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu biết

để điều chỉnh các nội dung hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất. Trường hợp đã đóng thầu thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều này.

Thông tư này có hiệu lực thi hành từ ngày 20/4/2023.

Xem toàn văn tại (www.moc.gov.vn)

VĂN BẢN CỦA ĐỊA PHƯƠNG

Bà Rịa - Vũng Tàu: ban hành Quy chế xây dựng, cập nhật, quản lý, khai thác và sử dụng cơ sở dữ liệu ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh

Ngày 17/02/2023, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã có Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ban hành Quy chế xây dựng, cập nhật, quản lý, khai thác và sử dụng cơ sở dữ liệu ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Đối tượng áp dụng: Quy chế này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động của cơ sở dữ liệu ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Nguyên tắc thu thập, quản lý và sử dụng cơ sở dữ liệu ngành Xây dựng:

- Dữ liệu ngành Xây dựng được thiết kế trên hệ tọa độ VN-2000 gồm các thông số chuẩn do Nhà nước quy định theo Thông tư số 973/2001/TT-TCCĐC ngày 20 tháng 6 năm 2001 của Tổng Cục trưởng Cục Địa chính hướng dẫn áp dụng hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000.

- Đối với công tác cập nhật, hiệu chỉnh, kiểm tra cơ sở dữ liệu ngành Xây dựng phải được thực hiện thường xuyên thông qua các ứng dụng hỗ trợ quản lý theo quy định. Dữ liệu phải được kiểm tra tính chính xác, hợp lý trước khi được đồng bộ về cơ sở dữ liệu ngành Xây dựng.

Bảo đảm không trùng lặp, chồng chéo nhiệm vụ giữa các tổ chức, đơn vị có liên quan và có sự lồng ghép các hoạt động, nhiệm vụ, phối hợp chặt chẽ trong việc thu thập dữ liệu ngành Xây dựng, phục vụ kịp thời công tác quản lý nhà nước và đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và tuân theo các quy định của pháp luật về bảo mật dữ liệu; hạn chế tối đa việc thu thập lại cùng một nguồn dữ liệu; tận dụng nguồn dữ liệu sẵn có.

- Công tác kiểm tra, giám sát phải bao gồm cả tính đầy đủ, tính chính xác về nội dung và cấu trúc dữ liệu được thực hiện theo quy định và đảm bảo không làm gián đoạn quá trình tương tác với cơ sở dữ liệu ngành Xây dựng.

Quản lý cơ sở dữ liệu ngành Xây dựng: Thực hiện theo các văn bản quy phạm pháp luật; tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong việc thu thập, quản lý, khai thác và sử dụng dữ liệu ngành Xây dựng; Phê duyệt các kế hoạch thu thập dữ liệu ngành Xây dựng; Quy định chế độ tài chính trong việc thu thập, khai thác và sử dụng dữ liệu ngành Xây dựng; Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì tham mưu UBND tỉnh kinh phí

duy trì các hoạt động trên cơ sở dữ liệu ngành Xây dựng.

Thu thập dữ liệu ngành Xây dựng:

- Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận Tải, Sở Công thương, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban quản lý các khu công nghiệp, Công an tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm thu thập dữ liệu thuộc đơn vị quản lý làm cơ sở cập nhật hệ thống cơ sở dữ liệu ngành Xây dựng.

- Nội dung thu thập dữ liệu gồm:

+ Đối với cơ sở dữ liệu nền địa hình và nền địa chính: cập nhật các biến động về không gian và thuộc tính phản ánh chính xác hiện trạng thực tế.

+ Đối với cơ sở dữ liệu ngành Xây dựng: cập nhật các biến động, thay đổi về hiện trạng, quy hoạch gồm các chuyên đề về Quy hoạch sử dụng đất, hệ thống cấp điện hạ trung thế, hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật kỹ thuật viễn thông thụ động, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước, hệ thống cây xanh và môi trường đô thị đã được phê duyệt theo chủ trương của UBND tỉnh.

Quyết định cũng quy định trách nhiệm và quyền hạn của các cơ quan trong việc thu thập, quản lý, khai thác và sử dụng cơ sở dữ liệu ngành Xây dựng, trong đó Sở Xây dựng là cơ quan thường trực giúp UBND tỉnh quản lý chung các hoạt động trên cơ sở dữ liệu ngành Xây dựng. Chủ trì việc nâng cấp, điều chỉnh quy trình quản lý, vận hành, kiểm tra cơ sở dữ liệu ngành Xây dựng và tổ chức đào tạo nâng cao

năng lực cá nhân tham gia vào hệ thống cơ sở dữ liệu ngành Xây dựng. Các sở, ban, ngành trực thuộc UBND tỉnh là đơn vị phối hợp gồm: Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Giao thông Vận tải; Sở Công Thương; Sở Thông tin và Truyền thông; Sở Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn; Ban quản lý các khu công nghiệp.

Cơ chế phối hợp giữa các sở, ban, ngành, đơn vị và UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận Tải, Sở Công thương, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban quản lý các khu công nghiệp, Công an tỉnh, UBND huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ trong việc điều tra, thu thập, quản lý dữ liệu ngành Xây dựng để khai thác, sử dụng có hiệu quả dữ liệu.

- Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận Tải, Sở Công thương, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban quản lý các khu công nghiệp, Công an tỉnh, UBND huyện, thị xã, thành phố theo dõi, đôn đốc thực hiện việc cập nhật, bảo dưỡng dữ liệu theo kế hoạch đã được phê duyệt đảm bảo cơ sở dữ liệu được ổn định, mở rộng và phát triển theo thời gian.

Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 3 năm 2023.

Xem toàn văn tại (www.baria-vungtau.gov.vn)

Lâm Đồng: phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh năm 2023

Ngày 20 tháng 02 năm 2023, UBND tỉnh Lâm Đồng đã có Quyết định số 310/QĐ-UBND phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh năm 2023.

Cụ thể hóa các định hướng và giải pháp phát triển nhà ở trong Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lâm Đồng giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lâm Đồng giai đoạn 2021-2025 và hàng năm đã được phê duyệt.

- Xác định vị trí, khu vực phát triển nhà ở, số lượng dự án đầu tư xây dựng nhà ở, số lượng nhà ở, tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở cần đầu tư xây dựng; tỷ lệ các loại nhà ở cần đầu tư xây dựng; số lượng, diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội cần đầu tư xây dựng.

- Xác định chỉ tiêu diện tích nhà ở bình quân đầu người tại đô thị, nông thôn và trên toàn địa bàn; chỉ tiêu diện tích nhà ở tối thiểu; diện tích đất để xây dựng các loại nhà ở; xác định nguồn vốn huy động cho phát triển các loại nhà ở; thời gian triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh năm 2023;

- Góp phần đáp ứng nhu cầu nhà ở, nâng cao chất lượng cuộc sống của Nhân dân, phát triển nhà ở tại khu vực đô thị văn minh, hiện đại; phát triển nhà ở khu vực nông thôn đồng bộ và phù hợp với mục tiêu của chương trình nông thôn mới; nâng cao công tác chỉnh trang đô thị, xây dựng hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, đồng bộ với sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Làm cơ sở xúc tiến kêu gọi đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; góp phần cho việc quản lý thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Trong năm 2023, phấn đấu diện tích sàn nhà ở toàn tỉnh tăng thêm khoảng 1.099.586m² sàn, cụ thể:

- Nhà ở thương mại: diện tích sàn là 260.296 m²

- Nhà ở xã hội: diện tích sàn là 48.187 m²

- Nhà ở tái định cư: diện tích sàn là 7.834 m²

- Nhà ở của hộ gia đình, cá nhân: diện tích sàn là 783.269

- Tổng cộng diện tích sàn là 1.099.586 m²

Tỷ lệ các loại nhà ở (nhà ở riêng lẻ, nhà chung cư) cần đầu tư xây dựng; số lượng, diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội cần đầu tư xây dựng trong năm, trong đó nêu rõ diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội để cho thuê:

- Tỷ lệ xây dựng nhà chung cư trong các dự án phát triển nhà tại các đô thị đạt khoảng 10% tổng diện tích nhà ở của dự án.

- Số lượng, diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội cần đầu tư xây dựng: diện tích sàn xây dựng: dự kiến khoảng 48.187m² sàn, khoảng 840 căn; diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội để cho thuê chiếm tỷ lệ 20% tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội, dự kiến khoảng 9.638m² sàn.

- Chỉ tiêu diện tích nhà ở bình quân đầu người: diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh đạt khoảng 26,0m² sàn/người.

Dự kiến diện tích đất để xây dựng các loại nhà ở năm 2023: nhà ở thương mại 108,46ha; nhà ở xã hội 5,89ha; nhà ở tái định cư 0,64ha; nhà ở riêng lẻ do dân tự xây dựng 326,36ha; tổng cộng 455,35ha.

Nguồn vốn huy động cho phát triển các loại nhà ở: Về vốn: tổng số vốn phát triển nhà ở năm 2023 khoảng 12.064,14 tỷ đồng. Vốn phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị: khoảng 3.255 tỷ đồng; vốn phát triển nhà ở xã hội: khoảng 1.411,69 tỷ đồng; vốn cho phát triển nhà ở tái định cư: khoảng 552,446 tỷ đồng; vốn cho phát triển nhà ở hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng: khoảng 6.845 tỷ đồng;

Nguồn vốn: dự kiến các nguồn vốn để phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh, bao gồm: phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị bằng nguồn

vốn xã hội hóa của các doanh nghiệp, các tổ chức tín dụng... Vốn phát triển nhà ở xã hội: dùng ngân sách Nhà nước (đền bù giải phóng mặt bằng); đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngoài ngân sách, doanh nghiệp được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định hiện hành. Vốn

cho phát triển nhà ở tái định cư: dùng nguồn ngân sách Nhà nước (vốn quỹ phát triển đất).

Xem toàn văn tại (www.lamdong.gov.vn)

Nam Định: bãi bỏ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh

Ngày 10 tháng 3 năm 2023, UBND tỉnh Nam Định đã có Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND bãi bỏ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh.

1) Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 15 của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Nam Định như sau:

“1. Khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trong khu dân cư hiện hữu (trừ các trường hợp có nguồn gốc được giao, chia đất nông nghiệp khi thực hiện các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993, số 85/1999/NĐ-CP ngày 28 tháng 8 năm 1999, số 02/CP ngày 15 tháng 01 năm 1994, số 163/1999/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 1999, số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004; các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 115-QĐ/UB ngày 15 tháng 2 năm 1992, số

376/QĐ-UB ngày 8/5/1993, số 990/QĐ-UB ngày 28 tháng 9 năm 1995; các trường hợp có nguồn gốc là đất nông nghiệp của các hộ nông dân cá thể trước đây không góp vào hợp tác xã) thì ngoài các khoản bồi thường, hỗ trợ theo quy định thì còn được hỗ trợ như sau:

+ Đối với diện tích đất nông nghiệp trong cùng thửa với đất ở hoặc diện tích đất nông nghiệp có nguồn gốc trong cùng thửa với đất ở mà không được công nhận là đất ở, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được hỗ trợ 50% giá đất ở cùng khu vực, vị trí theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm thu hồi đất;

+ Đối với diện tích đất nông nghiệp không cùng thửa với đất ở mà không được công nhận là đất ở, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được hỗ trợ 30% giá đất ở cùng khu vực, vị trí theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm thu hồi đất.

UBND cấp huyện chịu trách nhiệm trong việc xác định đối tượng, vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc sử dụng đất nêu tại khoản này”.

2) Bãi bỏ Điều 3 của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Nam Định.

Đối với những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 mà chưa kết thúc việc chi trả tiền cho toàn bộ dự án thì thực hiện điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Quyết định này.

Quyết định này bãi bỏ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc bãi bỏ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Nam Định.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25/3/2023.

Xem toàn văn tại (www.namdinh.gov.vn)

Hội nghị trực tuyến toàn quốc phiên họp lần thứ 5 của Ủy ban Quốc gia về Chuyển đổi số

Ngày 25/2/2023, Thủ tướng Phạm Minh Chính - Chủ tịch Ủy ban Quốc gia về Chuyển đổi số chủ trì Hội nghị trực tuyến toàn quốc phiên họp lần thứ 5 của Ủy ban Quốc gia và Tổ công tác triển khai Đề án 06 của Chính phủ về phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến năm 2030.

Hội nghị được kết nối trực tuyến toàn quốc từ trụ sở Chính phủ tới các Bộ, ngành, cơ quan Trung ương và các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Tham dự Hội nghị tại điểm cầu trụ sở Chính phủ có: Đại tướng Tô Lâm - Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an, Tổ trưởng Tổ công tác triển khai Đề án 06; Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông Nguyễn Mạnh Hùng - Phó Chủ tịch Ủy ban Quốc gia về Chuyển đổi số; Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị - Ủy viên Ủy ban Quốc gia về Chuyển đổi số, Trưởng Ban Chỉ đạo Chuyển đổi số của Bộ Xây dựng; lãnh đạo các Bộ, ngành, cơ quan Trung ương; lãnh đạo các tỉnh, thành phố trên toàn quốc.

Tham dự Hội nghị tại điểm cầu trực tuyến Cơ quan Bộ Xây dựng có Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh - Tổ phó Tổ công tác giúp việc Ủy ban Quốc gia về Chuyển đổi số, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo Chuyển đổi số của Bộ Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Thông tin Nguyễn Ngọc Quang - Ủy viên Thường trực Ban Chỉ đạo Chuyển đổi số của Bộ Xây dựng; lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ Xây dựng.

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết năm 2023 là năm bản lề thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội 5 năm và các nghị quyết của Trung ương, Quốc hội. Trong bối cảnh đó, chuyển đổi số quốc gia và phát triển ứng dụng



Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Chủ tịch Ủy ban Quốc gia về chuyển đổi số chủ trì Hội nghị (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử là nhiệm vụ chính trị quan trọng, góp phần ổn định kinh tế vĩ mô, tạo động lực phục hồi và phát triển kinh tế-xã hội, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn, nâng cao năng lực cạnh tranh, hiệu quả sản xuất kinh doanh, giảm chi phí, tăng năng suất lao động, mở ra không gian phát triển mới.

Thủ tướng nhấn mạnh: phải có tư duy đi trước, đón đầu, phát triển đột phá về công nghệ hiện đại, nhân lực chất lượng cao và quản trị tiên tiến. Về dữ liệu, Thủ tướng yêu cầu quán triệt quan điểm đây là tài nguyên quý của quốc gia, cần biến tài nguyên này thành nguồn lực, động lực phát triển trong kỷ nguyên số.

Theo báo cáo tại Hội nghị, năm 2022, công tác chuyển đổi số và triển khai Đề án 06 đã đạt được nhiều kết quả tích cực trong nhận thức và hành động; trong hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách, tạo môi trường pháp lý thuận lợi; phát triển hạ tầng số, các nền tảng số, cơ sở dữ liệu quốc gia, nhất là cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; dịch vụ công trực tuyến; an toàn, an ninh thông tin; phát triển nguồn nhân lực chuyển đổi số; phát triển kinh tế số, xã hội số.

Trong 2 tháng đầu năm 2023, chuyển đổi số



Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh và lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ Xây dựng dự Hội nghị tại điểm cầu Cơ quan Bộ

và triển khai Đề án 06 tiếp tục được đẩy mạnh. Dịch vụ công trực tuyến và kết nối Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư đạt những kết quả tích cực. Các hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia, chuyên ngành tiếp tục được bổ sung, hoàn thiện, tăng tính kết nối liên thông, chia sẻ, đem lại lợi ích thiết thực cho người dân, doanh nghiệp. Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư đã kết nối, chia sẻ dữ liệu với 13 Bộ, ngành, 58 địa phương và 4 doanh nghiệp Nhà nước, tăng 1 Bộ, ngành và 27 địa phương so với cuối năm 2022; đã kết nối và chia sẻ thông tin dữ liệu tổng hợp về dân cư với Trung tâm Thông tin chỉ đạo điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; đã cấp trên 78 triệu thẻ căn cước có gắn chip điện tử cho công dân, tăng 2 triệu thẻ so với cuối năm 2022. Các nền tảng ứng dụng về công dân số, kinh tế số, xã hội số, Chính phủ số tiếp tục được triển khai mạnh mẽ, có hiệu quả.

Bên cạnh những kết quả tích cực đã đạt được, các đại biểu dự Hội nghị cũng nêu lên một số tồn tại, hạn chế, xác định nguyên nhân và giải pháp khắc phục, chia sẻ những kinh nghiệm hay, bài học quý, nhất là trong triển khai dịch vụ công trực tuyến, kết nối và chia sẻ dữ liệu, phát triển nguồn nhân lực, đổi mới quản trị; đề xuất nhiều giải pháp thiết thực thúc đẩy quá trình chuyển đổi số quốc gia, xây dựng Chính phủ số, nền kinh tế số, xã hội số và công dân số thời gian tới.

Kết luận Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính biểu dương những nỗ lực, cố gắng và kết quả đạt được của các Bộ, ngành, địa phương; sự chỉ đạo quyết liệt của các thành viên Ủy ban Quốc gia về chuyển đổi số và Tổ công tác.

Thủ tướng yêu cầu Ủy ban Quốc gia và Ban Chỉ đạo Chuyển đổi số của các Bộ, ngành, địa phương khẩn trương ban hành Kế hoạch chuyển đổi số năm 2023 của Ủy ban, các Bộ, ngành, địa phương mình; tổ chức triển khai thực hiện, nhấn mạnh vào chủ đề "Năm quốc gia về dữ liệu số" (hoàn thành trong quý I năm 2023). Hoạt động của Ủy ban và các Ban Chỉ đạo phải thực chất; lựa chọn chủ đề từng phiên họp để đánh giá kỹ những rào cản, nguyên nhân và có giải pháp tháo gỡ cụ thể. Việc xây dựng kế hoạch chuyển đổi số phải rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ lộ trình gắn với bố trí nguồn lực phù hợp; các mục tiêu, chỉ tiêu phải định lượng được, dễ triển khai, dễ đánh giá, dễ kiểm tra, giám sát. Các Bộ, ngành, địa phương tăng cường nhận thức về vị trí, vai trò, tầm quan trọng của chuyển đổi số quốc gia. Bám sát thực tế, tập trung rà soát, sửa đổi, bổ sung cơ chế, chính sách, tạo hành lang pháp lý thúc đẩy chuyển đổi số quốc gia.

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong cả công tác chỉ đạo, điều hành, tổ chức thực hiện và đánh giá mức độ hoàn thành trong các Bộ, ngành, địa phương. Đẩy mạnh việc chia sẻ các thông tin, dữ liệu về kinh tế-xã hội từ các Bộ, ngành Trung ương đến địa phương nhằm sử dụng hiệu quả các cơ sở dữ liệu phục vụ công tác tham mưu, đề xuất, hoạch định chính sách. Tập trung hoàn thành và triển khai 53 dịch vụ công thiết yếu (tại Đề án 06 và Quyết định 422, Chỉ thị 05 của Thủ tướng). Hoàn thiện quy trình nghiệp vụ, số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính, kết nối các dịch vụ công trực tuyến với Cổng dịch vụ công quốc gia, góp phần giảm thời gian, tiết kiệm chi phí cho người dân, doanh nghiệp; hạn chế tham nhũng, tiêu cực.

Thủ tướng Phạm Minh Chính giao Văn

phòng Chính phủ chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương, tập đoàn, tổng công ty Nhà nước xây dựng khung Bộ chỉ số phục vụ sự chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; hướng dẫn các Bộ, ngành, địa phương xây

dựng và áp dụng Bộ chỉ số phục vụ chỉ đạo, điều hành của cơ quan, địa phương.

Trần Đình Hà

Nghiệm thu Nhiệm vụ “Thiết kế điển hình công trình văn hóa thể thao phục vụ công nhân trong các khu công nghiệp”

Ngày 2/3/2023, Bộ Xây dựng tổ chức Hội đồng Tư vấn đánh giá, nghiệm thu kết quả thực hiện Nhiệm vụ “Thiết kế điển hình công trình văn hóa thể thao phục vụ công nhân trong các khu công nghiệp”, do nhóm nghiên cứu thuộc Viện Kiến trúc quốc gia thực hiện. Phó Vụ trưởng Vụ Quy hoạch kiến trúc Hồ Chí Quang - Chủ tịch Hội đồng, chủ trì cuộc họp.

Báo cáo với Hội đồng, ThS.KTS. Nguyễn Quốc Hoàng - Chủ trì Nhiệm vụ cho biết, cùng với sự phát triển của đất nước, những năm qua các khu công nghiệp phát triển nhanh về số lượng và quy mô, thu hút hàng nghìn lao động. Tuy nhiên, tại nhiều khu công nghiệp, hệ thống thiết chế văn hóa, công trình phúc lợi, trường học, bệnh viện, nhà ở... phục vụ công nhân lao động vẫn chưa được đầu tư tương xứng; nhiều doanh nghiệp chưa quan tâm đến đời sống văn hóa tinh thần của người lao động; môi trường văn hóa ở nơi làm việc và nơi sinh sống của công nhân chưa được quan tâm xây dựng và phát triển. Do đó việc đầu tư xây dựng các trung tâm văn hóa, thể thao phục vụ đời sống văn hóa tinh thần cho công nhân, người lao động khu công nghiệp là rất cần thiết.

Mục tiêu của Nhiệm vụ là đề xuất mô hình trung tâm thể thao văn hóa vui chơi giải trí cho công nhân các khu công nghiệp; quy hoạch hệ thống thiết chế văn hóa thể thao, cơ sở vật chất nhằm tạo chuyển biến rõ nét trong việc nâng cao đời sống văn hóa tinh thần của công nhân lao động khu công nghiệp, khu chế xuất, góp



Chuyên gia góp ý tại cuộc họp của Hội đồng Tư vấn

phần hiện thực hóa chủ trương nâng cao chất lượng sống cho người lao động các khu vực này.

Để thực hiện các nhiệm vụ được giao, nhóm nghiên cứu đã tiến hành điều tra, khảo sát các khu công nghiệp tại nhiều địa phương trên toàn quốc; thu thập và tổng hợp, phân tích số liệu công trình văn hóa thể thao phục vụ công nhân khu công nghiệp, phân tích những ưu, nhược điểm của các công trình hiện có; tiến hành so sánh, từ đó đề xuất 3 mẫu thiết kế điển hình theo quy mô công nhân làm việc trong khu công nghiệp (loại I đối với khu công nghiệp có trên 10.000 công nhân; loại II đối với khu công nghiệp có từ 5.000 - 10.000 công nhân; loại III đối với khu công nghiệp dưới 5.000 công nhân).

Qua nghiên cứu, nhóm tác giả cũng kiến nghị Chính phủ cần có cơ chế hỗ trợ, xây dựng thiết chế và tổ chức các hoạt động chăm lo đời sống văn hóa tinh thần cho công nhân; phân loại các thiết chế công đoàn cho công nhân lao

động tại các khu công nghiệp; quy hoạch, xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật trong các khu công nghiệp phải gắn liền với quy hoạch, xây dựng đồng bộ cơ sở hạ tầng xã hội, thiết chế văn hóa cho người lao động. Bên cạnh đó, kiến nghị UBND các tỉnh, thành phố tạo môi trường thuận lợi, bố trí quỹ đất, ngân sách hợp lý để đầu tư xây dựng các thiết chế văn hóa, thể thao công cộng phục vụ nhu cầu cấp thiết của công nhân lao động trong các khu công nghiệp.

Tại cuộc họp, các chuyên gia phản biện và thành viên Hội đồng nhất trí với lý do, sự cần thiết thực hiện Nhiệm vụ, đồng thời ghi nhận nỗ lực của nhóm nghiên cứu trong quá trình thực hiện các nội dung, yêu cầu theo đề cương đã được phê duyệt; hồ sơ nghiệm thu tuân thủ đúng các quy định hiện hành; Báo cáo tổng kết đã tổng quan được bức tranh toàn diện về thực trạng công trình văn hóa thể thao phục vụ công

nhân các khu công nghiệp. Theo Hội đồng, nhóm đã hoàn thành nhiều mẫu thiết kế điển hình công trình văn hóa thể thao phục vụ công nhân trong các khu công nghiệp và đưa ra nhiều đề xuất, kiến nghị cụ thể, có tính khả thi. Tuy nhiên, Hội đồng góp ý các tác giả cần tập trung làm rõ hơn cơ sở đề xuất các mẫu thiết kế điển hình cho loại công trình này.

Kết luận cuộc họp, Chủ tịch Hội đồng Hồ Chí Quang tổng hợp ý kiến góp ý của các chuyên gia thành viên Hội đồng, đề nghị nhóm nghiên cứu tiếp thu đầy đủ, sớm hoàn thiện Báo cáo tổng kết và các sản phẩm đề tài, trình lãnh đạo Bộ Xây dựng xem xét theo quy định.

Hội đồng nhất trí bỏ phiếu nghiệm thu đề tài, với kết quả đạt loại Khá.

Trần Đình Hà

Bộ Xây dựng quyết liệt thực hiện các nhiệm vụ chuyển đổi số năm 2023

Ngày 3/3/2023, tại trụ sở Bộ Xây dựng, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh - Tổ phó Tổ công tác giúp việc Ủy ban Quốc gia về Chuyển đổi số, Phó Trưởng Ban chỉ đạo Chuyển đổi số của Bộ Xây dựng chủ trì cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện các nhiệm vụ chuyển đổi số năm 2022; đơn đốc, đẩy nhanh tiến độ triển khai các nhiệm vụ chuyển đổi số năm 2023 của Bộ.

Báo cáo tại cuộc họp, Giám đốc Trung tâm Thông tin Nguyễn Ngọc Quang - Ủy viên Thường trực Ban Chỉ đạo Chuyển đổi số của Bộ Xây dựng cho biết, trong năm 2022, công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách tiếp tục được Bộ Xây dựng quan tâm, chỉ đạo quyết liệt, trong đó, Bộ đã trình ban hành và ban hành 15 văn bản quy phạm pháp luật, văn bản chỉ đạo điều hành phục vụ công tác chuyển đổi số. Hệ thống hạ tầng công nghệ và

các nền tảng số, các hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu chuyên ngành quy mô từ trung ương đến địa phương đã và đang được triển khai nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển Chính phủ số của Bộ Xây dựng cũng như Kế hoạch chuyển đổi số quốc gia. Bộ Xây dựng đã ban hành Kế hoạch chuyển đổi từ IPv4 sang IPv6 cho các hệ thống công nghệ thông tin của Bộ, giai đoạn 2022 - 2025 với mục tiêu sẵn sàng về công nghệ, bảo đảm phát triển bền vững mạng Internet trong triển khai Chính phủ điện tử, Chính phủ số.

Việc thực hiện chế độ báo cáo điện tử trên hệ thống báo cáo của Chính phủ, đẩy mạnh trao đổi văn bản điện tử, giải quyết thủ tục hành chính trực tuyến đang từng bước cải thiện chất lượng công việc của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức Cơ quan Bộ và cung cấp dịch vụ công cho người dân, doanh nghiệp ngày càng

tốt hơn.

Đối với các nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 27/QĐ-UBQGČĐS ngày 15/3/2022 của Ủy ban quốc gia về Chuyển đổi số, Bộ Xây dựng đã tích cực phối hợp với các địa phương để số hóa, cập nhật thông tin 630 đồ án Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch đô thị lên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam. Bên cạnh đó, Bộ Xây dựng đã ban hành “Hướng dẫn tổ chức thiết lập Hệ thống cơ sở dữ liệu đô thị liên thông trên nền GIS phục vụ phát triển đô thị thông minh” làm cơ sở để các địa phương nghiên cứu, tham khảo áp dụng trong quá trình tổ chức thiết lập Hệ thống cơ sở dữ liệu đô thị liên thông trên nền GIS trên địa bàn; hoàn thành dự thảo bộ tiêu chí đánh giá các đô thị thông minh tại Việt Nam và hướng dẫn áp dụng Bộ tiêu chí đô thị thông minh bền vững, phiên bản 1.0 (dự thảo văn bản đang gửi xin ý kiến góp ý lần thứ 2).

Về việc thực hiện các nhiệm vụ thuộc Đề án 06, hiện nay Bộ Xây dựng đã hoàn thành rà soát toàn bộ các văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ có liên quan đến định danh, xác thực điện tử, cấp các giấy tờ cá nhân hoặc xác nhận thông tin cá nhân của công dân để phục vụ cho việc nghiên cứu tích hợp các thông tin liên quan trên thẻ căn cước công dân và ứng dụng VNEID. Kết quả rà soát được gửi Bộ Tư pháp và các đơn vị liên quan để phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện. Bộ Xây dựng cũng phối hợp chặt chẽ với Bộ Công an, Bộ Thông tin và Truyền thông hoàn thành việc kiểm tra, đánh giá tình hình đảm bảo an toàn an ninh mạng và các hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu của Bộ.

Đối với các nhiệm vụ do Tổ công tác đề án 06 đề xuất Bộ Xây dựng thực hiện năm 2023, hiện nay Bộ đang khẩn trương hoàn thiện Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, dự kiến hoàn thành trong Quý II/2023.

Tại buổi làm việc, lãnh đạo các đơn vị thuộc



Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh chủ trì cuộc họp

Bộ Xây dựng báo cáo Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ chuyển đổi số của đơn vị mình, nêu rõ đề xuất, kiến nghị và các giải pháp phối hợp cần thiết nhằm đảm bảo thực hiện tốt nhất các nhiệm vụ được giao.

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh nhấn mạnh tầm quan trọng của chuyển đổi số đối với công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành của Bộ Xây dựng. Nhận định quá trình thực hiện các nhiệm vụ chuyển đổi số khó tránh khỏi những khó khăn nhất định, Thứ trưởng yêu cầu các đơn vị nêu cao quyết tâm thực hiện thật tốt các nhiệm vụ chuyển đổi số đã được giao, trọng tâm là xây dựng cơ sở dữ liệu số, dữ liệu đảm bảo cập nhật “đúng, đủ, sạch, sống” và coi đây là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt năm 2023 của Bộ Xây dựng về chuyển đổi số.

Thứ trưởng đặc biệt lưu ý các đơn vị trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến chuyển đổi số phải đánh giá, kiểm đếm cụ thể những việc đã, đang, chưa đạt được, chỉ rõ nguyên nhân, khó khăn và đề xuất giải pháp cụ thể để lãnh đạo Bộ Xây dựng nắm bắt và có phương án giải quyết kịp thời, nhằm đảm bảo hoàn thành các nhiệm vụ chuyển đổi số năm 2023 của Bộ Xây dựng.

Trần Đình Hà

Đẩy mạnh xử lý, ứng dụng chất thải của các nhà máy hoá chất làm vật liệu xây dựng

Ngày 3/3/2023, tại Hải Phòng, Bộ Xây dựng và Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng phối hợp tổ chức Hội thảo về xử lý, tiêu thụ bã thải Gyps tại Nhà máy sản xuất phân bón DAP - Vinachem, Khu công nghiệp Đình Vũ.

Vấn đề xử lý tro, xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện, hóa chất phân bón để đảm bảo phát triển kinh tế tuần hoàn và bền vững đang được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ rất quan tâm. Hiện cả nước có 30 nhà máy nhiệt điện đốt than, 03 nhà máy sản xuất phân bón DAP đang hoạt động. Lượng tro, xỉ phát thải từ các nhà máy nhiệt điện trên cả nước bình quân khoảng 16 triệu tấn; lượng bã thải Gyps khoảng 1,3 triệu tấn mỗi năm.

Đánh giá được tầm quan trọng của việc tái sử dụng các loại phế thải công nghiệp này, ngày 23/9/2014 Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 1696/QĐ-TTg về một số giải pháp thực hiện xử lý tro, xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện, nhà máy hóa chất phân bón để làm nguyên liệu sản xuất vật liệu xây dựng. Ngày 12/4/2017, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 452/QĐ-TTg Phê duyệt Đề án đẩy mạnh xử lý, sử dụng tro, xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện, nhà máy hóa chất, phân bón làm nguyên liệu sản xuất vật liệu xây dựng và trong các công trình xây dựng. Gần đây nhất, ngày 26/3/2021, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Chỉ thị số 08/CT-TTg về đẩy mạnh xử lý, sử dụng tro, xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện, nhà máy hóa chất, phân bón làm nguyên liệu sản xuất vật liệu xây dựng và trong các công trình xây dựng.

Phát biểu tại hội thảo, ông Phạm Văn Bắc - Vụ trưởng Vụ Vật liệu Xây dựng (Bộ Xây dựng) cho biết: đến thời điểm hiện tại, Bộ Xây dựng



Toàn cảnh hội thảo

đã cơ bản hoàn thành các tiêu chuẩn, quy chuẩn, hướng dẫn kỹ thuật và định mức kinh tế kỹ thuật giúp đẩy mạnh việc xử lý, sử dụng tro, xỉ, thạch cao, bao gồm 19 tiêu chuẩn, 01 quy chuẩn và 7 chỉ dẫn kỹ thuật, 3 định mức kinh tế kỹ thuật.

Theo báo cáo tại hội thảo, hiện nay, lượng tro, xỉ nhiệt điện đã được xử lý, tiêu thụ đáng kể. Tính đến cuối năm 2022, tổng lượng tro, xỉ nhiệt điện đã tiêu thụ cộng dồn qua các năm trên cả nước khoảng 65,08 triệu tấn, chiếm khoảng 55,8% tổng lượng phát thải từ trước tới nay.

Trong khi đó, lượng xử lý và tiêu thụ bã thải Gyps còn chậm, chỉ có nhà máy DAP số 1 (Đình Vũ, Hải Phòng) có dây chuyền xử lý bã thải thạch cao thành thạch cao PG do Công ty cổ phần Thạch cao Đình Vũ đầu tư với công suất thiết kế 750.000 tấn thạch cao PG/năm. Lượng tồn trữ bã thải thạch cao đến cuối năm 2022 còn nhiều (nhà máy DAP Đình Vũ tại Hải Phòng tồn trữ 4,45 triệu tấn; nhà máy DAP số 2 tại Lào Cai tồn trữ 2,6 triệu tấn; nhà máy DAP Đức Giang - Lào Cai tồn trữ khoảng 6 triệu tấn). Do đó, đẩy mạnh xử lý, tiêu thụ bã thải Gyps đang là nhiệm vụ cấp thiết.

Tại Hội thảo, các cơ quan quản lý nhà nước,

các đơn vị nghiên cứu, các nhà khoa học và các chuyên gia đã cùng thảo luận về nhiều vấn đề liên quan đến xử lý bã thải Gyps, công nghệ xử lý bã thải Gyps thành thạch cao PG; ưu nhược điểm của việc sử dụng thạch cao PG trong sản xuất vật liệu xây dựng, từ đó tiếp tục nghiên

cứu, xử lý bã thải Gyps thành các sản phẩm phục vụ cho những ứng dụng khác trong sản xuất vật liệu xây dựng và làm vật liệu xây dựng.

Bích Ngọc

Trung Quốc: nâng cao chất lượng nhà ở, thúc đẩy xây dựng nhà ở thế hệ mới

Mới đây, Hội nghị toàn quốc về công tác xây dựng nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn Trung Quốc đã đưa ra mục tiêu yêu cầu chính để phát triển xây dựng nhà ở chất lượng cao là tạo điều kiện cho người dân được sống trong một không gian tốt đẹp, hiện đại hơn, đồng thời nâng cao chất lượng nhà ở. Cần phải “nỗ lực để người dân có thể được sống trong một không gian nhà ở tốt hơn, nhiều không gian nhà ở tốt sẽ tạo thành những cộng đồng đô thị tốt, nhiều cộng đồng đô thị tốt sẽ tạo nên những khu đô thị tốt, qua đó phản ánh chất lượng tốt của quy hoạch, xây dựng và quản lý đô thị - nông thôn”. Bên cạnh đó, cần chú trọng tạo những đột phá mới phục vụ mô hình phát triển mới, thúc đẩy phát triển chất lượng cao, đạt thành tựu mới về cải thiện đời sống nhân dân và kiến thiết đời sống chất lượng cao; đạt nhiều bước tiến mới trong phát triển xanh, thúc đẩy phát triển hài hoà trong sự chung sống giữa con người với thiên nhiên; có những đóng góp mới vào việc đảm bảo chất lượng, an toàn, cung cấp cho xã hội những sản phẩm xây dựng chất lượng cao; tạo xu thế mới cho sự phát triển chất lượng cao của xây dựng nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn trong thời đại mới.

Trung Quốc hiện là quốc gia có số lượng công trình xây dựng nhiều nhất trên thế giới. Sau hơn nửa thế kỷ phát triển xây dựng nhà ở,

vẫn còn một số tồn tại cần giải quyết trong lĩnh vực liên quan (đầu tư quá lớn vào nguồn lực xây dựng, mức độ tiêu thụ năng lượng cao trong quá trình vận hành và bảo trì công trình, khả năng tái tạo thấp, phế thải xây dựng trong vòng đời của 1 công trình còn quá lớn...). Sự phát triển bền vững của nhà ở chất lượng cao có liên quan chặt chẽ đến phát triển kinh tế xã hội và sinh kế của người dân. Việc thúc đẩy mô hình xây dựng và phát triển nhà ở chất lượng cao thế hệ mới không chỉ thể hiện sự phát triển kinh tế xã hội bền vững mà còn thể hiện sự biến chuyển mạnh mẽ mô hình xây dựng và phát triển nhà ở và công tác đô thị - nông thôn. Sự chuyển đổi này mang tính tất yếu, đáp ứng nhu cầu về chất lượng đời sống ngày càng cao của đại bộ phận cư dân. Trong tương lai của thời kỳ phát triển chất lượng cao tại Trung Quốc, việc cải cách cơ cấu bên cung của thế hệ nhà ở mới cần phải tích cực thích ứng với hiện trạng và xu thế phát triển chung, trong đó lấy việc thay đổi phương thức xây dựng và phát triển làm mục tiêu chính, đẩy nhanh hình thành hệ thống và cơ chế hiện đại cho ngành, từ đó nâng cao toàn diện chất lượng, hiệu quả và lợi ích của các công trình, dự án xây dựng, thực hiện chuyển đổi căn bản mô hình xây dựng và cung ứng nhà ở chất lượng cao, thúc đẩy sự phát triển bền vững của kinh tế - xã hội, tài nguyên môi trường



Yanlord Riverside Park Thượng Hải - Điển hình của nhà ở thế hệ mới

và công tác đô thị - nông thôn.

Tập trung vào mục tiêu tổng thể để giải quyết những thách thức mới

Hiện nay, công tác xây dựng nhà ở tại Trung Quốc đang phát triển nhanh chóng, diện tích nhà ở bình quân đầu người không ngừng tăng lên, điều kiện sống ngày càng được cải thiện đã góp phần quan trọng đảm bảo nhu cầu an cư lạc nghiệp cho người dân và thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển. Mặt khác, còn tồn tại những bất cập như trình độ kỹ thuật xây dựng nhà ở còn thấp, thường xuyên xảy ra các vấn đề liên quan đến chất lượng nhà ở... ảnh hưởng nghiêm trọng đến lợi ích, hạnh phúc và an ninh xã hội của người dân. Việc phát triển nhà ở chất lượng cao bền vững cần tuân thủ theo đường hướng, quyết định của Trung ương Đảng và Quốc Vụ viện về phát triển chất lượng cao, đảm bảo việc thực hiện các yêu cầu về phát triển xanh và carbon thấp để đạt đến mục tiêu chiến lược đạt đỉnh carbon, trung hòa carbon.

Đồng thời, để đẩy mạnh quá trình xây dựng và phát triển thế hệ nhà ở mới, cần tập trung giải quyết các vấn đề tồn tại trong mô hình xây dựng công nghiệp truyền thống trước đây, từ đó chuyển đổi sang mô hình phát triển bền vững với phương thức tiết kiệm và tái tạo năng lượng, xanh và carbon thấp, giảm tác động tới môi trường. Hơn nữa, để thúc đẩy quá trình công nghiệp hóa,



Nhà ở thế hệ mới hài hòa với thiên nhiên

số hóa, chuyển đổi xanh và phát triển bền vững ngành xây dựng, điều cấp thiết là phải thoát khỏi sự phụ thuộc vào xây dựng truyền thống, cần tìm kiếm con đường công nghiệp hóa mới nhằm hiện đại hóa ngành xây dựng.

Đẩy mạnh nâng cấp chất lượng nhà ở, tạo nguồn cung mới

Nhu cầu về chất lượng đời sống và tiêu dùng của người dân ngày càng cao, nên nhu cầu tiêu thụ các sản phẩm từ ngành xây dựng tại Trung Quốc hiện nay đang có xu hướng chuyển đổi từ đáp ứng về mặt số lượng sang đầu tư chuyên sâu về mặt chất lượng. Cụ thể, mô hình phát triển trước đây tập trung mở rộng về số lượng, về quy mô mà bỏ qua cải tiến về chất; mô hình này không còn phù hợp với sự phát triển, vận động không ngừng của xã hội ngày nay. Hiệu suất sử dụng và chất lượng tổng thể không cao, thể hiện ở khả năng thích ứng không gian kém, tường dễ bị bong tróc, thấm nước, hệ thống cống thường bị bốc mùi, cách âm phòng kém, chất lượng không khí trong nhà thấp, không đủ không gian chứa đồ và gây bất tiện cho các hoạt động sinh hoạt của người cao tuổi...

Trong thời đại mới, việc xây dựng và phát triển nhà ở phải được chuyển đổi từ mục tiêu giải quyết vấn đề “có hay không có” sang “tốt hay không tốt” để đáp ứng thiết thực nhu cầu về cuộc sống tốt đẹp, chất lượng cao của người

dân, đồng thời nâng cao chất lượng và độ bền của các sản phẩm xây dựng. Việc mở rộng nguồn cung sản phẩm chất lượng cao sẽ giúp nâng cao chất lượng đời sống của cư dân, tuổi thọ, công năng và hiệu suất tổng thể của các công trình.

Để thúc đẩy phát triển thể hệ nhà ở mới, cần khắc phục và giải quyết các vấn đề chung về chất lượng nhà ở, nâng cao hiệu suất sử dụng và công năng của các công trình, đảm bảo tính an toàn của từng chi tiết trong suốt vòng đời công trình - từ phương pháp thiết kế, hệ thống kỹ thuật hỗ trợ, công nghệ tích hợp, biện pháp thi công và các dự án thí điểm, hệ thống nghiệm thu, đánh giá đa chiều... Toàn bộ quy trình và hệ thống kỹ thuật chuyên nghiệp sẽ nâng cấp và phát triển các giải pháp công nghệ thể hệ mới, qua đó thúc đẩy việc xây dựng các công trình nhà ở có tuổi thọ cao, dễ sửa chữa và tái thiết.

Phát triển các đô thị đáng sống

Để cải thiện các yêu cầu về chất lượng xây dựng đô thị của Trung Quốc trong thời đại mới, cần giải quyết những bất cập ảnh hưởng đến sự phát triển bền vững của các địa phương và kiểm soát hiệu quả các căn bệnh đô thị, thúc đẩy cải tạo các cộng đồng đô thị cũ. Với sự kế thừa, việc hoàn thiện chức năng đô thị, nâng cao chất lượng đô thị đã được sự đồng thuận của toàn xã hội. Với vai trò là “nguồn gen” của công tác đô thị - nông thôn, việc xây dựng và phát triển nhà ở mang ý nghĩa sống còn đối với sự phát triển bền vững chung của các đô thị.

Để điều tiết sự phát triển của các đô thị đáng sống trong tương lai, cần kiên trì theo đuổi đường lối “nỗ lực để người dân có thể được sống trong một không gian nhà ở tốt hơn, nhiều không gian nhà ở tốt sẽ tạo thành những cộng đồng đô thị tốt, nhiều cộng đồng đô thị tốt sẽ tạo nên những khu đô thị tốt”, từ đó kiến tạo nên các không gian nhà ở thông minh hơn, tuổi thọ

lâu hơn và đáng sống hơn; trong đó, cần tập trung vào việc xây dựng các công trình nhà ở hiện đại mới, nâng cấp các công trình hiện có theo hướng xanh hóa, kỹ thuật số và thông minh hóa, tái tạo các cộng đồng đô thị mới với hệ thống nhà ở có giá trị cao, lâu dài, có khả năng tái tạo bền vững. Ngoài ra, cần có những biện pháp chủ động ứng phó với các xu thế xã hội như già hóa dân số và giảm tỷ lệ sinh, nâng cao chất lượng chung của các khu dân cư và môi trường sống đô thị; đổi mới khoa học kỹ thuật, tích cực ứng dụng các giải pháp công nghệ tiên tiến hỗ trợ phát triển xanh, thông minh tại các địa phương.

Thúc đẩy xây dựng nhà ở thể hệ mới

Cần thông qua cải cách đổi mới để thúc đẩy các ngành công nghiệp xây dựng truyền thống bước lên tầm cao mới, với mô hình phát triển mới, đồng thời hiện thực hóa các khái niệm mới, phương pháp và nguồn cung mới cho việc xây dựng và phát triển nhà ở chất lượng cao bền vững. Quán triệt sâu sắc việc áp dụng thiết kế cấp cao về chủ đề, nội hàm, sự cần thiết, thực hiện chuyển dịch ngành công nghiệp xây dựng, nâng tầm phát triển chất lượng cao, làm rõ mục tiêu, nhiệm vụ trọng tâm của quá trình phát triển xây dựng nhà ở chất lượng cao; kiên trì tuân thủ các hệ thống chính sách về cải thiện và phát triển nhà ở chất lượng cao bền vững tại Trung Quốc.

Bên cạnh đó, cần áp dụng các giải pháp công nghệ nhằm kéo dài tuổi thọ, cải thiện một cách toàn diện độ bền và khả năng thích ứng của các công trình, phát triển các sản phẩm nhà ở tích hợp mới có tuổi thọ cao, hiệu suất và chất lượng cao, xanh và thấp carbon,...Việc thúc đẩy mạnh mẽ quá trình hiện đại hóa ngành xây dựng và đổi mới công nghệ sẽ giúp nâng cao toàn diện chất lượng các công trình, đạt được sự bền vững và chất lượng cao của mục

tiêu phát triển ngành, đáp ứng nhu cầu của người dân về những sản phẩm nhà ở cao cấp, để nhà ở không chỉ là nơi để ở và sinh hoạt cơ bản, mà còn là nơi để hưởng thụ cuộc sống.

Cần chú ý nhiều hơn đến các phương pháp có tính hệ thống để hỗ trợ quá trình phát triển, tập trung xây dựng hệ thống tiêu chuẩn phát triển chất lượng cao, nâng cao toàn diện mức tiêu chuẩn của nhà ở thế hệ mới. Các chiến lược tiêu chuẩn cao sẽ thúc đẩy ngành xây

dựng phát triển theo hướng hiện đại và thông minh, từ đó đẩy nhanh quá trình chuyển đổi và nâng cấp phát triển nhà ở của Trung Quốc từ loại hình khai thác và tiêu tốn tài nguyên sang loại hình sản xuất chất lượng cao.

Tập đoàn Công nghệ Xây dựng Trung

Quốc tháng 0/2023

ND: Ngọc Anh

Lớp vỏ thích ứng sinh học của các tòa nhà

Làm thế nào để lớp vỏ của các tòa nhà thích ứng với các tác động của khí hậu bên ngoài, đồng thời bảo đảm vi khí hậu tiện nghi bên trong phòng? - Có thể học hỏi điều này trong tự nhiên. Các kết cấu bao che của tòa nhà/ công trình thích ứng sinh học có tiềm năng lớn trong việc giảm tiêu thụ năng lượng và cung cấp các điều kiện thuận lợi để vận hành.

Các kết cấu bao che

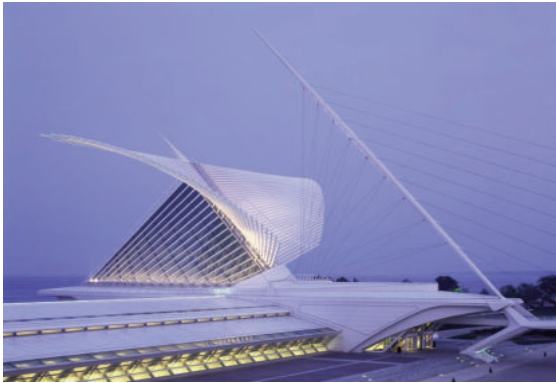
Các kết cấu bao che ngăn cách nội thất và cư dân trong tòa nhà với môi trường bên ngoài. Một mặt, lớp vỏ giúp bảo vệ công trình khỏi tác động từ điều kiện thời tiết bên ngoài như gió, mưa, bức xạ mặt trời quá mức và nhiệt độ khắc nghiệt; mặt khác, có vai trò là yếu tố kết nối giữa những người sử dụng các căn phòng bên trong và thế giới bên ngoài, điều tiết việc trao đổi năng lượng và tạo khả năng cho tầm nhìn tổng thể, ánh sáng ban ngày và không khí trong lành đi vào bên trong.

Tại nhiều khu vực, điều kiện môi trường trong năm vô cùng thất thường. Ở một mức độ nhất định, các kết cấu bao che có thể giảm bớt những bất lợi này. Để đảm bảo vi khí hậu trong phòng lạnh mạnh, tiện nghi quanh năm, cần vận dụng chiếu sáng nhân tạo cường độ mạnh và các hệ thống cơ để sưởi ấm, thông gió và điều hòa không khí. Ở nhiều quốc gia, ứng dụng các nguồn năng lượng sạch trong lĩnh vực

xây dựng đang được đẩy mạnh nhằm giảm lượng khí thải carbon dioxide (hiện chiếm 1/3 tổng lượng phát thải của thế giới - theo IEA). Nhóm chuyên gia liên chính phủ về biến đổi khí hậu đã xác định xây dựng là ngành có tiềm năng kinh tế cao nhất để giảm lượng khí thải carbon.

Để cải thiện hiệu quả năng lượng trong các tòa nhà, Liên minh châu Âu đang nghiên cứu xây dựng các tiêu chuẩn bắt buộc đối với cả các tòa nhà mới và tòa nhà được tái thiết (Chỉ dẫn của EU về mức tiêu thụ năng lượng trong các tòa nhà). Các tiêu chuẩn hướng tới việc giảm tiêu thụ năng lượng của các tòa nhà/công trình bằng biện pháp cách nhiệt hiệu quả và giảm sự xâm nhập của không khí, nhiệt độ ngoài trời. Theo thời gian, chiến lược thụ động không chú ý vi khí hậu tiện nghi trong nhà như vậy dần trở nên thiếu phù hợp. Thực tế đã có rất nhiều ví dụ về các tòa nhà có mức tiện nghi thấp (hầu hết là quá nóng vào mùa hè) do được thiết kế với mục đích chính là giảm bớt mức tiêu thụ năng lượng.

Nỗ lực cân bằng giữa nhu cầu hiệu quả năng lượng và chất lượng vi khí hậu bên trong đã mở ra xu hướng thiết kế mới, lấy cảm hứng từ thiên nhiên, thực chất nhấn mạnh khả năng thích ứng của các kết cấu bao che. Bionics (hay mô phỏng sinh học) là hướng đi mới nhằm



Pavillion Quadracci với hệ mặt tiền được lấy cảm hứng từ đôi cánh chim, có thể xòe cụp để che nắng cho gian trung bày bên trong

nghiên cứu các cấu trúc tự nhiên và ứng dụng vào đời sống hàng ngày, hình thành các ý tưởng kiến trúc mới. Trong lĩnh vực vật liệu xây dựng cho các yếu tố mặt tiền, việc phát triển các mặt tiền cải tiến có thể phản ứng với những thay đổi của môi trường xung quanh và vận hành như một thực thể sống đã trở nên khả thi, với sự hỗ trợ của các công nghệ xây dựng hiện đại. Những lớp vỏ - kết cấu bao che trong tự nhiên như vỏ sò, da... đã trải qua nhiều biến đổi trong quá trình tiến hóa: giảm tiêu hao năng lượng đồng thời khả năng phát triển và phục hồi vẫn được bảo toàn. Bằng cách áp dụng vào kiến trúc những nguyên lý hoạt động của các thực thể sống có thể tạo nên yếu tố quan trọng để phát triển xây dựng bền vững môi trường.

Thích ứng sinh học là khả năng đáp ứng với các điều kiện môi trường thay đổi của một hệ thống. Các sinh vật sống có thể tiếp nhận, chuyển hóa và tích trữ năng lượng, nước và ánh sáng ban ngày một cách hiệu quả. Ngược lại với tự nhiên sống động, đa số các tòa nhà, công trình xây dựng ban đầu được tạo nên như những vật thể tĩnh, vô tri vô giác.

Nguyên lý hoạt động của các kết cấu thích ứng sinh học

Thích ứng sinh học là khả năng thích nghi, đáp ứng những yêu cầu cho trước của một hệ thống, trong đó có yêu cầu về điều kiện môi trường thay đổi. Vỏ công trình xây dựng (các kết



Mặt tiền thích ứng sinh học của BIQ house tại Triển lãm quốc tế Hamburg (Đức) năm 2020

cấu bao che) có thuộc tính này sẽ có thể tự động phản xạ trước những thay đổi thời tiết, nhất là bức xạ mặt trời, vận tốc và hướng gió, nhiệt độ không khí, mưa lớn... qua đó làm giảm mức tiêu thụ năng lượng so với các tòa nhà tĩnh truyền thống, vì các nguồn năng lượng quý giá sẽ được sử dụng hiệu quả chỉ khi thực sự cần thiết.

Mặt tiền thích ứng sinh học đóng vai trò trung gian giữa các yêu cầu về tiện nghi và điều kiện của môi trường xung quanh. Những mặt tiền được tích hợp chức năng thích ứng sinh học có thể được thiết kế trực tiếp cho khách hàng cụ thể.

Kiến trúc nhạy bén với thời tiết

Các dự án sinh học đầu tiên chủ yếu là kiến trúc thử nghiệm hoặc nhà ở tư nhân. Hiện tại, các dự án sinh học đang được thực hiện ở cấp độ vật liệu và kết cấu xây dựng, nghĩa là sản xuất ít sử dụng nhân công và lĩnh vực ứng dụng rộng.

Một trong những ví dụ được biết đến và nghiên cứu nhiều nhất về sự biến dạng trong tự nhiên là tán cây linh sam xòe ra, cụp vào để thích ứng với những thay đổi về độ ẩm. Năm 2014, các nhà khoa học S. Reichert, A. Menges và D. Correa dựa vào cơ chế này để nghiên cứu mặt tiền cải tiến. Cách tiếp cận này (còn gọi là Meteorosensitive Architecture) để xuất áp dụng sự biến dạng đàn hồi trong hệ thống mặt tiền nhằm phản ứng với độ ẩm. Đặc tính đáng chú ý của cấu trúc là vật liệu có thể phản xạ như một cảm biến. Vật liệu có thể được



Nhà "trượt" - lớp vỏ có thể trượt đi trượt lại để che hoặc mở cho mặt tiền kính của ngôi nhà, giúp điều chỉnh ánh sáng, nhiệt độ trong nhà

"lập trình" để đáp ứng với các điều kiện môi trường phổ biến theo những cách khác nhau. Sau đây là một số ví dụ điển hình:

Quadracci Pavillion

Được lấy cảm hứng từ đôi cánh chim, công trình mang tính biểu tượng này (tác giả là kiến trúc sư Santiago Calatrava) nằm trong bảo tàng nghệ thuật Milwaukee, Wisconsin, Mỹ. Trang trí kiến trúc gồm 72 thanh sườn thép, bao bọc mái vòm bằng kính cao 27m, đóng - mở đồng bộ theo giờ mở cửa của bảo tàng. Sự tương đồng với cánh chim bay không chỉ về mặt thẩm mỹ mà cả chức năng. Đôi cánh như rèm che tự động bảo vệ gian trưng bày khỏi bức xạ mặt trời quá mức. Cho tới nay, vẫn còn nhiều cuộc tranh luận về tính hiệu quả của kết cấu này và ưu thế so với các giải pháp mặt tiền truyền thống.

BIQ House

Có những kết cấu bao che có thể thích ứng nhờ các thực thể sống được đưa vào và hoạt động trong đó. Mặt tiền sinh học BIQ House tại triển lãm xây dựng quốc tế ở Hamburg (Đức) là một ví dụ. BIQ House tích hợp các "lò" phản ứng sinh học vào mặt tiền - đó là những container trong suốt chứa vi tảo được trồng ở các yếu tố mặt tiền. Trong quá trình sinh trưởng, tảo hoạt động như một hệ thống rèm che nắng, hấp thụ nhiệt mặt trời và hấp thụ carbon dioxide. Sau khi nuôi cấy, một phần tảo này được sấy

Proзрачная солнечная панель, следующая за солнцем



Solar Swing – это интегрированная в здание прозрачная солнечная панель, которая оптимизирует естественное освещение и генерацию электроэнергии от солнечного излучения. Здание превращается в источник энергии и хорошего самочувствия для его пользователей. Данное решение сможет заменить традиционные светопрозрачные фасады и кровли. В отличие от обычных солнцезащитных приспособлений, способных только абсорбировать и отражать свет, Solar Swing использует линзы для концентрации солнечного света и проецирует полученную энергию на маленькие фотоэлектрические ячейки. Рассеянный свет при этом не блокируется, и система предоставляет естественное дневное освещение без слепящего блеска.

Solar Swing vừa khuếch tán ánh sáng vừa bảo đảm ánh sáng ban ngày tự nhiên rất dễ chịu, không bị chói

khô và sử dụng làm sinh khối.

Hệ thống mạch máu nhân tạo để điều tiết nhiệt đi qua cửa sổ

Hệ thống mạch máu bên trong có ở hầu hết các sinh vật máu nóng làm nên ý tưởng cho kính cửa sổ thích ứng sinh học - nghiên cứu của Viện Kỹ thuật sinh học Wyss, Đại học Harvard (Mỹ). Kính được trang bị một lớp gồm các ống dẫn nước trong suốt cực kỳ mảnh, có vai trò trao đổi nhiệt vi sóng để kiểm soát nhiệt độ của bề mặt kính. Bằng cách điều chỉnh dòng nước trong hệ thống ống có thể điều chỉnh nhiệt một cách linh hoạt. Các nhà nghiên cứu công bố khả năng làm mát của hệ thống này từ 7-9°C với dòng chảy tương đối nhỏ và tin chắc vào triển vọng tiết kiệm năng lượng khi sử dụng kính trên toàn bộ mặt tiền. Mục tiêu tiếp theo là tăng khả năng tỏa nhiệt của thiết kế này thông qua việc sử dụng vật liệu biến đổi pha ở cấp độ cấu trúc nano.

Kính thông minh

Kính có thể kiểm soát việc truyền ánh sáng để đáp ứng các điều kiện môi trường thay đổi và yêu cầu chiếu sáng trong phòng. Hiện nay, công nghệ hứa hẹn sẽ đóng vai trò quan trọng trong thiết kế các tòa nhà hiệu quả năng lượng. Hơn nữa, các cửa sổ kính này có thể giúp điều chỉnh mức độ chiếu sáng tự nhiên mà không làm chói mắt và tăng nhiệt độ trong phòng.

Trong những năm gần đây, tiến bộ của khoa học công nghệ đã cho ra đời thế hệ đầu tiên của các hộp kính "có thể chuyển hóa". Kính thông minh không chỉ hấp thụ một phần bức xạ mặt trời mà còn chuyển hóa thành điện năng, nhờ đó trở thành giải pháp lý tưởng để tái thiết hay cải tạo các tòa nhà, vì các hộp kính không cần các đường ống hoặc nguồn điện bổ sung.

Nhà biết trượt

Sliding House là dự án do dRMM Architecture (Suffolk, Vương quốc Anh) thực hiện. Bề ngoài, nhà giống một cấu trúc gỗ đơn giản, không thực sự ấn tượng nếu thoạt nhìn. Tuy nhiên, thiết kế của ngôi nhà lại độc đáo đến mức không từ ngữ kiến trúc nào có thể định nghĩa chính xác. Dễ hình dung nhất - đây là ngôi nhà biết trượt. Tường bên ngoài của tòa nhà là lớp vỏ ("lớp da" thứ hai) có thể trượt dọc theo trục dọc của nhà và che mặt tiền bên dưới. Khi trượt đi trượt lại như vậy, lớp vỏ di động nhà mang đến cho cư dân sự tự do khó mà tưởng tượng trong việc lựa chọn hình thức và chức năng của cấu trúc. Ánh sáng và khu vực nội thất có thể biến đổi bằng cách dịch chuyển lớp vỏ. Cũng có thể điều chỉnh hệ thống sưởi ấm và điều hòa không khí quanh năm. Ngôi nhà sẽ như một tấm chắn khi trời lạnh và cũng có thể "cất bỏ" chắn nếu cư dân muốn có thêm ánh nắng mặt trời và không khí trong lành.

Tấm thu năng lượng mặt trời

Giống hoa hướng dương luôn hướng theo đón những tia nắng mặt trời, Solar Swing là tấm pin năng lượng mặt trời trong suốt tích hợp vào tòa nhà, giúp tối ưu hóa việc chiếu sáng tự nhiên và tạo ra năng lượng từ bức xạ mặt trời. Tòa nhà biến thành nguồn năng lượng và đem đến cảm giác dễ chịu cho người sử dụng. Giải pháp này có thể thay thế cho giải pháp mặt tiền và mái nhà kính truyền thống. Khác với các thiết bị chống nắng thông thường chỉ có thể hấp thụ và phản xạ ánh sáng, Solar Swing sử dụng các thấu kính để tập trung ánh sáng mặt trời và chiếu năng lượng thu được vào các tế bào quang điện nhỏ. Ánh

sáng khuếch tán không bị chặn, đồng thời ánh sáng tự nhiên ban ngày được cung cấp với mức độ dễ chịu, không bị chói.

"Đất, Gió và Lửa"

Ba yếu tố giúp hiện thực hóa tiềm năng của các nguồn năng lượng tái tạo (địa nhiệt, năng lượng gió và năng lượng mặt trời) để vận hành các thiết bị thông gió thông khí và làm mát mà không sử dụng nhiên liệu hóa thạch. Ở đây, lớp vỏ của tòa nhà có vai trò quan trọng trong việc tạo vi khí hậu tiện nghi trong nhà. Khái niệm bao gồm ba yếu tố chủ đạo để điều hòa không khí, thông gió và tạo lực đẩy (chênh lệch áp suất) cần thiết:

- Mái nhà chữ V để tăng luồng không khí trong lành (thông gió tự nhiên).

- Mặt tiền trao đổi nhiệt Climate Cascade với hệ thống phân phối trọng lực để làm mát bằng bay hơi.

- Ống khói năng lượng mặt trời (nhiệt), dưới tác động của bức xạ mặt trời nóng lên và kích thích gió lùa.

Kết quả các mô hình toán học đã chứng minh việc áp dụng các hệ thống giữ nhiệt bổ sung sẽ giúp đạt mức tiêu thụ năng lượng bằng 0 của tòa nhà.

Công cụ thiết kế

Bionics là xu hướng đang phát triển trong kiến trúc và xây dựng, và số lượng mặt tiền lấy cảm hứng sinh học đã biến ý tưởng thành hiện thực. Người ta lập luận rằng trong nhiều trường hợp, thuật ngữ "lấy cảm hứng từ sinh học" được đưa ra để xây dựng các phong bì vì một lý do giả mạo. Hơn nữa, một số tòa nhà lấy cảm hứng từ sinh học thường không được tính toán kỹ lưỡng và không phải lúc nào cũng tuân theo các nguyên tắc của tự nhiên.

Để đạt được ứng dụng hợp lý của sinh học trong kiến trúc, với khả năng tác động đến chất lượng cuộc sống, cần phải thiết lập một quy trình "chuyển hóa" từ môi trường tự nhiên sang lớp vỏ công trình một cách hợp lý, có hệ thống. Một số rào cản cho quá trình này gồm:

- Khó tiếp cận thông tin khi hệ thống hóa các quy luật tự nhiên;

- Khó khăn khi hiện thực hóa những tương đồng giữa thực thể sống và các tòa nhà (không đủ kiến thức);

- Mâu thuẫn giữa các yêu cầu về chức năng và thẩm mỹ;

- Khó khăn khi chuyển từ các quan sát vi mô sang các nguyên tắc thiết kế ở mức độ một người hoặc một tòa nhà.

Gần đây, nhiều phương pháp, nhiều công cụ đã được đề xuất nhằm khuyến khích thiết kế lấy cảm hứng từ thiên nhiên. Một mặt, các phương pháp này tập trung vào việc phân loại và tổ chức; ở khía cạnh này, đáng chú ý hơn cả là dự án BioSkin của Áo. Vào cuối giai đoạn nghiên cứu cơ bản, 240 thực thể sống đã được lựa chọn là có triển vọng vận dụng cơ chế chức năng vào các hệ thống mặt tiền. Kết quả, 43 nguyên tắc sinh học cho các kết cấu bao che

đã được xây dựng, được mô tả chi tiết trong cơ sở dữ liệu và có thể truy cập tự do trên mạng. Mặt khác, đã có nhiều nỗ lực nghiên cứu các giải pháp giúp các nhà thiết kế từ giai đoạn tìm tòi nghiên cứu đến phát triển ý tưởng. Khi nói tới hệ mặt tiền thích ứng, không thể bỏ qua công trình nghiên cứu của TS. Lydia Badarnach (Đại học Công nghệ Delft, Hà Lan), với việc nghiên cứu phương pháp tạo các mô hình kết cấu bao che tòa nhà lấy cảm hứng từ thiên nhiên. Tác giả cũng mô tả các nguyên lý khác nhau về cấu trúc của các thực thể ở dạng dễ tiếp cận đối với các kiến trúc sư, kỹ sư. Các phương pháp này sẽ giúp đưa những ý tưởng về mặt tiền thích ứng vào thực tiễn xây dựng.

Roel Loonen, Jan Hensen

e-magazine Suustainable building technologies 2021

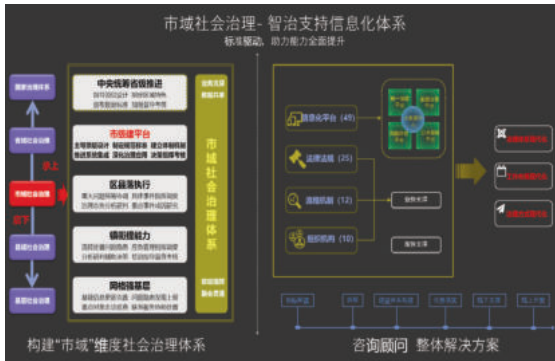
ND: Lê Minh

Trung Quốc nâng cao trình độ quản lý hạ tầng đô thị

Báo cáo của Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XX Đảng Cộng sản Trung Quốc đề xuất việc phát triển đô thị cần kiên trì tuân thủ mục tiêu “đô thị của nhân dân, do nhân dân xây dựng, phục vụ nhu cầu của nhân dân”, cần nâng cao trình độ quy hoạch, xây dựng và quản trị đô thị, thực hiện đổi mới đô thị, tăng cường xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng đô thị, kiến tạo các đô thị thông minh, có khả năng chống chịu và đáng sống.

Trong những năm gần đây, nhiều địa phương đã tiếp tục nỗ lực trong công tác quản lý môi trường, nổi bật trong việc xây dựng, cải tạo, bảo trì cầu, đường; chuyển hướng thoát nước mưa, nước thải, tái thiết các khu vực dễ bị ngập úng và cải tạo mạng lưới cấp trên không..., giúp cải thiện đáng kể môi trường đô thị, nâng cao khả năng chịu áp lực cơ bản của các đô thị. Tuy nhiên, do nền tảng phát triển

còn yếu kém nên một số đô thị thuộc khu vực miền Trung và miền Tây Trung Quốc vẫn còn nhiều vướng mắc trong quản lý đô thị. Theo bà Vương Nhuận Mai, Đại biểu Quốc hội, Phó Bí thư chi bộ Viện bảo đảm thoát nước đường bộ, Trung tâm quản lý xây dựng công trình công cộng thành phố Thái Nguyên (tỉnh Sơn Tây), sự thiếu hụt về lực lượng quản lý và trình độ khoa học công nghệ là những vấn đề nổi cộm. Theo bà Vương Nhuận Mai, trong quá trình vận hành và bảo trì các đường ống thoát nước ngầm, do một số tuyến đường đô thị được phân chia thuộc quản lý đô thị hoặc quản lý đường bộ, dẫn đến một số điểm mù trong quản lý, do đó chỉ khoảng 1/4 hệ thống thoát nước đô thị được quản lý sát sao và duy trì hoạt động. Một ví dụ khác, trong quá trình thi công tàu điện ngầm, mạng lưới đường ống ngầm thi thoảng sẽ cần thay đổi, cải tạo, nâng cấp... nếu không có



Trung tâm dữ liệu lớn quản lý tích hợp 4 nền tảng (chỉ huy thống nhất - quản trị cấp cơ sở - phòng ngừa kiểm soát rủi ro - dịch vụ công)



Nền tảng quản lý lưới điện kỹ thuật số đưa Chính phủ số Trung Quốc bước vào giai đoạn mới

phương pháp giám sát hiệu quả sẽ dẫn đến lộn xộn, mất trật tự trong quản lý đô thị.

Để giải quyết tốt hơn các vấn đề còn tồn tại trong quản lý đô thị và nâng cao hơn nữa trình độ khoa học quản lý cơ sở hạ tầng đô thị, bà Vương Nhuận Mai đề xuất nên chú trọng vào các khía cạnh sau:

Thứ nhất, cần tăng cường các chính sách ưu đãi để quản lý hạ tầng đô thị. Để đáp ứng tốt hơn nhu cầu đặc biệt về nguồn nhân lực phục vụ công tác quản lý hạ tầng đô thị, có thể tuyển dụng lao động có trình độ học vấn không cao để thực hiện bảo trì chuỗi cơ sở vật chất bước đầu; ngoài ra, xét đến phúc lợi công cộng của việc quản lý hạ tầng đô thị, cần tăng cường hỗ trợ về mặt chính sách để thu hút nhân tài và xác định đơn vị quản lý nhằm bảo đảm việc thực hiện các chức năng công vụ của mỗi đơn vị.

Thứ hai, cần tăng cường đầu tư cho công nghệ và trí tuệ thông minh trong quản lý đô thị. Cần sử dụng các phương tiện kỹ thuật dựa trên

nhu cầu của các công trình, dự án để nâng cao chất lượng và mức độ hoạt động, vận hành hiệu quả đô thị. Đồng thời, tăng cường đầu tư toàn diện cho công tác quản lý đô thị lại các khu vực kém phát triển, thực hiện cải cách tổng thể từ phương thức quản lý đến hệ thống quản lý. Cần thiết lập hệ thống quản lý theo mô hình cơ sở dữ liệu đồng nhất để có thể giám sát một cách toàn diện, cụ thể từng quy trình, giai đoạn của công tác quản lý hạ tầng đô thị. Về mặt cơ chế, cần hiện thực hóa cơ chế quản lý “chỉ đạo thống nhất, kiểm soát thống nhất, phân công lao động và hợp tác rõ ràng”. Về phương thức quản lý, cần coi số hóa và kết nối dữ liệu, Internet là công cụ chính để thiết lập và cải thiện nền tảng dịch vụ toàn diện phục vụ quản lý đô thị; mở rộng phạm vi và địa bàn phục vụ, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý đô thị.

Báo Xây dựng Trung Quốc, tháng 3/2023

ND: Ngọc Anh

Hội thảo về quy hoạch và phát triển đô thị bền vững

Ngày 7/3/2023, tại Hà Nội, Bộ Xây dựng phối hợp với Ban Kinh tế Trung ương và Cơ quan Phát triển Pháp (AFD) tại Việt Nam tổ chức buổi hội thảo đầu tiên trong chuỗi hội thảo về tăng cường khả năng chống chịu và phục hồi của các đô thị Việt Nam trước tác động của biến đổi khí hậu. Hội thảo được tổ chức trong khuôn khổ Quỹ Quản lý nước và tài nguyên thiên nhiên (WARM Facility) do Liên minh châu Âu tài trợ.

Tham dự hội thảo có Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Tường Văn; Phó Trưởng ban Kinh tế Trung ương Nguyễn Đức Hiên; Đại sứ, Trưởng Phái đoàn Liên minh châu Âu tại Việt Nam Giorgio Aliberti; Đại sứ Cộng hòa Pháp tại Việt Nam Nicolas Warnery.

Hội thảo còn có sự tham gia của các chuyên gia Việt Nam, chuyên gia Cơ quan Quản lý Đô thị Lyon, Pháp với mong muốn chia sẻ kinh nghiệm của Pháp trong tăng cường đối thoại và đàm phán giữa chính quyền địa phương với doanh nghiệp tư nhân trong lĩnh vực phát triển đô thị.

Phát biểu tại hội thảo, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Tường Văn cho biết, thực tiễn phát triển đô thị trong giai đoạn vừa qua cho thấy, nếu không được kiểm soát, quy hoạch và quản lý đúng hướng, các đô thị sẽ chịu trách nhiệm rất lớn do những hệ quả từ sự phát triển thiếu bền vững.

Hiện nay, quá trình đô thị hóa tại Việt Nam đang diễn ra nhanh và mạnh, diện mạo đô thị thay đổi từng ngày, cùng với chất lượng cuộc sống và kinh tế đô thị tăng cao. Bên cạnh mặt tích cực trong phát triển đô thị, Việt Nam cũng đang đối mặt với những hệ lụy từ sự phát triển nhanh, thiếu tầm nhìn, chưa đảm bảo phát triển bền vững và tăng trưởng xanh.

Trong bối cảnh đó, Nghị quyết 06-NQ/TW của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị bền vững đã định hướng cho công tác quy hoạch phát triển đô thị hướng tới mục tiêu bền vững. Nghị quyết đã đề ra 5 quan



Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Tường Văn phát biểu tại hội thảo

điểm, 6 nhóm nhiệm vụ giải pháp chủ yếu, khẳng định vai trò, vị thế của đô thị và đô thị hóa trong tiến trình công nghiệp hóa hiện đại hóa đất nước trong giai đoạn mới, đặt nền tảng cho quá trình chuyển đổi và phát triển đô thị Việt Nam toàn diện hơn, hệ thống và thống nhất hơn.

Ngay sau khi Nghị quyết 06-NQ/TW được ban hành, thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao, Bộ Xây dựng đã phối hợp với các Bộ, ngành liên quan và các địa phương tham mưu, xây dựng và trình Chính phủ ban hành Nghị quyết số 148/NQ-CP ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW của Bộ Chính trị. Phát huy vai trò thường trực trong hợp tác quốc tế lĩnh vực phát triển đô thị, Bộ Xây dựng đã tích cực tham gia các hoạt động hợp tác, trao đổi kinh nghiệm với bạn bè quốc tế, trong đó có Pháp và các nước EU. Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn mong muốn các chuyên gia, đại biểu tham dự hội thảo sẽ thiết thực đóng góp nhiều kinh nghiệm quý, nhiều gợi ý hay, nhiều đề xuất hiệu quả cho công tác quy hoạch, xây dựng và quản lý phát triển bền vững đô thị Việt Nam.

Nhấn mạnh ý nghĩa quan trọng của Nghị quyết 06-NQ/TW, Phó Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Nguyễn Đức Hiên cho biết, Nghị quyết 06 đã xác định định hướng phát triển hệ thống đô thị bền vững theo mạng lưới, phân bố hợp lý, phù hợp với từng vùng, miền, bảo đảm



Toàn cảnh hội thảo

đồng bộ, thống nhất, cân đối giữa các vùng, miền; phát triển các đô thị có chức năng tổng hợp với quy mô và dân số ở mức hợp lý theo hướng đô thị xanh, thông minh, thích ứng với biến đổi khí hậu, phòng, chống thiên tai và dịch bệnh; bảo đảm tính kết nối cao giữa các đô thị; tập trung xây dựng và triển khai hiệu quả các đề án, chương trình quốc gia về phát triển đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu.

Phát biểu tại hội thảo, Đại sứ, Trưởng Phái đoàn Liên minh châu Âu tại Việt Nam Giorgio

Aliberti khẳng định Liên minh châu Âu cam kết mạnh mẽ hỗ trợ Chính phủ Việt Nam thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững. Quỹ WARM được xây dựng chính là nhằm mục đích tài trợ cho việc chuẩn bị và thực hiện các dự án đầu tư hạ tầng chiến lược giúp Việt Nam tăng cường khả năng thích ứng với biến đổi khí hậu. Kinh nghiệm thực tế thu được từ các dự án này góp phần thúc đẩy đổi mới chính sách theo lĩnh vực với Chính phủ Việt Nam.

Với thời lượng thảo luận trong một ngày, các đại biểu dự hội thảo tập trung cho các giải pháp giúp Việt Nam chuyển đổi từ quy hoạch tập trung sang quy hoạch chiến lược, xác định quy mô của mô hình quản lý và quy hoạch phù hợp, kiểm soát chuyển đổi đất từ nông thôn sang thành thị và bảo tồn tài nguyên thiên nhiên.

Tiếp nối hội thảo lần này, 3 hội thảo nữa sẽ được tổ chức tại Sơn La, Quảng Trị và Hậu Giang về quản lý rủi ro thiên tai và khí hậu cho 3 khu vực miền núi, ven biển và Đồng bằng sông Cửu Long.

Trần Đình Hà

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị dự hội nghị phản biện xã hội dự án Luật Nhà ở (sửa đổi) và Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi)

Ngày 7/3/2023, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phối hợp với Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị phản biện xã hội dự án Luật Nhà ở (sửa đổi) và Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi). Đồng chí Đỗ Văn Chiến - Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và đồng chí Nguyễn Thanh Nghị - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đồng chủ trì hội nghị.

Tham dự hội nghị có Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh; Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Trương

Thị Ngọc Ánh; lãnh đạo Văn phòng Chính phủ, đại diện Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và các cơ quan, đoàn thể Trung ương.

Phát biểu khai mạc hội nghị, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Trương Thị Ngọc Ánh cho biết, Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản ban hành từ năm 2014 đã tạo hành lang pháp lý, thúc đẩy sự phát triển thị trường bất động sản và nhà ở trong thời gian qua. Tuy nhiên, sau hơn 8 năm đi vào cuộc sống, các luật này đã bộc lộ một số hạn chế, có những quy định không còn phù hợp. Do đó, việc sửa đổi 2 luật là rất cần thiết



Đồng chí Nguyễn Thanh Nghị - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Xây dựng phát biểu tại hội nghị

nhằm đáp ứng các yêu cầu thực tiễn đang đặt ra. Cùng với Luật Đất đai đang sửa đổi, 2 luật này được sửa đổi sẽ tạo cơ hội tháo gỡ những điểm nghẽn, gây khó khăn cho việc triển khai thực hiện.

Trình bày tóm tắt nội dung 2 dự thảo Luật sửa đổi tại hội nghị, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh cho biết, việc sửa đổi Luật Nhà ở nhằm giải quyết các bất cập và quy định rõ các nội dung để dễ thực hiện; đảm bảo đồng bộ với các luật liên quan, tránh chồng chéo trong thực thi. Cùng với việc cắt giảm các thủ tục hành chính, dự thảo “luật hóa” các quy định và giảm bớt văn bản dưới luật. Dự thảo luật Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) tập trung làm rõ hơn một số nội dung liên đến sàn giao dịch bất động sản, quy định giao dịch sản phẩm qua sàn, các loại hình bất động sản mới. Luật này được sửa đổi trên tinh thần giải quyết các vướng mắc đang kìm hãm sự phát triển kinh tế xã hội; phân cấp phân quyền cho các địa phương.

Tại hội nghị, đại diện các cơ quan, đoàn thể đã đóng góp nhiều ý kiến liên quan đến các nội dung được quy định trong 2 dự thảo luật, trong đó có vấn đề sở hữu nhà chung cư; sự tham gia giám sát của các cơ quan, đoàn thể trong quá trình xây dựng; sử dụng, vận hành nhà chung cư...

Đánh giá cao những góp ý, đề xuất của các chuyên gia tham dự hội nghị, đồng chí Đỗ Văn



Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh trình bày tóm tắt 2 dự án luật tại hội nghị



Toàn cảnh hội nghị

Chiến cho biết, Ban tổ chức sẽ tổng hợp đầy đủ những ý kiến này để gửi cơ quan soạn thảo, Ủy ban Kinh tế, Ủy ban Pháp luật và các đại biểu Quốc hội; kiến nghị cơ quan chủ trì soạn thảo 2 dự án Luật xem xét, nghiên cứu những đề xuất liên quan đến nội dung hộ gia đình xây dựng, kinh doanh chung cư mini, nhà ở cho sinh viên, công nhân thuê theo nhu cầu tại địa phương; các nội dung về liên kết, hợp tác cải tạo xây dựng nhà chung cư trên nền chung cư cũ.

Phát biểu tại hội nghị, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị cho biết, trong quá trình xây dựng 2 dự thảo luật, Bộ Xây dựng đã tổ chức nhiều hội nghị, hội thảo, lắng nghe ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, người dân cho các dự thảo luật. Sau hội nghị hôm nay, Ban soạn thảo sẽ tiếp tục nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ ý kiến của các chuyên gia để hoàn thiện 2 dự thảo luật theo hướng: thể chế hóa các chủ trương, chỉ đạo của Đảng, Quốc hội, Chính phủ;

rà soát, chỉnh lý, hoàn thiện 2 dự thảo luật đảm bảo phù hợp với Hiến pháp, thống nhất, đồng bộ với hệ thống pháp luật hiện hành; đảm bảo lợi ích người dân; quy định rõ hơn các chế tài, đảm bảo phù hợp điều kiện thực tiễn Việt Nam; điều tiết được hoạt động của các chủ thể liên quan đến nhà ở và kinh doanh bất động sản.

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị mong muốn

trong thời gian tới, các chuyên gia, nhà khoa học thuộc các Hội đồng tư vấn của Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam sẽ tiếp tục quan tâm, đóng góp ý kiến để Bộ Xây dựng phối hợp với các cơ quan của Quốc hội hoàn thiện 2 dự án luật với chất lượng tốt nhất.

Trần Đình Hà

Các đơn vị thuộc Cơ quan Bộ Xây dựng tổ chức kỷ niệm ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3 và hưởng ứng "Tuần lễ Áo dài" năm 2023

Chào mừng 113 năm ngày Quốc tế Phụ nữ (8/3), ngày Quốc tế Hạnh Phúc (20/3) và 1983 năm Khởi nghĩa Hai Bà Trưng, theo hướng dẫn của Công đoàn Cơ quan Bộ Xây dựng, các công đoàn cơ sở trực thuộc đã tổ chức nhiều hoạt động kỷ niệm thiết thực, có ý nghĩa: tổng kết phong trào "Giải việc nước, đảm việc nhà" năm 2022, phát động phong trào thi đua "Giải việc nước, đảm việc nhà" năm 2023 và phong trào "Xây dựng người phụ nữ Việt Nam thời đại mới" gắn với đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh trong nữ cán bộ công chức viên chức và người lao động.

Tại các đơn vị, nữ CBCCVCLĐ cùng nhau hưởng ứng chương trình "Ấm áp nghĩa tình nữ đoàn viên công đoàn 2023" và tích cực tham gia các phong trào thi đua yêu nước do cơ quan và tổ chức công đoàn phát động, lập thành tích hướng tới kỷ niệm 65 năm truyền thống ngành Xây dựng (29/4/1958-29/4/2023), chào mừng đại hội công đoàn cơ sở, tiến tới Đại hội VIII Công đoàn Cơ quan Bộ Xây dựng, Đại hội XIV Công đoàn Xây dựng Việt Nam và Đại hội XIII Công đoàn Việt Nam.

Cũng trong dịp này, nữ CBCCVCLĐ Cơ quan Bộ Xây dựng đã nhiệt tình hưởng ứng "Tuần lễ Áo dài" do Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam phát động, tổ chức từ ngày 01/3 đến ngày 08/3/2023. Đây là năm thứ 4

Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam phát động "Tuần lễ Áo dài", nhằm lan tỏa và tôn vinh vẻ đẹp áo dài - trang phục truyền thống của phụ nữ Việt Nam, đồng thời nâng cao ý thức, trách nhiệm trong gìn giữ, phát huy di sản văn hóa của dân tộc Việt Nam.

Dưới đây là một số hình ảnh hoạt động tại các đơn vị:



Nữ CBCCVCLĐ cơ quan Bộ Xây dựng hưởng ứng Tuần lễ Áo dài năm 2023



Công đoàn Viện Kiến trúc Quốc gia tổ chức gặp mặt nữ CBCCVCLĐ



Nữ CBVCLĐ Viện Vật liệu xây dựng duyên dáng, tự tin trong trang phục áo dài



Nữ cán bộ viên chức Trung tâm Thông tin hướng ứng Tuần lễ Áo dài 8/3/2023



Nữ CBNV công ty CONINCO hưởng ứng "Tuần lễ Áo dài" 2023



Nữ CCVC Cục Quản lý nhà & thị trường bất động sản chào mừng ngày 8/3

Bộ Xây dựng thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng, tỉnh Lai Châu đến năm 2045

Ngày 9/3/2023, Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng, tỉnh Lai Châu đến năm 2045. Tham dự hội nghị có đại diện Văn phòng Chính phủ, các Bộ, hội, hiệp hội chuyên ngành, lãnh đạo UBND tỉnh Lai Châu. Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn - Chủ tịch Hội đồng chủ trì hội nghị.

Báo cáo tóm tắt thuyết minh Nhiệm vụ, đại diện đơn vị tư vấn cho biết, Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng được thành lập theo Quyết định số 187/2001/QĐ-TTg ngày 7/12/2001. Từ đó đến nay, Khu kinh tế đã được UBND tỉnh Lai Châu quan tâm, đầu tư hạ tầng cơ sở thiết yếu,

tăng giá trị hàng hóa xuất nhập khẩu và thu ngân sách trên địa bàn, thu hút được một số nhà đầu tư vào khu vực cửa khẩu. Tuy nhiên, quá trình thực hiện còn có nhiều vướng mắc trong công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ngắn hạn và dài hạn. Vì vậy, việc lập quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng là rất cần thiết, góp phần tạo động lực phát triển cho tỉnh Lai Châu và vùng Tây Bắc.

Phạm vi nghiên cứu Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng gồm 3 xã (Ma Li Pho, Huổi Luông, Mường So) và thị trấn Phong Thổ; phía Bắc giáp xã Mù Sang, huyện Phong Thổ, tỉnh

Lai Châu (Việt Nam) và huyện Kim Bình thuộc tỉnh Vân Nam (Trung Quốc); phía Đông giáp xã Hoàng Thèn, xã Khổng Lào, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu; phía Nam giáp huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu.

Mục tiêu quy hoạch nhằm xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng thành khu vực phát triển năng động, hiệu quả, có tầm quốc tế; là một cực tăng trưởng quan trọng, trung tâm phát triển kinh tế của vành đai kinh tế biên giới phía Bắc, trở thành động lực phát triển của vùng Tây Bắc; phát triển kinh tế xã hội gắn với đảm bảo an ninh quốc phòng và bảo vệ môi trường, phát triển biên mậu Việt - Trung, góp phần thúc đẩy quan hệ hợp tác, giao lưu kinh tế, văn hóa xã hội và đảm bảo vùng biên giới hoà bình, hữu nghị.

Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng được quy hoạch với tính chất và chức năng là một trong những trung tâm giao thương của Việt Nam và khu vực ASEAN với vùng Tây Nam Trung Quốc; là khu kinh tế cửa khẩu đa ngành, đa lĩnh vực; một trong những trung tâm kinh tế về thương mại, dịch vụ, du lịch và công nghiệp của khu vực các tỉnh miền núi phía Tây Bắc, có khả năng gắn kết với các địa phương khác tạo thành tuyến dịch vụ thương mại du lịch động lực của toàn vùng trung du miền núi phía Bắc.

Nhiệm vụ yêu cầu làm rõ vai trò đầu mối giao thông, trao đổi hàng hóa liên vùng của Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng với vành đai kinh tế biên giới Việt - Trung; nghiên cứu quan hệ đối ngoại với các trung tâm kinh tế lớn của tỉnh Vân Nam (Trung Quốc); dự báo dân số, nhu cầu phát triển đất và các yêu cầu về không gian đối với các khu chức năng.

Tại hội nghị, các thành viên Hội đồng đóng góp nhiều ý kiến thiết thực xoay quanh các lĩnh



Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn chủ trì hội nghị

vực quy hoạch, giao thông, du lịch, môi trường; văn hóa, an ninh quốc phòng... Theo Hội đồng, đơn vị tư vấn cần làm rõ hơn quan điểm, mục tiêu lập quy hoạch; bổ sung bản đồ hiện trạng Khu kinh tế năm 2001 và làm rõ hơn sự thay đổi về ranh giới hành chính hiện nay; phân tích vai trò liên kết vùng, các yêu cầu bảo vệ cảnh quan thiên nhiên; làm rõ các phương án thoát nước thải, vị trí xây dựng các trạm xử lý nước thải.

Kết luận hội nghị, Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn tổng hợp ý kiến góp ý của các thành viên Hội đồng, đề nghị UBND tỉnh Lai Châu và đơn vị tư vấn nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ, trong đó tập trung rà soát, cập nhật, bổ sung căn cứ pháp lý; làm rõ hơn lý do, sự cần thiết lập quy hoạch, đảm bảo phù hợp với các cấp độ quy hoạch; lưu ý tính kết nối vùng.

Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn đề nghị UBND tỉnh Lai Châu chủ động phối hợp với Bộ Tài nguyên và môi trường thống nhất một số nội dung liên quan, chỉ đạo đơn vị tư vấn sớm hoàn thiện Báo cáo thuyết minh và hồ sơ Nhiệm vụ, để UBND tỉnh Lai Châu trình Thủ tướng Chính phủ xem xét theo quy định.

Trần Đình Hà

Mỹ: dự báo ngành Xây dựng năm 2023

Dodge Data & Analytics - nhà cung cấp dữ liệu, phân tích, tin tức và thông tin phục vụ ngành xây dựng thương mại ở Bắc Mỹ đã công bố phân tích về các con số của ngành xây dựng trong năm 2022 của đất nước này. Theo báo cáo, hoạt động khởi công trong tất cả các lĩnh vực đã tăng vào năm 2022, dẫn đầu là xây dựng các nhà máy tiện ích/khí đốt, tăng 26% và khởi công đường cao tốc và cầu tăng 25%. Nhờ các dự án xây dựng trong lĩnh vực sản xuất và cơ sở hạ tầng, ngành xây dựng Mỹ đã đạt được những kết quả khả quan trong tháng 12 năm 2022. Tổng số lần khởi công xây dựng đã tăng 27% trong tháng 12 là 1,185 nghìn tỷ đô la. Số lần khởi công công trình không phải nhà ở tăng 51%; số lần khởi công công trình nhà ở tăng ít hơn 1%.

Richard Branch, nhà kinh tế học của Dodge Construction Network, cho biết: tháng 12/2022 bắt đầu cho thấy sức mạnh của ngành xây dựng ở các lĩnh vực: sản xuất và cơ sở hạ tầng. Chính những phân khúc này sẽ là phân khúc trọng tâm cho ngành khi nền kinh tế suy thoái vào năm 2023. Suy thoái hay không, lãi suất cao hơn sẽ đè nặng lên nền kinh tế và hạn chế hoạt động xây dựng bắt đầu vào năm 2023.

Xây dựng các công trình dân dụng

Khởi công công trình dân dụng đã tăng 30% trong tháng 12 là 281,4 tỷ đô la. Nhóm dự án tiện ích/khí đốt là động lực tăng trưởng chính nhờ dự án đường dây truyền tải. Các công trình dân sinh khác tăng 19%, xây dựng các đường cao tốc và cầu tăng 10%. Tuy nhiên, công trình công ích môi trường lại giảm 4%. Trong cả năm, tổng số lần khởi công công trình dân dụng đã tăng 19% so với năm 2021. Các dự án lớn nhất trong năm 2023 là đường dây tải điện Champlain Hudson Power Express trị giá 2,2 tỷ đô la chạy qua một số quận ở bang New York, nhà ga LNG New Fortress Energy Louisiana trị giá 1,2 tỷ đô la ở

Grande Isle, La., và dự án năng lượng mặt trời Black Diamond trị giá 535 triệu đô la, dự án ở quận Morgan và Sangamon, Ill.

Xây dựng các công trình không phải nhà ở

Xây dựng các công trình không phải nhà ở đã tăng 51% trong tháng 12/2022 (khoảng 549,6 tỷ đô) do nhiều dự án đang được triển khai. Tuy nhiên, xây dựng các công trình thương mại đã giảm 10% trong tháng 12 do số lượng văn phòng và khách sạn bắt đầu hoạt động giảm. Hoạt động sản xuất xây dựng đã tăng 185% trong cả năm. Xây dựng các công trình khác tăng hơn 19% chủ yếu các công trình chăm sóc sức khỏe và giáo dục.

Các dự án xây dựng không phải nhà ở lớn nhất sẽ được động thổ vào tháng 12/2023 là Golden Triangle Ethylene Cracker trị giá 8,5 tỷ USD ở Orange, Texas, cơ sở nhiên liệu tái tạo AltAir/World Energy trị giá 2 tỷ USD ở Paramount, California và nhà máy sản xuất xe điện Stellantis trị giá 1,4 tỷ USD ở Kokomo, Ấn Độ

Xây dựng nhà ở

Việc khởi công xây dựng các công trình nhà ở vẫn không thay đổi trong tháng 12/2022 là 353,8 tỷ đô la. Xây dựng các căn hộ một gia đình giảm 5%, trong khi xây dựng các căn hộ nhiều gia đình tăng 8%. Giá khởi điểm nhà ở thấp hơn 3% vào năm 2022 so với năm 2021. Giá khởi điểm nhà ở nhiều hộ gia đình tăng 25%, trong khi nhà ở một gia đình giảm 13%. Các dự án căn hộ nhiều hộ gia đình sẽ động thổ vào tháng 12/2023 bao gồm: dự án khu nhà ở phức hợp Hamilton Green ở White Plains, N.Y 350 triệu đô; dự án trị giá 240 triệu đô la trên Đại lộ Dekalb ở Brooklyn, N.Y. và tòa nhà 54 Crown Street trị giá 230 triệu đô la ở Crown Heights, N.Y.

Nguồn: <https://www.forconstructionpros.com>

ND: Mai Anh

Đô thị sinh thái Pushino - mô hình phát triển bền vững của Liên Xô

Những nguyên tắc phát triển bền vững chỉ mới thực sự đi vào cuộc sống trong khoảng 1 thập kỷ trở lại đây. Song ngay từ hơn nửa thế kỷ trước, tại ngoại ô Moskva đã xuất hiện một thành phố rất độc đáo, được xây dựng dựa trên ý tưởng liên kết hài hòa giữa con người và thiên nhiên - thành phố khoa học Pushino. Trong bài viết dưới đây, tác giả không chỉ kể về thành phố có một không hai này mà còn phân tích nguyên nhân các đô thị bền vững hiện đại khác không đi theo con đường của Pushino, và tổng kết kinh nghiệm xây dựng đô thị sinh thái trong thời đại ngày nay.

Thập niên 1970, lần đầu tiên, các chính trị gia và nhà khoa học có tiếng của thế giới đã đưa ra đánh giá về nguy cơ cạn kiệt tài nguyên và ô nhiễm môi trường tự nhiên. Để giải quyết vấn đề này, nhiều tổ chức quốc gia và quốc tế đã ra đời, nổi tiếng hơn cả là Câu lạc bộ Rome và Chương trình Môi trường Liên hợp quốc (UNEP); tại Liên Xô khi đó là Viện Nghiên cứu toàn Liên bang. Kết quả là một cách tiếp cận mới được hình thành, với tên gọi "phát triển bền vững". Ý nghĩa của khái niệm phát triển bền vững nằm ở chỗ: việc thỏa mãn các nhu cầu trong hiện tại không được làm suy yếu năng lực của các thế hệ tương lai để thỏa mãn nhu cầu của chính họ. Giờ đây, những ý tưởng phát triển bền vững dưới dạng các nguyên tắc ESG (Environment, Social & Governance) là một phần không thể thiếu trong chiến lược của bất cứ doanh nghiệp nào.

Đô thị sinh thái - mô hình phát triển bền vững

Những bước đầu tiên trên lộ trình phát triển bền vững đã được triển khai thực hiện tại chính Liên Xô. Trong suốt thời kỳ Xô viết, đất nước có những giải pháp khác nhau cho vấn đề này. Cho đến đầu thập niên 1960, trong nước nổi lên

phong trào môi trường mạnh mẽ, được đại diện bởi các nhóm sinh viên, tình nguyện viên của phong trào bảo tồn thiên nhiên, và các tổ chức tự nguyện của các nhà khoa học. Một mục tiêu quan trọng của phong trào này là nỗ lực xây dựng đô thị sinh thái, một thành phố thực sự thân thiện với thiên nhiên thông qua ứng dụng các nghiên cứu khoa học tiên tiến và sự hưởng ứng sâu rộng của người dân.

Các khái niệm tương tự thể hiện những ý tưởng về chủ nghĩa đô thị "không tưởng" đã xuất hiện ngay từ đầu thế kỷ XX, chẳng hạn, "đô thị vườn" (sự kết hợp tất cả những yếu tố môi trường tốt nhất của thành phố và nông thôn). Tuy nhiên, những nỗ lực này do chưa có cơ sở khoa học rõ ràng nên thường thất bại. Theo một cách hoàn toàn khác, các nhà khoa học và quy hoạch đô thị đã tiến tới xây dựng một đô thị sinh thái tại Pushino.

Thành phố khoa học - sinh học

Giữa thế kỷ XX, Mỹ xây dựng những thành phố công nghệ đầu tiên, để đáp trả, Liên Xô đã bắt tay xây dựng các thành phố khoa học của mình. Về nguyên tắc, những thành phố như vậy được hình thành xung quanh một trung tâm nghiên cứu khoa học tiềm năng. Theo đó, các thành phố Obninsk, Dubna, Troitsk, Protvino dần hình thành xung quanh các viện nghiên cứu trong lĩnh vực vật lý và chương trình hạt nhân.

Thành phố Pushino gắn liền với các nghiên cứu trong lĩnh vực sinh học. Nhóm các nhà khoa học do Viện sĩ hàn lâm Nesmeyanov dẫn đầu thực hiện chuyến đi dọc theo sông Oka và đã lựa chọn được địa điểm xây thành phố. 761 ha đã được cắt ra từ làng Pushino để xây thành phố khoa học và một trạm thiên văn vô tuyến. Việc xây dựng bắt đầu từ năm 1956. Năm 1979, chương trình thí điểm "Đô thị sinh thái" cho thành phố này được quyết định thực hiện. Paul

Downton - nhà lý luận về thành phố bền vững, kiến trúc sư môi trường - đã định hình mục tiêu toàn cầu của chương trình này như sau: tạo ra "hệ thống đô thị có cư dân hướng đến sự hòa hợp với các quá trình trong sinh quyển để tối ưu hóa hoạt động của nó, vì lợi ích của chính cư dân". Nhiệm vụ cơ bản của chương trình thử nghiệm này là "xây dựng sao cho hài hòa với môi trường tự nhiên chứ không phải đối đầu với tự nhiên".

Những nhà sáng lập Pushino đã đề xuất một số nguyên tắc để đạt được điều này, gồm tương quan giữa các hình thức kiến trúc với sự phát triển con người; thống nhất về mặt không gian giữa khu vực mặt nước và cây xanh; kết hợp các yếu tố của môi trường tự nhiên vào quá trình xây dựng và phủ xanh nơi cư trú (ngoài ban công, phủ xanh đường phố theo phương thẳng đứng, thảm cỏ trên mái nhà...).

Triết học và sinh học

Ở Liên Xô, ý tưởng về đô thị sinh thái được phát triển bởi các chuyên gia từ khoa sinh học của Đại học quốc gia Lomonosov Moskva, trong phòng thí nghiệm môi trường và bảo tồn thiên nhiên của khoa thực vật bậc cao. Nhà sinh vật học Dmitry Nikolaevich Kavtaradze, người đã làm việc lâu năm tại đây nhận xét: phong trào môi trường của Liên Xô còn thiếu căn cứ có tính triết học. Từ đó, ông đã cùng triết gia kiêm nhà tâm lý xã hội Aron Abramovich Brudny thảo luận về các vấn đề bảo vệ môi trường và xây dựng chiến lược chung.

Nhờ kết hợp giữa sinh học và triết học, nghiên cứu thử nghiệm về môi trường đô thị theo quan điểm tâm lý và sinh thái đã được khởi động thành công. Đặc biệt đối với Pushino, chương trình về các phương pháp tạo môi trường sống sinh thái - tâm lý xã hội tối ưu cho người dân tại các đô thị nhỏ đã được phát triển.

Trên phần lãnh thổ được cắt ra để xây dựng thành phố khoa học dự kiến bố trí tám viện nghiên cứu với toàn bộ hạ tầng cần thiết, bao gồm bãi thử nghiệm, khu vực thí nghiệm và



Toàn cảnh thành phố khoa học Pushino

trạm vật lý phóng xạ FIAN. Đặc điểm của Pushino ngay từ khi mới phôi thai là không có công nghiệp. Quy hoạch tổng thể của thành phố khoa học đã trở thành ví dụ lý tưởng cho sự phát triển tổng hợp của một khu vực lãnh thổ.

Yếu tố khác thường nhất trong quy hoạch tổng thể là ý tưởng quy hoạch "vùng đệm" ngăn cách các tòa nhà ở với các tòa nhà của các trường đại học. Ở trung tâm khu vực dân cư có một đại lộ với những bậc thang xuôi xuống bờ sông. Bố cục thành công đến mức được giữ lại trong tất cả các quy hoạch tổng thể tiếp theo. Điều này khiến Pushino trở thành một trong những đô thị đẹp nhất trong Vùng Moskva. Trên đại lộ thể hiện rất rõ sự thay đổi trong cách tiếp cận - từ chinh phục thiên nhiên sang tương tác với thiên nhiên.

Sự cân bằng giữa thành phố và các hệ sinh thái

Lãnh thổ Pushino được chia thành bốn: khu vực bảo tồn được bao gồm trong địa giới thành phố; các viện nghiên cứu; khu vực công viên trải dài đóng vai trò vùng đệm; các khu nhà ở. Dựa trên các nguyên tắc của chương trình "Đô thị sinh thái", lãnh đạo thành phố và người dân đã quyết định các giá trị sinh học hiện có (đồng cỏ, các con suối, các triền dốc bờ sông Oka) phải được bảo tồn bằng mọi giá. Kết quả, 13 khu bảo tồn đã được hình thành, với 330 ha khu vực tự nhiên được bảo vệ bao quanh thành phố.

Bên trong Pushino, khu vực xanh của thành

phố được nhấn thêm bởi công viên Green Zone. Khung xanh của đô thị sinh thái này đã được đưa vào quy hoạch ngay từ đầu. Khoảng 4.600 cây xanh và hơn 3.000 cây bụi đã được trồng. Hiện nay, Green Zone là một trục xanh có bề rộng 170m, dài 2km, chia tách các viện nghiên cứu sinh học với khu dân sinh. Cấu trúc của Green Zone tạo nên rất nhiều không gian mở, bán mở và không gian khép kín. Tất nhiên, những mảng xanh không chỉ có trong công viên mà ở khắp nơi trong thành phố. Ngoài liễu, bạch dương và sồi truyền thống, những loại cây hiếm có trong vùng cũng được trồng ở đây, chẳng hạn cây óc chó vùng Mãn Châu, linh sam Siberia, cây hạt dẻ, anh đào Pennsylvania... Một vườn ươm riêng các cây con, cây bụi và cây hoa được xây dựng phục vụ việc xanh hóa khu vực.

Năm 2016, thành phố Pushino đã được đưa vào Khu vực bảo tồn Prioksko-Terrasny. Pushino hiện nằm trong vùng chuyển tiếp của khu bảo tồn và được coi là "lãnh thổ hợp tác". Như vậy, Khu bảo tồn thiên nhiên Prioksko-Terrasny trở thành nơi duy nhất ở Nga có khu dân cư đô thị thuộc phạm vi lãnh thổ. Tất cả những điều này làm cho đô thị sinh thái Pushino trở thành hình mẫu thiết kế và xây dựng các đô thị nhỏ, hoặc quận nếu là thành phố triệu dân.

Câu hỏi lớn ở đây là: nếu thử nghiệm thành công, tại sao mô hình này không được nhân rộng ở quy mô lớn hơn?

Các nhà phê bình chỉ ra: những vấn đề phức tạp của đô thị sinh thái bắt đầu từ trước khi tình hình chính trị xã hội biến động vào đầu thập niên 1990, đã đặt dấu chấm cho sự phát triển của các thành phố khoa học tại Nga.

Trước hết, địa điểm xây dựng Pushino được lựa chọn mà không xem xét ý kiến của các nhà môi trường, và thiên nhiên đã lên tiếng vì sự bỏ qua này. Các nhà sáng lập Pushino đã không lường trước vấn đề: trên những ngọn đồi lộng gió ở vùng cao miền Trung nước Nga theo



Một góc công viên Green Zone tại Pushino

truyền thống không xây làng mạc, khu dân cư. Hệ quả là gió bắc thường thổi trên các sườn núi khi đi dọc theo các con phố hình ống khiến mùa xuân đến muộn hơn khoảng nửa tháng.

Một vấn đề nữa: thảm thực vật địa phương vốn không sợ máy cày, bắt đầu "tấn công" thành phố bằng nhiều loại cỏ dại. Cư dân bị dị ứng với thực vật bản địa. Các khe núi bị tàn phá do sạt lở đất; các dòng suối chảy trong đó trở thành nơi thu gom chất bẩn, bùn thải đô thị. Cây lạ trồng trên đại lộ và đường phố không thể bén rễ tốt. Và sau cùng, Liên Xô tan rã đã đưa các thành phố khoa học tới bờ vực thẳm. Về vấn đề này, các thành phố khoa học gần Moskva có ưu thế là nằm trong quỹ đạo của Moskva thì nay biến thành những đô thị vệ tinh. Trong những năm 2000, lượng cư dân mới đến gần gấp đôi lượng cư dân Pushino (tới 20 nghìn cư dân), song họ mang tới đây những giá trị hoàn toàn khác. Thành phố bắt đầu chứng kiến sự phát triển xây dựng cao tầng và các khu biệt thự xa hoa, trong khi đó, mức độ yêu cầu môi trường giảm sút đáng kể.

Pushino trong thế kỷ XXI

Cho tới nay, thử nghiệm hình thành "đô thị sinh thái" tại Pushino vẫn thu hút sự chú ý, dù đã có những sai lầm đáng tiếc.

Nguyên tắc "giáo dục - hiểu biết - hành động", vốn là nền tảng của dự án Pushino tới nay vẫn được áp dụng. Trên thực tế, nguyên tắc được vận hành như sau: trước tiên, bức tranh

toàn cảnh về xã hội - môi trường của thành phố được nghiên cứu, cùng với các tính chất về dân cư, tình trạng môi trường, nước, đất, không khí, ô nhiễm đa dạng sinh học, thực trạng những khu vực tự nhiên được bảo vệ đặc biệt. Giai đoạn tiếp theo sẽ tổ chức hội nghị mở về các vấn đề môi trường cho người dân thành phố. Ở giai đoạn thứ ba, các chương trình, các hành động cụ thể sẽ được thảo luận; các chương trình con được xây dựng; cấu trúc và chức năng của các cơ quan môi trường và các phòng thí nghiệm toàn thành phố sẽ được bàn soạn, thống nhất.

Mô hình Pushino - có tính đến tất cả các khía cạnh của đời sống và đưa tiếng nói của người dân vào các thảo luận chung về sự phát triển của thành phố - đã trở thành di sản quan trọng nhất của dự án đô thị sinh thái tại Nga. Ngay cả khi Pushino không trở thành một thành phố vườn như dự định của các nhà sáng lập, những tư tưởng tiến bộ thể hiện trong dự án vẫn sẽ là kinh nghiệm và bài học quý để hình thành những thành phố tương tự trong tương lai.

Tạp chí Sinh thái Nga, tháng 11/2022

ND: Lê Minh

Trung Quốc: đổi mới khoa học công nghệ, phát triển ngành xây dựng chất lượng cao

Hội nghị Công tác xây dựng nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn Trung Quốc được tổ chức vào đầu năm 2023 đã tổng kết quá trình của công tác xây dựng nhà ở phát triển và đô thị - nông thôn trong năm 2022 và thành tựu 10 năm phát triển ngành xây dựng trong thời kỳ mới, đồng thời phân tích tình hình và nhiệm vụ đặt ra trong năm 2023. Các nhiệm vụ trọng tâm có tính tư tưởng, tính thực tiễn cao, vừa là kế hoạch lâu dài, vừa là hành động tức thời, hướng đến sự phát triển cả về quy mô và chiều sâu, dựa trên thực tiễn để tổ chức thực hiện. Đội ngũ lãnh đạo ngành xây dựng được quán triệt thực hiện đúng tinh thần Hội nghị, thúc đẩy sự phát triển của các doanh nghiệp trong ngành, hướng tới đạt được những thành tựu mới trên chặng đường mới.

Hội nghị chỉ rõ xây dựng là ngành mũi nhọn hỗ trợ sự phát triển kinh tế - xã hội, cần giữ mục đích ban đầu là cung cấp các sản phẩm xây dựng chất lượng cao cho xã hội, không ngừng nâng cao chất lượng các công trình, dự án theo định hướng công nghiệp hóa, số hóa và xanh hóa trong thời kỳ mới. Hội nghị cũng làm rõ giá

trị cốt lõi cho sự phát triển ngành, chỉ rõ tiềm năng phát triển trong tương lai của ngành xây dựng, lý do và cách thức phát triển, đưa ra các định hướng cụ thể cho sự phát triển chất lượng cao của các tập đoàn, công ty, doanh nghiệp xây dựng hàng đầu.

Tuyên bố tại Hội nghị “giữ vững mục tiêu cung cấp các sản phẩm xây dựng chất lượng cao cho xã hội” đã khẳng định rõ, ngành xây dựng là trụ cột của nền kinh tế quốc dân. Điều này đòi hỏi các doanh nghiệp xây dựng phải chứng minh rõ sứ mệnh và trách nhiệm của mình trong quá trình phát triển, phải tuân thủ nguyên tắc “lấy con người làm trung tâm” để đáp ứng tốt hơn nhu cầu của người dân về một cuộc sống chất lượng cao, từ đó không ngừng cung cấp các sản phẩm xây dựng chất lượng cao cho toàn xã hội. Bên cạnh đó, cần lấy công nghiệp hóa, xanh hóa, số hóa làm định hướng; coi sự phát triển của các phương pháp xây dựng mới như xây dựng thông minh, mô hình tiền chế đúc sẵn... là phương pháp quan trọng để chuyển đổi và nâng cấp toàn ngành lên tầm phát triển chất lượng cao. Đây cũng chính là



Nền tảng đám mây zhuxiang phục vụ xây dựng của tập đoàn Sany

trọng tâm của cải cách và phát triển các doanh nghiệp công nghiệp.

Hội nghị nhấn mạnh, cần phải tăng cường công tác lãnh đạo về khoa học công nghệ, đưa mục tiêu đổi mới khoa học và công nghệ trở thành mục tiêu nổi bật của công tác xây dựng nhà ở và phát triển đô thị nông thôn. Cần tiếp tục củng cố và tăng cường các công nghệ hàng đầu thế giới. Đổi mới là động lực phát triển căn bản, trong đó, đổi mới khoa học công nghệ là động lực cốt lõi của sự phát triển ngành xây dựng. Nói cách khác, nắm bắt được sự đổi mới khoa học công nghệ sẽ mở ra con đường mới cho sự phát triển chất lượng cao của ngành xây dựng. Việc nâng cấp và chuyển đổi ngành xây dựng theo hướng công nghiệp hóa, số hóa, xanh hóa, và việc liên tục cải thiện chất lượng các sản phẩm xây dựng chắc chắn cần dựa vào sự đổi mới liên tục của các tiến bộ khoa học công nghiệp, chẳng hạn nghiên cứu, phát triển và ứng dụng công nghệ thông minh, công nghệ BIM phát triển độc lập...

Những thành tựu to lớn trong 10 năm qua đã tạo cảm hứng, thôi thúc bước phát triển mới, cơ hội mới của ngành xây dựng. Toàn ngành cần nỗ lực và trách nhiệm cao hơn nữa, đưa ra kế hoạch phát triển chất lượng cao cụ thể hơn trong tương lai. Các công ty, doanh nghiệp xây dựng tư nhân (bộ phận quan trọng không thể thiếu trong cơ cấu xây dựng hiện đại mới) cần phát huy tối đa lợi thế của mình để đóng góp



Hội nghị quảng bá về nền tảng SPCS của tập đoàn Sany

nhiều hơn vào quá trình phát triển ngành xây dựng.

Trên chặng đường phát triển 10 năm qua, không thể không nhắc tới những thành tựu nổi bật của Công ty TNHH Tập đoàn Xây dựng Sany trong phát triển mô hình các công trình tiên chế đúc sẵn, tạo ra hệ thống công nghệ 2531 (2 tiêu chuẩn, 5 loại trang thiết bị, 3 loại phần mềm và 1 nền tảng mới), từ đó xây dựng giải pháp tổng thể để phát triển SPCS thông minh (hệ thống lõi khoang + khớp nối + đúc sẵn tại chỗ), thực hiện phân phối kép ổ đĩa kỹ thuật số và BIM trong toàn quá trình EPC (kỹ thuật, mua sắm và xây dựng) của mỗi dự án xây dựng. Qua đó, Tập đoàn giải quyết hiệu quả các vấn đề còn tồn đọng về chi phí xây dựng, chất lượng và mức độ an toàn của kết cấu công trình tiên chế đúc sẵn. Với hệ thống kỹ thuật này, các sản phẩm xây dựng sẽ được sản xuất bằng thiết bị thông minh, từ đó có thể giúp tiết kiệm được 40% số lượng nhân công lao động, 40% thời gian lao động, năng suất sản xuất tăng 100%. Ngoài ra, dựa trên việc ứng dụng công nghệ ván khuôn, vận hành sản xuất trong mặt phẳng, hiệu quả xây dựng, độ an toàn và chất lượng công trình dự án đã được nâng cao, giảm đáng kể tiêu thụ năng lượng và tài nguyên. Tiến độ thi công tiêu chuẩn theo mô hình tiên chế mới hiện nay chỉ mất 3-5 ngày cho việc thi công 1 tầng của 1 công trình, tòa nhà.

Hiện tại, hệ thống SPCS đã được phổ biến

và ứng dụng tại nhiều tỉnh, thành phố lớn như Bắc Kinh, Thượng Hải, Thiên Tân, Trùng Khánh, Hồ Nam, Sơn Đông, Quảng Đông, Chiết Giang, Giang Tô và Thiểm Tây, với tổng diện tích ứng dụng là khoảng 10 triệu m². Ngoài ra, Tập đoàn Sany đã sử dụng nền tảng đám mây Zhuxiang phát triển độc lập để xác định, tái cơ cấu phương pháp xây dựng thông minh từ công trình đến sản phẩm, từ xây dựng đến sản xuất, hiện thực hóa mục tiêu “chất lượng tốt hơn, tiến độ nhanh hơn, chi phí tiết kiệm hơn”, cung cấp ngày càng nhiều hơn các sản phẩm xây dựng chất lượng cao cho toàn xã hội.

Theo tinh thần của Hội nghị, Tập đoàn Sany cam kết tích cực thực hiện theo đúng phương

hướng và các yêu cầu có liên quan trong Ý kiến chỉ đạo của Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn và các Sở, ban, ngành khác về Thúc đẩy phối hợp phát triển xây dựng thông minh và công nghiệp hóa xây dựng, đồng thời tiếp tục thúc đẩy và áp dụng nhiều giải pháp xây dựng thông minh, xanh và thấp carbon, thân thiện với môi trường, góp phần vào sự phát triển chất lượng cao của ngành xây dựng và nền kinh tế quốc dân.

*Trang Tin tức Xây dựng Trung Quốc,
tháng 2/2023
ND: Ngọc Anh*

10 thành phố đáng sống nhất ở Mỹ

Nghiên cứu của StorageCafe đã tìm ra 10 thành phố có trung tâm thành phố đáng sống ở Mỹ tính đến năm 2023, dựa trên sự kết hợp của các số liệu bao gồm chi phí sinh hoạt, lựa chọn căn hộ, giải trí, an toàn và các đặc điểm đô thị đáng mơ ước khác. Những địa điểm “đáng đồng tiền bát gạo nhất” bao gồm một số thành phố ở miền Nam, trung tâm thành phố Chicago, Ill. và Boston, Mass.

Phoenix, Arizona

Theo điều tra, nhiều gia đình vẫn lựa chọn sống chủ yếu ở trung tâm thành phố Phoenix, Arizona do sự thuận tiện và nhiều tiện ích mang lại như các phòng trưng bày nghệ thuật, nhà hát và khoảng 200 nhà hàng xung quanh. Phoenix xếp hạng tốt nhất ở các hạng mục: các căn hộ có các trung tâm thể dục, số lượng căn hộ sẵn có đáp ứng đủ cho số dân. Theo một phân tích của RentCafe, khu đô thị Phoenix đã có mức tăng dân số 14% từ năm 2012 đến năm 2021. Thành phố đã xây dựng 62.000 căn hộ mới trong khung thời gian đó, cũng như 10 triệu sf kho tự quản.

San Diego, California



Phoenix là thành phố lớn nhất tại tiểu bang Arizona, Mỹ

Những người sống ở trung tâm thành phố San Diego, California, có cơ hội tiếp cận nhiều địa điểm mua sắm và giải trí, cửa hàng thực phẩm tươi và được sống trong một trong những tòa nhà được chứng nhận xanh ở trung tâm thành phố. Nhìn chung, San Diego xếp hạng tốt nhất nhờ các hạng mục: bộ sạc xe điện công cộng được lắp quanh thành phố; an ninh khu dân cư; chung cư xanh. Theo nghiên cứu của StorageCafe, gần 80% các tòa nhà căn hộ ở trung tâm thành phố San Diego có lối đi đến các trung tâm thể dục. Khu vực trung tâm thành



Thành phố San Diego - bang California



Quang cảnh trung tâm thành phố Columbus, Ohio

phố cũng tự hào có 180 bộ sạc xe điện; 12,6 nhà hàng và 7,3 cửa hàng trên 1.000 cư dân.

Columbus, Ohio

Thành phố Columbus, Ohio, thu hút các chuyên gia trẻ tuổi nhờ nền kinh tế phát triển mạnh mẽ. Các căn hộ của trung tâm Columbus cung cấp 790 sf không gian cho mỗi người - nhiều hơn khoảng 250 sf so với mức trung bình quốc gia. Nhìn chung, Columbus xếp hạng tốt nhất nhờ số lượng căn hộ sẵn có đủ đáp ứng cho người dân; dễ tiếp cận nhà hàng, rạp chiếu phim. Olde Towne của Columbus và các quận trung tâm thành phố có rất nhiều quán cà phê, cửa hàng đặc sản và nhiều lựa chọn cho mọi sở thích và hợp túi tiền người dân.

Houston, Texas

Kết quả điều tra cho thấy, hơn một nửa trong số 10 thành phố hàng đầu của Mỹ nằm ở miền Nam, bang Texas chiếm ba vị trí trong bảng xếp hạng. Nhìn chung, Houston xếp hạng tốt nhất nhờ tỷ lệ tiền thuê nhà trên thu nhập người dân thấp; diện tích căn hộ mỗi người; căn hộ có các trung tâm thể dục. Tỷ lệ tiền thuê nhà trên thu nhập của Houston là một trong những tỷ lệ thấp nhất ở Hoa Kỳ với mức 22%, thấp hơn một vài nơi so với ngưỡng quốc gia là 30%. Các căn hộ ở trung tâm thành phố là một trong những căn hộ có giá phải chăng nhất - và cũng là một trong những căn hộ lớn nhất, với 890 sf không gian cho mỗi người.

Nashville, Tennessee

Nashville là thủ phủ của bang Tennessee. Đây là thành phố đông dân hạng nhì của bang này, sau Memphis. Nashville được biết đến như là thành phố âm nhạc. Đây là một trung tâm quan trọng về y tế, âm nhạc, xuất bản và giao thông. Lý do chủ yếu du khách đến đây rất đông cũng vì muốn tham quan những địa danh quen thuộc của ngành âm nhạc. Hơn một nửa (65%) căn hộ ở trung tâm thành phố Nashville nằm trong các tòa nhà cao cấp. Nhìn chung, Nashville xếp hạng tốt nhất nhờ số lượng căn hộ sẵn có đủ đáp ứng cho người dân, dễ tiếp cận nhà hàng, rạp chiếu phim, cứ 22,4 nhà hàng và 19,4 rạp hát trên 1000 người, theo số liệu của StorageCafe report.

Seattle, Washington

Seattle được biết đến là thành phố đáng sống nhất nước Mỹ. Nơi đây được du khách yêu thích bởi sự pha trộn độc đáo giữa thiên nhiên tuyệt đẹp và nền văn hóa đa dạng. Tọa lạc ở phía tây tiểu bang Washington, Seattle được bao phủ bởi đồi núi trập trùng và nhiều vịnh biển xinh đẹp. Thành phố cảng biển đáng sống nhất nước Mỹ không chỉ phát triển mạnh về công nghệ thông tin, hàng không, kiến trúc... mà còn ghi dấu ấn bởi nền văn hóa đa dạng, người dân thân thiện, hiếu khách. Seattle còn được gọi là thành phố ngọc bích vì sở hữu diện tích cây xanh rộng lớn, có nhiều công viên xanh bao gồm Green Lake Park, Discovery Park và vườn ươm của Washington Park. Thành phố



Texas là một trong bảy tiểu bang mà người dân không phải trả thuế thu nhập cá nhân

Seattle còn là một thành phố an toàn với tỷ lệ tội phạm thấp. Trung tâm Seattle có hơn 20% công trình được chứng nhận xanh, các trung tâm thể dục có trong gần 80% các tòa nhà chung cư, người dân ở đây có trung bình thu nhập cao nhất với 118k\$/năm.

Boston, Massachusetts

Được thành lập vào năm 1630 bởi những người Anh, thành phố Boston nằm trên bán đảo Shawmut, bang Massachusetts, Mỹ và hiện là nhà của hơn 655,000 cư dân. Đây là trung tâm kinh tế - văn hoá của vùng New England, cũng là một vùng đất giàu giá trị lịch sử. Sự ảnh hưởng của văn hoá châu Âu vẫn còn đậm nét với lối kiến trúc Georgia xen kẽ những tòa nhà chọc trời kiểu Mỹ. Boston cùng với các khu vực lân cận nằm trong Khối Thịnh vượng chung bang Massachusetts tạo nên Greater Boston – khu đô thị lớn thứ 10 nước Mỹ với 4,5 triệu người sinh sống. Các căn hộ cao cấp chiếm 93% số căn hộ ở trung tâm thành phố; ngoài ra, 25% căn hộ ở trung tâm thành phố được chứng nhận xanh. Boston xếp hạng tốt nhất nhờ các yếu tố: căn hộ nằm trong tòa nhà sang trọng; chung cư xanh; tiếp cận nhà hàng. Thành phố này cũng nằm trong số những nơi người dân có trình độ học vấn cao nhất. Gần 80% người dân sống ở trung tâm thành phố Boston có bằng Cử nhân trở lên. Khu vực này cũng có 18,4 nhà hàng và 2,9 rạp chiếu phim trên 1.000 người. Mặc dù có mức sống cao, thành phố vẫn được vinh danh



Seattle luôn nằm top trong bảng xếp hạng các thành phố trí thức nhất nước Mỹ

trong top đầu những thành phố đáng sống trên thế giới.

Chicago, Illinois

Chicago là thành phố lớn thứ ba của Mỹ, chỉ đứng sau New York và Los Angeles. Với hệ thống các trường học danh tiếng, giao thông thuận tiện, thành phố phát triển về mọi mặt nên Chicago được xếp hạng là một trong những thành phố năng động bậc nhất trên thế giới. Chicago phát triển với tốc độ vượt bậc, nhanh chóng trở thành một trong những thành phố hạng nhất của thế giới. Nơi đây có tòa nhà chọc trời đầu tiên trên thế giới, là trung tâm vận tải của nước Mỹ, có nhiều đường xe lửa và đường xuyên bang nhất. Thành phố từ lâu đã nổi tiếng toàn thế giới về tài chính, công nghệ, vận tải. Hai phần ba số căn hộ ở trung tâm thành phố Chicago là cao cấp. Thành phố Chicago xếp hạng tốt nhờ các yếu tố dân số có học, nhiều chung cư xanh, tỷ lệ tiền thuê nhà trên thu nhập. Trung tâm thành phố Chicago có 11 nhà hàng trên 1.000 người, các khu chung cư mà gần như tất cả (90%) đều có trung tâm thể dục và hơn 140 trạm sạc xe điện.

Austin, Texas

Austin là thành phố thứ hai trong số ba thành phố lớn của bang Texas lọt vào danh sách những thành phố đáng sống. Thành phố thu hút các công ty công nghệ lớn, chẳng hạn như Tesla và Apple, thực hiện kế hoạch mở rộng và gọi Austin là quê hương. Bên cạnh cơ

hội việc làm dồi dào, Austin còn mang đến một tinh thần và văn hóa đa dạng, thân thiện. Gần một nửa (47%) các khu chung cư quy mô lớn ở trung tâm thành phố được chứng nhận LEED và là nơi có một số căn hộ diện tích lớn nhất tính theo đầu người (939 sf/người) trong cả nước. Austin xếp hạng tốt do có nhiều chung cư xanh; không gian cá nhân trong căn hộ và dân số có học. Bên cạnh 14,6 nhà hàng và 2,8 rạp chiếu phim trên 1.000 người, trung tâm thành phố Austin xếp số một trong cả nước về các tòa nhà chung cư được chứng nhận xanh. Ngoài ra, Austin là một trong những nơi an toàn nhất trong danh sách.

Dallas, Texas

Dallas là thành phố lớn thứ ba của tiểu bang Texas và lớn thứ 9 tại Mỹ. Diện tích của thành phố là 400 dặm vuông (1036 km²), là quận lỵ Quận Dallas. Thành phố được toàn thế giới biết đến như là trung tâm viễn thông, công nghệ máy tính, ngân hàng và vận tải dù thành phố không được nối trực tiếp với vận tải biển. Thành

phố đã từng là trung tâm công nghiệp dầu khí và bông vải. Vị trí thành phố dọc theo nhiều tuyến đường sắt, thành phố có nhiều tập đoàn công nghiệp và tài chính mạnh. Dallas là thành phố đáng sống do các lý do các căn hộ đều nằm trong tòa nhà sang trọng; không gian cá nhân trong căn hộ. Dallas cũng là thành phố hàng đầu của Mỹ về phát triển nhà ở nhiều hộ gia đình và kho tự quản trong thập kỷ qua sau New York, Houston, Chicago và Phoenix. Giá đất ở đây khá rẻ và chi phí sinh hoạt luôn ở mức thấp so với các thành phố khác tại Mỹ. Ngoài việc được trợ giá hàng hóa và xăng dầu, người dân nơi đây còn không phải nộp thuế thu nhập cá nhân. Điều này giải thích vì sao dân số Dallas liên tục tăng nhanh trong suốt 30 năm qua. Ước tính mỗi ngày dân số nơi đây tăng thêm gần 300 người.

<https://www.bdcnetwork.com/top-10-cities-downtown-living-2023>

Mai Anh

BỘ TRƯỞNG NGUYỄN THANH NGHỊ DỰ HỘI NGHỊ PHẢN BIỆN XÃ HỘI DỰ ÁN LUẬT NHÀ Ở (SỬA ĐỔI) VÀ LUẬT KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN (SỬA ĐỔI)

Ngày 07/3/2023



Đồng chí Nguyễn Thanh Nghị - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Xây dựng phát biểu tại hội nghị



Toàn cảnh hội nghị