

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy chế đấu giá bán thỏa thuận cổ phần không bán hết của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

Căn cứ:

- Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013; Nghị định số 116/2015/NĐ-CP ngày 11/11/2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP;

- Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu được từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành Công ty cổ phần;

- Quyết định số 551/QĐ-BXD ngày 20/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (Ban Chỉ đạo cổ phần hóa IDICO) và các Công ty con: Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO (IDICO-URBIZ) và Công ty TNHH MTV Xây dựng IDICO (IDICO-ICC);

- Quyết định số 1255/QĐ-BXD ngày 17/10/2014 của Bộ Xây dựng về thực hiện cổ phần hóa và phê duyệt Kế hoạch cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam và các Công ty con: IDICO-URBIZ và IDICO-ICC;

- Quyết định số 643/QĐ-BCĐ ngày 10/6/2014 của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam về việc thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam;

- Quyết định số 776/QĐ-TTg ngày 02/6/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa và chuyển thành công ty cổ phần Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam;

- Thông báo kết quả đấu giá cổ phần số 1104/TB-SGDHCM ngày 05/10/2017 và Thông báo số 1463/SGDHCM-NY ngày 20/10/2017 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả IPO;

- Văn bản số 2647/BCĐ ngày 07/11/2017 của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam về việc tiếp tục thực hiện chào bán công khai số lượng cổ phần không bán hết cho các nhà đầu tư đã tham dự đấu giá theo phương thức thỏa thuận trực tiếp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Quy chế đấu giá bán thỏa thuận cổ phần không bán hết của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam gồm 05 Chương và 23 Điều.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổng giám đốc, Trưởng các Phòng, Ban Tổng công ty, Trưởng Ban tổ chức đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: *vu*

- Như Điều 2;
- HĐTV;
- KSV;
- Tổ giúp việc BCD CPH;
- Các Phó TGD;
- Lưu: VP, TCLĐ.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH



Ninh Mạnh Hồng

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ CHÀO BÁN THỎA THUẬN CỔ PHẦN KHÔNG BÁN HẾT
CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM - TNHH MTV
(Ban hành kèm theo Quyết định số 114 /QĐ-TCT ngày 10/11/2017 của IDICO)

CHƯƠNG I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức đấu giá bán 1.012.000 cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV (“Tổng công ty”) cho các nhà đầu tư đã tham gia đấu giá bán cổ phần lần đầu do Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM (HOSE) tổ chức vào ngày 05/10/2017.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- 2.1. **Chào bán cổ phần** là việc bán 1.012.000 cổ phần thuộc sở hữu của Tổng công ty cho các nhà đầu tư đã tham dự đấu giá bán cổ phần lần đầu của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV do Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM tổ chức vào ngày 05/10/2017;
- 2.2. **Nhà đầu tư** là tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam;
- 2.3. **Cơ quan quyết định chào bán cổ phần:** Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV;
- 2.4. **Cổ phần chào bán:** là cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV;
- 2.5. **Bước giá** là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp;
- 2.6. **Bước khối lượng** là khoảng cách giữa các khối lượng đặt mua liên tiếp;
- 2.7. **Giá chào giá** là các mức giá đặt mua cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào phiếu tham dự đấu giá;
- 2.8. **Mệnh giá** một cổ phần đưa ra đấu giá: 10.000 đồng;
- 2.9. **Giá khởi điểm** là 23.200 đồng/cổ phần - mức giá thành công thấp nhất của đợt đấu giá bán cổ phần lần đầu của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV do Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM tổ chức vào ngày 05/10/2017;
- 2.10. **Tiền cọc** là một khoản tiền của nhà đầu tư ứng trước để đảm bảo quyền tham gia đấu giá;
- 2.11. **Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức thực hiện bán đấu giá** là Tổng công ty Đầu tư phát triển

đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV quyết định;

- 2.12. **Hội đồng đấu giá** là tổ chức bao gồm đại diện Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV quyết định chi định được thành lập để thực hiện việc bán đấu giá cổ phần và các công việc liên quan theo chế độ quy định;
- 2.13. **Đơn vị nhận đăng ký**: Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV;
- 2.14. **Ngày kết thúc việc bán cổ phần** là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần theo thông báo của **Tổ chức thực hiện bán đấu giá**.
- 2.15. **Cổ phần không bán hết** bao gồm số lượng cổ phần nhà đầu tư trúng giá nhưng từ chối mua và số lượng cổ phần không được nhà đầu tư đăng ký mua theo phương án bán đấu giá công khai đã được duyệt;
- 2.16. Các khái niệm khác (nếu có) được hiểu theo các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tuyên bố đảm bảo

Khi tham gia đăng ký mua cổ phần theo Quy chế này, nhà đầu tư có nghĩa vụ:

- 3.1. Cam kết đã tự tìm hiểu đầy đủ các thông tin về Tổng công ty bao gồm nhưng không giới hạn bởi: điều lệ doanh nghiệp, báo cáo tài chính, tình hình hoạt động... và các nội dung công bố thông tin khác của Tổng công ty để thực hiện quyết định đầu tư, mua cổ phần;
- 3.2. Cam kết không thuộc đối tượng hạn chế tham gia đấu giá theo Quy chế và đảm bảo rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch chuyển nhượng (nếu trúng giá) được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành;
- 3.3. Cam kết tuân thủ các quy định pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán khi tham gia đăng ký đấu giá bao gồm nhưng không giới hạn bởi quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai...
- 3.4. Cam kết chấp thuận toàn bộ các nội dung của Quy chế này.

CHƯƠNG II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổng công ty

- 4.1. Ban hành Quy chế đấu giá;
- 4.2. Chịu trách nhiệm rà soát thủ tục đăng ký của nhà đầu tư, đảm bảo nhà đầu tư tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng và đủ điều kiện theo quy định;
- 4.3. Nếu phát hiện có những trường hợp ủy quyền không đúng quy định tại Quy chế này, Tổ chức thực hiện bán đấu giá phải có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư làm thủ tục ủy quyền lại hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm hết hạn đăng ký và đăng ký lại theo quy định;
- 4.4. Cung cấp thông tin liên quan đến cổ phần chào bán và cuộc đấu giá cho nhà đầu tư cùng với

Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần;

- 4.5. Quản lý tiền đặt cọc và tiền thanh toán mua cổ phần trúng giá của các nhà đầu tư. Hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư không trúng đấu giá theo quy định của pháp luật;

Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng đấu giá

- 5.1. Phối hợp với *Tổng công ty* công bố thông tin cho các nhà đầu tư có liên quan trước ngày đấu giá;
- 5.2. Tổ chức chi đạo và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán cổ phần theo quy định của Quy chế này và các quy định hiện hành;
- 5.3. Hoàn tất biên bản bán đấu giá theo quy định; tổng hợp, báo cáo *Tổng công ty* tình hình và kết quả bán đấu giá;
- 5.4. Xử lý các vấn đề phát sinh nằm ngoài quy định tại Quy chế này sau khi có ý kiến của *Tổng công ty*. Trong trường hợp nội dung xin ý kiến có ảnh hưởng đến việc Hội đồng đấu giá tuyên bố kết quả đấu giá, thì Hội đồng đấu giá sẽ báo cáo xin ý kiến của Tổ chức chào bán cổ phần trước khi quyết định.

Điều 6. Tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá, kiểm tra điều kiện tham dự đấu giá và phát Phiếu tham dự đấu giá cho các nhà đầu tư có đủ điều kiện

- 6.1 Sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư, *Tổng công ty* có trách nhiệm tiến hành tổng hợp, đối chiếu số lượng đăng ký trên hệ thống và số tiền đặt cọc thực nộp.
- 6.2 Tiếp nhận Phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư; thành lập Hội đồng đấu giá và tổ chức thực hiện việc đấu giá;
- 6.3 Thông báo kết quả đấu giá cho Tổng công ty;
- 6.4 Thông báo và gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư đã tham dự;
- 6.5 Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán đấu giá cổ phần.

Điều 7. Trách nhiệm của nhà đầu tư tham gia đấu giá

- 7.1 Gửi *Đơn đăng ký tham gia đấu giá* và các giấy tờ chứng minh theo quy định tại Khoản 11.3 Điều 11 Quy chế này.
- 7.2 Nộp đầy đủ tiền cọc bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm.
- 7.3 Nộp *Phiếu tham dự đấu giá* và tham gia đấu giá đúng theo quy định của Quy chế này và các quy định pháp luật. Nếu nhà đầu tư vi phạm sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả tiền cọc. Ngoài ra tùy mức độ vi phạm, nhà đầu tư còn phải chịu những chế tài khác theo quy định của pháp luật hiện hành.
- 7.4 Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần nếu được mua.

Điều 8. Các quy định liên quan đến việc đấu giá

- Tổ chức thực hiện chào bán : Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công

ng nghiệp Việt Nam – TNHH MTV;

- Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng/cổ phần;
- Tổng số lượng cổ phần chào bán : 1.012.000 cổ phần;
- Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông và không hạn chế chuyển nhượng;
- Giá khởi điểm : 23.200 đồng/cổ phần
- Bước giá : 100 đồng
- Bước khối lượng : 100 cổ phần
- Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư cá nhân, pháp nhân được đăng ký mua tối thiểu là: 100 cổ phần
- Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư cá nhân, pháp nhân được đăng ký mua tối đa là: 1.012.000 cổ phần
- Mỗi nhà đầu tư được phát một phiếu đấu giá và chỉ được ghi 01 mức giá đặt mua, không được thấp hơn giá khởi điểm và phải chẵn bước giá vào Phiếu tham dự đấu giá.

Điều 9. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

Là các nhà đầu tư đã tham gia đợt đấu giá bán cổ phần lần đầu của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV do Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM (HOSE) tổ chức vào ngày 05/10/2017.

Điều 10. Quy định về ủy quyền đăng ký và tham dự đấu giá của nhà đầu tư:

- 10.1 Một người chỉ được nhận ủy quyền của duy nhất một người ủy quyền khác khi đăng ký và tham dự đấu giá.
- 10.2 Trường hợp nhà đầu tư tham gia đấu giá với tư cách cá nhân, đồng thời lại là người đại diện theo pháp luật và/hoặc nhận ủy quyền của người khác tham gia đấu giá với tư cách của người khác đó thì khi tham dự đấu giá bắt buộc phải có thêm cam kết bằng văn bản của các bên liên quan về việc không phản đối người đại diện theo pháp luật và/hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá với tất cả các tư cách khác nhau trong cuộc đấu giá và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả đấu giá.
- 10.3 Trường hợp nhà đầu tư vi phạm quy định về ủy quyền sau khi đã đặt cọc và trước thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá thì tiền đặt cọc của nhà đầu tư vi phạm sẽ được trả lại, đồng thời nhà đầu tư đó chỉ được tham dự bỏ phiếu theo đúng quy định về ủy quyền khi tham gia đấu giá.

Điều 11. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc

- 11.1 Nhà đầu tư nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá tại Tổng công ty – số 151 Ter Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, TP HCM hoặc trực tiếp in theo mẫu đính kèm.
- 11.2 Nộp tiền đặt cọc: Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm. Tiền đặt cọc nộp bằng đồng Việt Nam, được chuyển khoản vào tài khoản:
 - Tên tài khoản : Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV

- Số tài khoản : 3101.00000.18215 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
- Nội dung : Họ tên/ Số CMT//CCCD/Số ĐKKD/ ngày cấp, nơi cấp; Nộp tiền đặt cọc mua..... cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (ghi rõ số lượng cổ phần đăng ký mua).

Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi.

11.3 Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá: Nhà đầu tư điền đầy đủ, rõ ràng thông tin vào đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký đồng thời phải xuất trình:

☛ Đối với cá nhân trong nước

- Chứng minh nhân dân (CMND) hoặc hộ chiếu hoặc Căn cước công dân, trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc mẫu đính kèm quy chế này.
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- Cung cấp mã số nhà đầu tư đã được cấp cho đợt đấu giá bán cổ phần lần đầu của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam – TNHH MTV được tổ chức tại Sở giao dịch Chứng khoán TP HCM vào ngày 05/10/2017.

☛ Đối với tổ chức trong nước

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương;
- Giấy ủy quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- Cung cấp mã số nhà đầu tư đã được cấp cho đợt đấu giá bán cổ phần lần đầu của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam – TNHH MTV được tổ chức tại Sở giao dịch Chứng khoán TP HCM vào ngày 05/10/2017.

☛ Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài

- Mã số kinh doanh chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp.
- Giấy xác nhận của Ngân hàng nhà nước về việc mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.
- Giấy ủy quyền (nếu có);
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- Cung cấp mã số nhà đầu tư đã được cấp cho đợt đấu giá bán cổ phần lần đầu của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam – TNHH MTV được tổ chức tại Sở giao dịch Chứng khoán TP HCM vào ngày 05/10/2017.

11.4 Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:

- ☛ Thời gian làm thủ tục đăng ký:** Nhà đầu tư chỉ được đăng ký và đặt cọc để tham gia đấu giá từ: 8h30 ngày 15/11/2017 đến 17h00 ngày 23/11/2017.

☛ **Địa điểm làm thủ tục đăng ký mua cổ phần**

- Địa chỉ của *Tổng công ty* – số 151 Ter Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, TPHCM.

11.5 Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia mua cổ phần trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia mua cổ phần gửi *Tổng công ty*.

Điều 12. Lập và nộp phiếu tham dự đấu giá

12.1 Nhà đầu tư tự điền *Phiếu tham dự đấu giá*. *Phiếu tham dự đấu giá* hợp lệ là:

- Phiếu do *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo:
 - + Điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định, ký ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có) của Nhà đầu tư hoặc của người đại diện hợp pháp theo quy định;
 - + Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát;
 - + Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định;
 - + Tổng số cổ phần đặt mua bằng mức đăng ký.
- Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.
- Nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị.

12.2 Nộp *Phiếu tham dự*

Nhà đầu tư bỏ phiếu kín theo đúng thời hạn quy định như sau:

☛ **Đối với nhà đầu tư nộp *Phiếu tham dự đấu giá* tại địa điểm bán đấu giá**

Nhà đầu tư bỏ phiếu kín trực tiếp vào thùng phiếu: trước 17h00 ngày 24/11/2017

☛ **Đối với nhà đầu tư nộp *Phiếu tham dự đấu giá* bằng thư đảm bảo qua đường bưu điện**

- Ngoài bao thư nhà đầu tư ghi rõ “*Phiếu tham dự đấu giá* mua cổ phần của *Tổng công ty Đầu tư và phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam*” cùng với tên và mã số nhà đầu tư và được gửi đến địa chỉ sau:

Tổng công ty Đầu tư Phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam

- Địa điểm: số 151 Ter Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, TP.HCM.
- Điện thoại: +84 28 3438 8883 Fax: +84 28 3931 2705
- *Phiếu tham dự đấu giá* chỉ được chấp nhận khi thư bảo đảm của nhà đầu tư được bưu điện chuyển đến địa chỉ trên và được *Tổng công ty* ký nhận với bưu điện trước 17h00 ngày 24/11/2017.
- Trường hợp phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa: Nhà đầu tư phải yêu cầu *Tổng công ty* đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ.

- Trường hợp nhà đầu tư mất phiếu: Nhà đầu tư phải làm đơn (theo mẫu quy định) đề nghị **Tổng công ty** cấp lại phiếu mới và phiếu cũ coi như không còn giá trị và nhà đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về phiếu đã mất.
- Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Tổng công ty ký nhận với nhà đầu tư hoặc bưu điện.
- Sau khi hết thời hạn đăng ký đặt mua, nhà đầu tư không được phép sửa đổi, rút, hoặc hủy Phiếu tham dự đấu giá đã nộp trong bất kỳ trường hợp nào.

Điều 13. Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc đấu giá

13.1 Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở chính của **Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam**

Địa chỉ: 151 Ter Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, TPHCM

13.2 Thời gian tổ chức thỏa thuận trực tiếp: lúc 9h00 ngày 27/11/2017

Điều 14. Xem xét các điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá

14.1 Trước giờ tổ chức đấu giá, **Tổng công ty** sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
- Số lượng phiếu tham dự đấu giá;

14.2 Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất **hai (02) nhà đầu tư** đủ điều kiện tham dự đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá, cuộc đấu giá được coi là không thành. Đồng thời, **Tổng công ty** thông báo cho nhà đầu tư và hủy cuộc đấu giá do không đủ điều kiện tiến hành.

Điều 15. Thực hiện đấu giá

15.1 Đối tượng tham dự cuộc đấu giá: chỉ những nhà đầu tư hoặc người được ủy quyền có đủ điều kiện tham dự đấu giá, Hội đồng đấu giá, đại diện Tổng công ty tham gia giám sát mới được vào phòng tổ chức đấu giá. Các nhà đầu tư hoặc người được ủy quyền hợp lệ của nhà đầu tư phải xuất trình giấy Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu (hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ khác), trường hợp nhận ủy quyền phải có ủy quyền theo mẫu đính kèm Quy chế này mới được làm thủ tục vào phòng đấu giá.

15.2 Tại thời điểm bắt đầu cuộc bán đấu giá, Chủ tịch **Hội đồng đấu giá** hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

- Tên **Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam**, vốn điều lệ, số lượng cổ phần bán đấu giá công khai, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần đăng ký mua.
- Giá khởi điểm của cổ phần chào bán và những hành vi bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá.
- Trình tự và thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định quyền mua cổ phần theo giá đấu giá.
- Giải thích những vấn đề mà người đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

15.3 Việc mở hòm phiếu và mở Phiếu tham dự đấu giá phải được thực hiện dưới sự chứng kiến của **Hội đồng đấu giá** và đại diện nhà đầu tư (nếu có) để xác nhận tất cả các Phiếu tham dự đấu giá là hợp lệ và các Phiếu tham dự đấu giá được gửi qua đường bưu điện, được nộp trực tiếp tại **Tổng công ty** là còn nguyên niêm phong, chưa có dấu hiệu bị xâm hại.

Thông tin khối lượng và giá đặt mua của các nhà đầu tư được công khai tại buổi đấu giá ngay sau khi mở Phiếu tham dự đấu giá.

15.4 Nhập phiếu tham dự đấu giá:

Đến thời điểm đấu giá, **Hội đồng đấu giá** kiểm tra tính hợp lệ của hòm phiếu (trong suốt và được niêm phong) và các Phiếu tham dự đấu giá, nhập thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá cổ phần để xác định kết quả đấu giá theo nguyên tắc đã xác định trước sự chứng kiến của các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự cuộc đấu giá.

15.5 Xác định kết quả đấu giá

Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc như sau:

- Xác định theo giá đặt mua từ cao xuống thấp, nhà đầu tư đặt mua theo giá nào thì được mua cổ phần theo giá đó.
- Nhà đầu tư trả giá cao nhất được quyền mua đủ số cổ phần đã đăng ký theo mức giá đã trả. Số cổ phần còn lại lần lượt được bán cho nhà đầu tư trả giá cao liền kề cho đến hết số cổ phần chào bán.
- Tại mức giá trúng thầu thấp nhất, trường hợp các nhà đầu tư cùng đặt mức giá bằng nhau, nhưng số cổ phần còn lại ít hơn tổng số cổ phần đăng ký mua thì số cổ phần của từng nhà đầu tư được mua xác định như sau:

$$\begin{array}{l} \text{Số cổ phần} \\ \text{n nhà đầu tư} \\ \text{được mua} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Số cổ phần} \\ \text{còn lại} \\ \text{chào bán} \end{array} \times \frac{\text{Số cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký mua}}{\text{Tổng số cổ phần các nhà đầu tư đăng ký mua}}$$

- Trường hợp còn dư cổ phiếu lẻ, số cổ phần lẻ này được phân bổ cho nhà đầu tư có khối lượng đăng ký mua lớn nhất tại mức giá đó.
- Riêng đối với nhà đầu tư nước ngoài, kết quả đấu giá cũng được xác định theo nguyên tắc trên, kết hợp với tỷ lệ khống chế trần được phép mua theo quy định của pháp luật.
- Căn cứ kết quả đấu giá, **Hội đồng đấu giá** lập Biên bản kết quả đấu giá và có chữ ký của toàn bộ thành viên **Hội đồng đấu giá**.

CHƯƠNG III

KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ

Điều 16. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư

Tổng công ty có trách nhiệm gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư trong vòng 2 (hai) ngày làm

việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (Từ ngày 27/11/2017 đến ngày 28/11/2017). Đồng thời đăng thông báo kết quả đấu giá trên website của *Tổng công ty*.

Điều 17. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần

- 17.1 Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá do *Tổng công ty* cung cấp, nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần trước 16h00 ngày 29/11/2017
- 17.2 Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần: thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản sau:
- *Tài khoản phong tỏa số: 3101.0006.456.789 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.*
 - *Đơn vị thụ hưởng: Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH một thành viên.*
 - Nội dung: Nội dung nộp tiền/chuyển tiền ghi rõ: "Họ và tên/tên tổ chức, Số CMT/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp); Thanh toán tiền mua ... cổ phần (ghi rõ số lượng) trúng giá của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam".

CHƯƠNG IV

**XỬ LÝ VI PHẠM QUY CHẾ ĐẤU GIÁ,
CỔ PHẦN KHÔNG BÁN HẾT, TIỀN ĐẶT CỌC MUA CỔ PHẦN**

Điều 18. Xử lý các trường hợp vi phạm

- 18.1 Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:
- Không nộp *Phiếu tham dự đấu giá* hoặc nộp không đúng thời hạn quy định tại Điều 12.2 của Quy chế này;
 - *Phiếu tham dự đấu giá* không đáp ứng quy định tại Điều 12.1 của Quy chế này hoặc bị rách, nát, tẩy xóa, không xác định được giá hoặc khối lượng đặt mua;
 - Đăng ký nhưng không đặt mua (toàn bộ hoặc một phần) sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần không đặt mua;
 - Bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm;
 - *Phiếu* ghi sai bước giá hoặc bước khối lượng;
 - Không ghi giá và/hoặc khối lượng trên *phiếu tham dự đấu giá*;
 - Không thanh toán toàn bộ hoặc một phần số cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá, nhà đầu tư sẽ không nhận lại số tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần từ chối mua.
- 18.2 Xử lý hành vi vi phạm trong ủy quyền của nhà đầu tư:

- Nếu hành vi vi phạm theo quy định tại Điều 10 Quy chế này được phát hiện tại thời điểm sau khi đã đặt cọc và trước thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá thì tiền cọc của nhà đầu tư vi phạm sẽ được trả lại đồng thời nhà đầu tư đó chỉ được tham dự bỏ phiếu theo đúng quy định về ủy quyền như trên. Tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư đăng ký lại và bổ sung thủ tục cần thiết theo quy định.
 - Nếu hành vi vi phạm ủy quyền theo quy định tại Điều 10 Quy chế này được phát hiện sau thời điểm hết hạn đăng ký, mọi thiệt hại phát sinh bao gồm chi phí tổ chức lại đấu giá, bồi thường thiệt hại cho các nhà đầu tư khác (nếu có)... sẽ do Tổng công ty chịu trách nhiệm. Trong trường hợp này, nhà đầu tư vi phạm sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia phiên đấu giá đồng thời không được nhận lại tiền đặt cọc, Sau khi loại nhà đầu tư vi phạm, cuộc đấu giá sẽ được xử lý tiếp như sau:
 - + Nếu chỉ còn 01 (một) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá thì Hội đồng đấu giá sẽ hủy phiên đấu giá.
 - + Nếu còn lại từ 02 (hai) nhà đầu tư trở lên đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá thì vẫn tiếp tục tiến hành đấu giá.
- 18.3 **Hội đồng đấu giá** có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại Khoản 18.1 và Khoản 18.2 nói trên và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 19. Xử lý số cổ phần không bán hết

Trường hợp không bán hết một phần hoặc toàn bộ số lượng cổ phần bán đấu giá (kể cả số cổ phần bị từ chối mua) và đối với số cổ phần vi phạm Quy chế bán đấu giá, **Tổng công ty** sẽ tổng hợp và báo cáo cho **Ban chỉ đạo cổ phần hóa** để xem xét xử lý theo quy định của Pháp luật.

Điều 20. Xử lý tiền đặt cọc

- 20.1 Căn cứ trên kết quả đấu giá, **Tổng công ty** chuyển trả tiền đặt cọc cho các nhà đầu tư tham gia đấu giá có tham dự cuộc đấu giá nhưng không được mua cổ phần trong **5 (năm) ngày** làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá (từ ngày 28/11/2017 đến ngày 04/12/2017).
- 20.2 Đối với các bên tham gia đấu giá được quyền mua cổ phần theo kết quả đấu giá thì khoản tiền đặt cọc được trừ vào tổng số tiền phải trả.
- 20.3 Các khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá quy định tại Điều 18 Quy chế này.
- 20.4 Hình thức hoàn trả tiền đặt cho nhà đầu tư (nếu có): bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Nhà đầu tư theo thông tin tại Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 21. Các quy định khác

- 21.1 Mọi thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư (nếu có) phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. **Hội đồng đấu giá** sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.
- 21.2 Trong quá trình thực hiện đấu giá, nếu có chỉnh sửa, bổ sung Quy chế này, **Hội đồng đấu giá** sẽ thông báo và công bố trên trang web của **Tổng công ty**.

CHƯƠNG V

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 22. Hiệu lực thi hành


22.1 Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

22.2 Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá kiến nghị các nội dung cần bổ sung, sửa đổi để trình Hội đồng đấu giá xem xét, quyết định.

Điều 23. Hướng dẫn thi hành

23.1 *Hội đồng đấu giá* hướng dẫn thi hành Quy chế này.

23.2 Thành viên *Hội đồng đấu giá*, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này.

T/M. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN 
CHỦ TỊCH



Ninh Mạnh Hồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... thángnăm 2017

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV

Tên cá nhân/tổ chức:

Địa chỉ:

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:Nơi cấp:Ngày cấp:

Điện thoại: Fax:

Số tài khoản: Mở tại:

Tôi/chúng tôi đăng ký mua cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam, cụ thể như sau:

- Số lượng cổ phần cùng những người có liên quan đang sở hữu tại Công ty:.....cổ phần.
- Số lượng cổ phần đăng ký mua: cổ phần.
- Số tiền đặt cọc để đăng ký mua:đồng, tương ứng bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá 23.200 đồng/01 cổ phần (10% x tổng số cổ phần đặt mua x giá khởi điểm).

Tôi/Chúng tôi cam kết:

Đã đọc và chấp thuận toàn bộ các nội dung của Quy chế bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam.

NHÀ ĐẦU TƯ

[Ký tên, đóng dấu (đối với tổ chức), ghi rõ
họ tên]



QUY CHẾ ĐÁI GIÁ CHÀO BÁN THỎA THUẬN CỔ PHẦN KHÔNG BÁN HẾT
CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM - TNHH MTV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng 11 năm 2017

Mã đăng ký:

PHIẾU THAM DỰ ĐÁU GIÁ

Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá:

Số GPĐKKD/CMND/Hộ chiếu:..... ngày cấp:..... Nơi cấp

Người đại diện/Ủy quyền:CMND/Hộ chiếu:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:

Số tài khoản:

Tên tài khoản:.....

Mở tại Ngân hàng:.....

Số cổ phần đăng ký mua: cổ phần.

Số tiền đặt cọc đã nộp:.....đồng.

Phiên đấu giá: **Bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV**

Thời gian đấu giá: 09h00 ngày 27 tháng 11 năm 2017

Địa điểm đấu giá: Trụ sở Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV
Số 151 Ter Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3, Tp.HCM

Giá khởi điểm: 23.200 đồng/cổ phần

Bước giá: 100 đồng/cổ phần

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và Quy chế bán đấu giá cổ phần, tôi/chúng tôi xác nhận đã hiểu rõ các điều khoản quy định trong Quy chế và đồng ý đấu giá mua số cổ phần đã đăng ký mua ở trên với mức giá mua như sau:

Mức giá đặt mua (Giá đấu) cho <u>một (01) cổ phần</u> (Giá đấu không được thấp hơn giá khởi điểm 23.200 đồng và phải chẵn bước giá).		Khối lượng cổ phần đặt mua	
Bảng số	Bảng chữ	Bảng số	Bảng chữ
..... đồng/cổ phần đồng/cổ phần cổ phần cổ phần

Lưu ý: Nhà đầu tư vui lòng đọc kỹ Hướng dẫn kiểm tra và điền Phiếu tham dự đấu giá (ở mặt sau) trước khi điền Phiếu tham dự đấu giá.

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN THAM DỰ ĐÁU GIÁ
[Ký tên, đóng dấu (đối với tổ chức), ghi rõ họ tên]

HƯỚNG DẪN ĐIỀN PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ

1. Khi tiếp nhận Phiếu tham dự đấu giá, nhà đầu tư cần kiểm tra:

- Phiếu do Đơn vị nhận đăng ký cấp;
- Phiếu tham dự đấu giá có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu;
- Thông tin người tham dự đấu giá; Thông tin liên quan đấu giá;
- Phiếu không bị tẩy xoá, chỉnh sửa thông tin hoặc rách nát.

Trong trường hợp có thông tin không chính xác thì Nhà đầu tư cần yêu cầu nơi đăng ký chỉnh sửa và cấp lại Phiếu tham dự đấu giá.

2. Điền Phiếu tham dự đấu giá:

- Mức giá đặt mua cho 01 cổ phần không được thấp hơn giá khởi điểm và phải chẵn bước giá;
- Nếu có sự khác nhau giữa giá đặt mua được ghi bằng số và giá đặt mua được ghi bằng chữ thì giá đặt mua được ghi bằng chữ sẽ được công nhận.
- Tổng số cổ phần đặt mua bằng mức đăng ký;

3. Nhà đầu tư ký tên, đóng dấu (đối với tổ chức) và ghi rõ họ tên trên Phiếu tham dự đấu giá;

4. Bỏ Phiếu tham dự đấu giá vào phong bì dán kín, có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì hoặc đóng dấu niêm phong (đối với tổ chức) trên phong bì và ghi rõ trên phong bì: Phiếu đấu giá mua cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam; (có thể ghi thêm tên nhà đầu tư và mã số được cấp).

Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:

- + Không nộp Phiếu tham dự đấu giá hoặc nộp Phiếu tham dự đấu giá không đúng thời hạn quy định tại Khoản 12.2 Điều 12 của Quy chế này;
- + Phiếu tham dự đấu giá không đáp ứng các quy định tại Khoản 12.1 Điều 12 của Quy chế này;
- + Phiếu tham dự đấu giá bị rách, nát, tẩy xoá, không xác định được giá hoặc khối lượng đặt mua;
- + Phiếu tham dự đấu giá ghi giá đặt mua thấp hơn giá khởi điểm;
- + Phiếu tham dự đấu giá ghi sai bước giá;
- + Phiếu tham dự đấu giá không ghi giá và/hoặc khối lượng đặt mua;
- + Phiếu tham dự đấu giá ghi khối lượng đặt mua khác khối lượng đã đăng ký;
- + Phiếu tham dự đấu giá có các thông tin mâu thuẫn hoặc gây hiểu nhầm, thông tin không liên quan đến việc đấu giá hoặc không được yêu cầu;

Không thanh toán đúng thời hạn quy định tại Khoản 17.1 Điều 17 toàn bộ hoặc một phần số cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá: nhà đầu tư sẽ không được mua cổ phần và bị mất toàn bộ tiền đặt cọc.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... thángnăm 2017

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ MUA CỔ PHẦN

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV

Tên tổ chức, cá nhân tham gia:

Số GPĐKKD/CMND/Hộ chiếu:.....Cấp ngày.....tại.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....

Số tài khoản của tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:

Mở tại.....

Số cổ phần đăng ký mua: ... cổ phần

(Bằng chữ: cổ phần)

Chúng tôi/ Tôi đã thực hiện đăng ký tham gia đấu giá cổ phần của **Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam**.

Nay Chúng tôi/ Tôi đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá cổ phần của **Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam** với lý do

Chúng tôi/ Tôi chân thành cảm ơn.

....., ngày.....tháng.....năm.....

NHÀ ĐẦU TƯ

[Ký tên, đóng dấu (đối với tổ chức), ghi rõ họ tên]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... thángnăm 2017

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV

Tên cá nhân, tổ chức:

Số GĐKKD/CMND/Hộ chiếu:..... Cấp ngày:..... Tại.....

Mã số nhà đầu tư:

Địa chỉ:.....

Điện thoại:

Số tài khoản: Mở tại:

Ngày....., tôi đã nhận Phiếu tham dự đấu giá tại Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV.

Nay tôi đề nghị được cấp lại Phiếu tham dự đấu giá, lý do:

Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa,.. (đính kèm theo đơn này)

Mất phiếu tham dự đã cấp

Nếu có tranh chấp xảy ra liên quan đến Phiếu tham dự đấu giá của tôi thì tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Tôi cam đoan những nội dung trên là đúng sự thật.

....., ngày.....tháng.....năm.....

NHÀ ĐẦU TƯ

[Ký tên, đóng dấu (đối với tổ chức), ghi rõ họ tên]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

... .., ngày ...tháng....năm 2017

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Hội đồng Đấu giá bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu.....Ngày cấp.....Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....Fax:.....

Người đại diện:.....

CMND/Hộ chiếu:.....Ngày cấpNơi cấp.....

Do không có điều kiện tham dự trực tiếp đấu giá cổ phần tại Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV được tổ chức vào ngày .../.../..., nay tôi:

ỦY QUYỀN CHO:

Ông (Bà):.....

CMND/Hộ chiếu.....Ngày cấp.....Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....Fax:.....

Thay mặt tôi tham dự đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam, bao gồm các công việc sau:

1. Làm thủ tục đăng ký tham dự đấu giá (điền thông tin và ký nhận vào đơn, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ đăng ký tham dự đấu giá).
2. Ghi giá, khối lượng, ký nhận vào phiếu tham dự đấu giá và trực tiếp tham dự phiên đấu giá.

Ông (Bà)có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về đấu giá của Công ty, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả đấu giá cho người ủy quyền.

Người được ủy quyền
(ký, ghi rõ họ tên)

Người ủy quyền
[Ký tên, đóng dấu (đối với tổ chức), ghi rõ họ tên]

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN
(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)
