

B XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

S : 315/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2019

V/v trả lời văn bản số
2119/SXD-QLN ngày
22/11/2019 của Sở Xây
dựng tỉnh Phú Yên

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên

Bên Xây dựng nhận văn bản số 2119/SXD-QLN ngày 22/11/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên, nghị có ý kiến về phần diện tích nhà xã hội dành cho thuê trong dự án nhà xã hội Nam Hùng Vương (Dự án), thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. Về vấn đề này, Bên Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định của pháp luật về nhà ở thì nội dung dự án xây dựng nhà xã hội cho thuê không phải bằng nguồn vốn hoặc hình thức quy hoạch nội khu số 1/10/53 của Luật Nhà ở năm 2014, không thuộc khu vực quy hoạch dự án xây dựng nhà xã hội riêng cho thuê, chỉ dành tối thiểu 20% diện tích nhà xã hội trong dự án cho thuê (khoản 3/10/54 Luật Nhà ở năm 2014; khoản 2/10/26 Nghị quyết số 100/2015/N-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ phát triển và quản lý nhà xã hội).

Pháp luật về nhà ở hiện hành không có quy định cho phép bán nhà xã hội cho thuê (trả trả hàng phòng cho thuê) thì hiện theo quy định khoản 3/10/54 Luật Nhà ở năm 2014; khoản 2/10/26 Nghị quyết số 100/2015/N-CP).

Chỉ các quy định nêu trên và nội dung văn bản số 2119/SXD-QLN ngày 22/11/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên, nghị Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên yêu cầu chủ đầu tư Dự án thực hiện việc dành các căn nhà xã hội cho thuê theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bên Xây dựng trả lời văn bản số 2119/SXD-QLN ngày 22/11/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên. nghị Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

N i nh ã n :

- Nh ã n ã n ;
- BT Ph ã m H ã ng Hà (ã b/c);
- TT Nguy ã n V ã n Sinh (ã b/c);
- C ã c tr ã ng (ã b/c);
- L ã u: VT, QLN (2b).

TL. B ã TR ã NG

**KT. C ã C TR ã NG C ã C QU ã N LÝ NHÀ
V ã TH ã TR ã NG B ã T ã NG S ã N
PHÓ C ã C TR ã NG**

(ã ã ký)

V ã V ã n Ph ã n

